

**Beschlussvorlage 0206/25**

9. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Verwaltungsgemeinschaft Bernburg "Sonderbaufläche Photovoltaik
an der Grönaer Landstraße",
Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf

Allgemeine Informationen

Datum	29.07.2025	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Pietsch, Ute
Aktenzeichen	61 02 02 16	Beschlusskontrolle	31.12.2025

Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Markus Senze	61		
Holger Dittrich	II		

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Ortschaftsrat Gröna	09.10.2025				
Ortschaftsrat Aderstedt	18.09.2025				
Planungs- und Umweltausschuss	30.09.2025				
Stadtrat	28.10.2025				

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☐	Nein ☒
-----------------------------	--

Erläuterungen

--

1. Inhaltsangabe

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.06.2021 die Aufstellung der 9. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg beschlossen. Nach der Billigung des Vorentwurfes und dessen Begründung wurden die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden zu der vorliegenden Planung beteiligt. Die vorgebrachten Belange sind gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Hier ist nun über die Anregungen zum Vorentwurf der 9. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg zu entscheiden.

Bisherige Beschlusslage:

	OR Gröna	OR Aderstedt	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss 9. Ä FNP, BV-Nr. 348/21	08.04.21	06.05.21	01.06.21	24.06.21
Billigung Vorentwurf 9. Ä FNP, BV-Nr. 139/25	20.03.25	27.03.25	08.04.25	29.04.25

2. Begründung

Nach der Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Internetveröffentlichung sowie öffentlichen Auslegung vom 05.05. bis einschließlich 06.06.2025 zum Vorentwurf der 9. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna ist jetzt die Abwägung der dort vorgebrachten und eingegangenen Hinweise und Anregungen durchzuführen.

Es wurden 26 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden zum Vorentwurf beteiligt. 18 von ihnen gaben eine Stellungnahme ab. Während der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde eine Stellungnahme aus der Bürgerschaft vorgebracht.

Die Entwurfsunterlagen vom 14.01.2025 und die Originale der Stellungnahmen mit den vorgebrachten Anregungen hierzu können zu den allgemeinen Sprechzeiten im Planungsamt, Rathaus II, Zimmer 127 eingesehen werden.

Die vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat mit dem in der Anlage folgendem Ergebnis geprüft. Anregungen, die unabänderliche Sachverhalte darlegen, werden zur Kenntnis genommen, sie bedürfen keiner Abwägung; ebenso Anregungen, die aufgrund rechtlicher Vorgaben durch die Verwaltung eigenständig zu berücksichtigen sind. Darüber hinaus gehende Anregungen, die eine Änderung der Planung begründen können, werden gemäß den Abwägungsvorschlägen eingearbeitet oder zurückgewiesen.

Die Abwägungsvorschläge sind dieser Beschlussvorlage über die Abwägung beigelegt und chronologisch zu behandeln bzw. als „Paket“ gemäß Vorschlag zu beschließen.

3. Beschlussvorschlag

Der (beratendes Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die beigelegten Abwägungsvorschläge 1-6 vollinhaltlich bestätigt werden. *(Bei Bedarf sind die Abwägungsvorschläge einzeln zu behandeln.)*

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Anlagen

Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf der 9. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: „Sonderbaufläche Photovoltaik an der Grönaer Landstraße“

Die Anlagen werden Ihnen im *Ratsinfoportal* (www.bernburg.de unter *Onlinedienste*) bei dieser Beschlussvorlage zur Verfügung gestellt.

Für die Öffentlichkeit sind die Anlagen im *Bürgerinfoportal* unter <http://buergerinfo.bernburg.de> unter der jeweiligen Gremiensitzung bei dieser Beschlussvorlage einsehbar.

