

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 10.06.2025

Sitzungsdatum: Dienstag, den 10.06.2025
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses II, Zimmer 103/104, Schlossstraße 11,
06406 Bernburg (Saale),

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Mitglieder

Herr Börries Hochfeldt
Herr Dr. Hermann Klinsmann
Herr Marcus Hillegeist
Herr Heiko Scharf
Herr Friedel Meinecke
Frau Juliane Bäse
Herr Torsten John

sachkundige Einwohner

Herr Guido Frühauf
Herr Hans-Jörg Wohlert
Herr Uwe Hey
Herr Patrick Hackelbusch
Herr Veit Kuhr
Herr Max Marohn

Protokollführer

Frau Heike Gensch

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Frau Claudia Weiss

sachkundige Einwohner

Frau Jenny Reichow
Herr Luca Ohnesorge

Verwaltung

Frau Dr. Ristow
Herr Dittrich
Herr Senze
Frau Krause

Gäste

Herr Walter (Salzlandsparkasse)
Herr Haßkerl (Salzlandsparkasse)

Presse

Herr Adam (MZ)

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einberufung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Bernburg (Saale) erfolgte gem. § 53 Abs. 4 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Ausschuss war zu Beginn der Sitzung gem. § 55 Abs. 1 KVG LSA mit 7 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.02.2025

Das Protokoll der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 11.02.2025 wurde einstimmig angenommen.

c) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.04.2025

Das Protokoll der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 08.04.2025 wurde einstimmig angenommen.

d) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

Zur öffentlichen Tagesordnung

Herr Dr. Hermann Klinzmann wohnte ab 17.07 Uhr der Ausschusssitzung bei. Damit waren 8 von 9 stimmberechtigten Ausschussmitgliedern anwesend.

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es gab keine Anfragen anlässlich der Einwohnerfragestunde.

2. Grundsatzentscheidung zur Straßenreinigung Beschlussvorlage 0182/25

Es wurde kurz darüber diskutiert, welche Art von Fahrzeug angeschafft werden soll. Zum Beispiel darüber, ob eine einseitige Kehrung ausreicht oder ob eine beidseitige Kehrung notwendig ist. Frau Dr. Ristow gab an, dass die Anschaffung öffentlich ausgeschrieben und danach eine Entscheidung getroffen wird.

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beauftragt die Verwaltung aufgrund der Kostenkalkulationen und Chancen, die die Straßenreinigung in Eigenregie hervorbringt, die Ausführung der Straßenreinigung in Eigenregie vorzubereiten.

Abstimmung

Mitglieder: 9
Davon anwesend: 8
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

3. Bebauungsplan Nr. 104 "Sondergebiet Pferdehaltung in Peißen" **Abwägung zum Entwurf** **Beschlussvorlage 0165/25**

Herr Senze erläuterte noch einmal zusammenfassend den Bebauungsplan und den bisherigen Ablauf.

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die beigelegten Abwägungsvorschläge 1-8 vollinhaltlich bestätigt werden.

(Bei Bedarf sind die Abwägungsvorschläge einzeln zu behandeln.)

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmung

Mitglieder: 9
Davon anwesend: 8
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

4. Bebauungsplan Nr. 104 "Sondergebiet Pferdehaltung in Peißen" **Satzungsbeschluss** **Beschlussvorlage 0166/25**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 104 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Pferdehaltung in Peißen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), mit Stand 04.04.2025.

Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen, dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmung

Mitglieder: 9
Davon anwesend: 8
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**5. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 94 "Einzelhandelsstandort 'Holzhof' an der Gröbziger Straße",
Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf
Beschlussvorlage 0177/25**

Herr Senze erläuterte zusammenfassend den bisherigen Werdegang. Weiterhin teilte er mit, dass die Umstände es in diesem Fall ermöglichen, die Beteiligungsfrist auf 2 Wochen zu verkürzen, um den Baubeginn sobald wie möglich zu gewährleisten.

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

(Bei Bedarf sind die Abwägungsvorschläge einzeln zu behandeln.)

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmung

Mitglieder:	9
Davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 94 "Einzelhandelsstandort
,Holzhof' an der Gröbziger Straße",
Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 0178/25**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Einzelhandelsstandort ‚Holzhof‘ an der Gröbziger Straße“, bestehend aus den textlichen Festsetzungen (Teil B), mit Stand 22.05.2025.

Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen, dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmung

Mitglieder:	9
Davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

7. Sachlicher Teilplan "Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg", Stellungnahme zum Entwurf Beschlussvorlage 0172/25

Herr Senze gab Auskunft über den Inhalt und den Grund der Stellungnahme. Er gab an, dass die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg zur Zeit den Teilplan „Energie“ bearbeitet, um Vorranggebiete für Windenergieanlagen festzulegen.

Im Zuge der Beteiligung wurde mit der Stellungnahme der Wunsch geäußert, eine Formulierung aufzunehmen, die klarstellt, dass Gemeinden auch eigene Flächen für Windenergieanlagen festlegen können.

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der Stellungnahme der Stadt Bernburg (Saale) zum Entwurf des Sachlichen Teilplans „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg zu.

Abstimmung

Mitglieder: 9

Davon anwesend: 8

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

8. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Senze informierte über die Aktion „Stadtradeln“ in der Zeit vom 18.08. – 07.09.2025. Die Anmeldung ist durch das Planungsamt erfolgt, der Datenschutz ist gesichert und die Teilnahmegebühren in Höhe von ca. 1.400 € werden hälftig vom Ministerium für Infrastruktur und Digitales sowie der AG Fahrradfreundliche Kommunen getragen. Die Anmeldung der Teams erfolgt über die Stadtradeln-App. In diesem Zusammenhang informierte er auch über die Cargobike-Roadshow am 12.09.2025, bei der Lastenräder vorgestellt und auch getestet werden können.

Frau Dr. Ristow erwähnte, dass es auch ein Team der Stadtverwaltung gibt. Es muss nicht zwingend ein eigenes Team gegründet werden, man kann sich auch diesem Team anschließen.

Herr Dr. Kramersmeyer informierte noch einmal darüber, dass Frau Hempel (Leiterin Grünflächenamt und Betriebshof) in der nächsten Sitzung des Planungs- und Umweltausschuss über Bestattungsmöglichkeiten in Bernburg informiert.

Herr Scharf fragte an, ob die Umleitungsstraße in Kleinwirschleben (Feldweg) durch Beschilderung zu einem verkehrsberuhigten Bereich gemacht werden kann, da der Weg unbefestigt ist und die Anwohner eine hohe Belästigung durch Staub haben.

Herr Dittrich antwortete darauf, dass Ende August die Eröffnung der neuen Straße (Fahrradstraße) geplant ist und sich damit die Situation auf dem jetzigen Umleitungsweg entspan-

nen wird. Er hat den Eindruck, dass die Anwohner mit dem Bau der neuen Fahrradstraße sehr zufrieden sind.

Herr Dittrich gab an, dass es im Sinne der Verbesserung des Radverkehrs eine Überlegung sein könnte, die eine oder andere Straße im Stadtgebiet als Fahrradstraße auszuschildern. Er erklärte auf Grund von Nachfragen, was eine Fahrradstraße ist. Prädestiniert hierfür wäre der Bereich unterhalb des Schlosses (z.B. Fischergasse). Es sollte bis zum Ende des Jahres gemeinsam mit dem Planungsamt überlegt werden, welche Straßen noch Fahrradstraßen werden könnten.

Dr. Jens Kramersmeyer
Ausschussvorsitzender

Heike Gensch
Protokollführer