

**Beschlussvorlage 0207/25**

9. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Verwaltungsgemeinschaft Bernburg "Sonderbaufläche Photovoltaik
an der Grönaer Landstraße",
Billigung des Entwurfes

Allgemeine Informationen

Datum	29.07.2025	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Pietsch, Ute
Aktenzeichen	61 02 0216	Beschlusskontrolle	31.12.2025

Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Markus Senze	61		
Holger Dittrich	II		

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Ortschaftsrat Gröna	09.10.2025				
Ortschaftsrat Aderstedt	18.09.2025				
Planungs- und Umweltausschuss	30.09.2025				
Stadtrat	28.10.2025				

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☐	Nein ☒
-----------------------------	--

Erläuterungen

--

1. Inhaltsangabe

Nach der Erarbeitung des Entwurfs der 9. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna und dessen Begründung sollen diese nun gebilligt werden. Hiernach sollen die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt werden.

Bisherige Beschlusslage:

	OR Gröna	OR Aderstedt	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss 9. Ä FNP, BV-Nr. 348/21	08.04.21	06.05.21	01.06.21	24.06.21
Billigung Vorentwurf 9. Ä FNP, BV-Nr. 139/25	20.03.25	27.03.25	08.04.25	29.04.25
Abwägung Vorentwurf 9. Ä FNP, BV-Nr. 206/25 (vorbehaltlich)	09.10.25	18.09.25	30.09.25	28.10.25

2. Begründung

Das Areal der ehemaligen Ziegelei an der Grönaer Landstraße ist durch brachliegende Flächen und leerstehende Gebäude geprägt. Aufgrund des Interesses eines Investors zur Errichtung von Photovoltaikanlagen soll die planungsrechtliche Zulässigkeit für die Ansiedlung dieser Anlagen mittels Bebauungsplanes geschaffen werden.

Die im Bebauungsplan beabsichtigte Festsetzung eines Sondergebietes entspricht derzeit nicht den Darstellungen des Flächennutzungsplanes, der hier Fläche für die Landwirtschaft vorsieht. Für die Einhaltung des Entwicklungsgebotes, nach dem der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt sein muss, soll das Areal mit dieser Flächennutzungsplanänderung eine entsprechende Sonderbauflächendarstellung erhalten.

Nach der Erarbeitung des Entwurfes soll dieser nun durch den Stadtrat gebilligt werden. Der Planbereich liegt innerhalb der Gemarkung Bernburg. Da ein Gemeinsamer Flächennutzungsplan mit Aderstedt und Gröna vorliegt, werden beide Ortschaften zur Billigung des Entwurfs der 9. Änderung beteiligt. Nach der erbetenen Billigung soll die Flächennutzungsplanänderung im Internet veröffentlicht werden und sollen die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf beteiligt werden. Die Planunterlagen können auch im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

3. Beschlussvorschlag

Der (beratendes Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 9. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: „Sonderbaufläche Photovoltaik an der Grönaer Landstraße“ in der vorliegenden Fassung.

Anlagen

Entwurf der 9. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes

Die Anlage wird Ihnen im Ratsinfoportal (www.bernburg.de unter Onlinedienste) bei dieser Beschlussvorlage zur Verfügung gestellt.

Für die Öffentlichkeit ist die Anlage im Bürgerinfoportal (<http://buergerinfo.bernburg.de>) unter der jeweiligen Gremiensitzung bei dieser Beschlussvorlage einsehbar.