

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom
23.04.2025**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 23.04.2025
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg
(Saale),

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Kai Mehliß

Mitglieder

Herr Uwe Cisewski

Herr Gerd Klinz

Herr Heiko Scharf

Herr Thomas Voigt

Herr Friedel Meinecke

Frau Juliane Bäse

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Herr Kaj Michael Stange

Herr Torsten Saak

Herr Torsten Müller

Herr Hagen Neugebauer

Herr Ralf Prozell

Verwaltung

Frau Dr. Silvia Ristow

Herr Holger Dittrich

Frau Dietlind Schmidt-Richter

Frau Kerstin Schannor

Frau Karin Burgold

Frau Eike Schuster

Herr Jens Burisch

Protokollführer

Herr Sven Schimpke

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Dr. Hermann Klinsmann

Herr Heiner Rohr

sachkundige Einwohner

Herr Uwe Hey

Herr Sascha Erbring

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss ist beschlussfähig.

Anwesende Sachkundige Einwohner: 6

Anwesende Mitglieder: 7

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.02.2025

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 19.02.2025 wurde bestätigt.

Abstimmung Sachkundige Einwohner: 6 ja Stimmen / 0 nein Stimmen/ 0 Enthaltungen

Abstimmung Stadträte: 5 ja Stimmen / 0 nein Stimmen/ 2 Enthaltungen

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde festgestellt.

Zur Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Keine Anfrage zur Einwohnerfragestunde

2. Informationen zum aktuellen Baufortschritt im Kurhaus

Frau Gloya und Herr Dr. Seidl vom Architekturbüro Seidl Heinecke PartG mbB informierten die Anwesenden umfangreich über den aktuellen Baufortschritt im Kurhaus.

3. Erschließung der Wohnbaufläche "Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft" in Bernburg (Saale)

Hier: Technisches Ausbauprogramm

Beschlussvorlage 0136/25

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zur Erschließung „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ in Stadt Bernburg (Saale) gemäß der Begründung und den Anlagen 1 bis 4, für die Verkehrsanlagen einschließlich Stichleitungen und der Straßenbeleuchtung dem Grunde nach vorbehaltlich Abschluss des Erschließungsvertrages.

Die nachrichtlichen Angaben zu den Maßnahmen der beabsichtigten Ver- und Entsorgung in der Rechtsträgerschaft der Stadtwerke Bernburg GmbH und des Wasserzweckverbandes „Saale-Fuhne-Ziethe“ sind nicht Gegenstand dieser Beschlussvorlage.

Die Entscheidung über die Befestigungsart (Asphalt oder Pflaster) überträgt der Hauptausschuss an die Verwaltung.

Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.

Abstimmung Sachkundige Einwohner: 6 ja Stimmen / 0 nein Stimmen/ 0 Enthaltungen
Abstimmung Stadträte: 6 ja Stimmen / 0 nein Stimmen/ 1 Enthaltungen

4. 2. Änderung der Prioritätenliste zur Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen 2023- 2026 **Beschlussvorlage 0161/25**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der 2. Änderung der Prioritätenliste 2023-2026 zur Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Gebiet der Erhaltungssatzung der Stadt Bernburg (Saale) gemäß Anlage 1 zu.

Abstimmung Sachkundige Einwohner: 6 ja Stimmen / 0 nein Stimmen/ 0 Enthaltungen
Abstimmung Stadträte: 7 ja Stimmen / 0 nein Stimmen/ 0 Enthaltungen

5. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Die Verwaltung beantwortete Fragen einiger Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses zu aktuellen Baumaßnahmen in der Stadt.

Kai Mehliß
Ausschussvorsitzender

Sven Schimpke
Protokollführer

