

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates Peißen vom 15.05.2025

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 15.05.2025
Sitzungsanfang: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Begegnungszentrum des Ortsteils Peißen, Peißener Hauptstraße 26,
06406 Bernburg (Saale), OT Peißen

Anwesend:

Mitglieder

Herr Jens Hammermann
Frau Anja Block
Herr Andreas Loß
Herr Raik Holstein
Frau Petra Freist

von der Verwaltung

Frau Andrea Hempel

Protokollführer

Frau Sandra Sass

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Vorsitzende/r

Herr Ronny Groos

Öffentlicher Teil

Zur öffentlichen Geschäftsordnung

Die stellvertretende Ortsbürgermeisterin Frau Block eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Sie begrüßt die Ratsmitglieder, die anwesenden Einwohner, Frau Hempel vom städtischen Betriebshof/Grünflächenamt, welche nähere Auskünfte zu TOP 4 geben wird, sowie die Protokollantin Frau Sass.

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gem. §§ 53 und 55 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Ortschaftsrat Peißen ist mit 5 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.03.2025

Es gibt keine Einwände gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.03.2025, sie wird mit 3 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Frau Block verliest die öffentliche Tagesordnung. Diese wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche einstimmig mit 5 Ja-Stimmen bestätigt.

Zur öffentlichen Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Die anwesenden Einwohner haben keine Fragen, sodass Frau Block zum nächsten Tagesordnungspunkt übergeht.

**2. Bebauungsplan Nr. 104 "Sondergebiet Pferdehaltung in Peißen"
Abwägung zum Entwurf
Beschlussvorlage 0165/25**

Frau Block verliest den Beschlussvorschlag. Es gibt keine Einwände; die BVL 0165/25 wird vom Ortschaftsrat Peißen unverändert und einstimmig mit 5 Ja-Stimmen empfohlen.

Der Ortschaftsrat Peißen empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen: **Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die beigegeführten Abwägungsvorschläge 1-8 vollinhaltlich bestätigt werden.**
(Bei Bedarf sind die Abwägungsvorschläge einzeln zu behandeln.)
Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmung:

Mitglieder:	6
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**3. Bebauungsplan Nr. 104 "Sondergebiet Pferdehaltung in Peißen"
Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 0166/25**

Frau Block verliest den Beschlussvorschlag. Es gibt keine Einwände; die BVL 0166/25 wird vom Ortschaftsrat Peißen unverändert und einstimmig mit 5 Ja-Stimmen empfohlen.

Der Ortschaftsrat Peißen empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 104 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Pferdehaltung in Peißen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), mit Stand 04.04.2025.
Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen, dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

<i>Mitglieder:</i>	6
<i>davon anwesend:</i>	5
<i>Ja-Stimmen:</i>	5
<i>Nein-Stimmen:</i>	0
<i>Enthaltungen:</i>	0

4. **Gebührensatzung für die Friedhöfe der Stadt Bernburg (Saale)** **Beschlussvorlage 0168/25**

Zu diesem TOP übergibt Frau Block das Wort an Frau Hempel, diese klärt ausführlich über Grund und Inhalt der Beschlussvorlage auf und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder.

Die letzte Friedhofsgebührensatzung wurde Anfang 2024 beschlossen. Da es Einwände von der Kommunalaufsicht gab, war es notwendig, diese abzuändern. Die Gebühren wurden bisher auf der Basis der vergangenen drei Jahre veranschlagt. Ab jetzt ist eine Vorkalkulation für die kommenden drei Jahre zu machen. Des Weiteren wurden die Kosten für Umbettungen und Exhumierungen neu kalkuliert sowie die Gebühren für die Nutzung der Kapellen in den Ortsteilen geändert.

Frau Freist sagt, dass, wenn im Winter bei Schnee Beerdigungen stattfinden, der Friedhof nicht geräumt sei. Außerdem seien sämtliche Wege zugewachsen und wenn von den Mitarbeitern des Grünflächenamtes gemäht werde, liege überall das Gras auf den Gräbern verteilt, weil die Mitarbeiter danach nichts wegmachen. Frau Hempel hat sich die von Frau Freist vorgebrachten Punkte notiert.

Herr Hammermann fragt, ob das Wasser im Frühjahr etwas eher angestellt werden könnte. Frau Hempel antwortet, dass erst bei frostfreien Nächten ein Anstellen des Wassers möglich sei, da bei den vorhandenen Steigleitungen die Gefahr des Einfrierens der Leitungen zu groß sei.

Weiterhin wird von Frau Freist und Herr Hammermann hervorgebracht, dass die Trauerhalle unbedingt neu bestuhlt werden müsse. Frau Hempel vermerkt sich dies ebenfalls und werde eine neue Bestuhlung in die Haushaltsplanung für 2026 mit einbeziehen.

Nachdem es keine Fragen mehr gibt, verliest Frau Block den Beschlussvorschlag. Die Abstimmung ergibt 5 Ja-Stimmen; damit ist die BVL 0168/25 unverändert und einstimmig empfohlen.

Der Ortschaftsrat Aderstedt, Baalberge, Biendorf, Peißen, Preußlitz, Poley, Wohlsdorf /der Haushalts- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen: **Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Gebührensatzung für die Friedhöfe der Stadt Bernburg (Saale) in der Fassung des anliegenden Entwurfs.**

<i>Mitglieder:</i>	6
<i>davon anwesend:</i>	5
<i>Ja-Stimmen:</i>	5
<i>Nein-Stimmen:</i>	0
<i>Enthaltungen:</i>	0

5. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Futterraufe mit Tisch für Spielplatz am Anger

Herr Loss sagt, er habe die Anfrage erhalten, ob es nicht möglich sei, auf dem Spielplatz am Anger eine Raufe oder Ähnliches hinzustellen, wo ein Tisch mit dabei sei.

Verschlossene Gossensteine im Grönaer Weg entlang der „Flepro“

Außerdem seien im Gewerbegebiet entlang der „Flepro“ die Gossensteine verschlissen und bröckeln in den Zufahrten zu den ansässigen Firmen, sagt Herr Loss weiter.

Maienaustragung und Maienfest 2025

Herr Hammermann gibt bekannt, dass am 25. Mai Maienaustragung und am 30. Mai 2025 das Maienfest stattfinden werden.

Zustand des großen Saals über der Feuerwehr

Von Herrn Holstein wird der Zustand des Saals über der Feuerwehr beklagt. Hier sei dringend eine Reinigungsfirma notwendig, da die Fenster verschmutzt und die Decken verstaubt sind. In der Küche seien Schmutz sowie teilweise kaputte Möbelstücke vorhanden. Bei Vermietung des Saales sei ein solcher Zustand für die Mieter nicht zumutbar, meint er. Frau Freist klärt auf, dass bisher alle zwei Jahre eine Grundreinigung stattfindet und für die Fensterreinigung erst eine Ausschreibung gemacht werden müsse. Eine entsprechende Protokollnotiz soll dem Fachamt zugeleitet werden.

Um 19:25 Uhr gibt es keine weiteren Mitteilungen, Anfragen oder Anregungen mehr, sodass Frau Block den öffentlichen Teil der Sitzung beendet, die anwesenden Einwohner verabschiedet und zur nichtöffentlichen Tagesordnung übergeht.

Anja Block
Stellv. Ortsbürgermeisterin

Sandra Sass
Protokollführer