

**Beschlussvorlage 0223/25**

11. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Verwaltungsgemeinschaft Bernburg "Sonderbaufläche Erneuerbare
Energien östlich der A 14 bei Aderstedt",
Billigung des Vorentwurfes

Allgemeine Informationen

Datum	02.09.2025	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Pietsch, Ute
Aktenzeichen	61 02 02 18	Beschlusskontrolle	31.12.2025

Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Markus Senze	61		
Holger Dittrich	II		

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Ortschaftsrat Aderstedt	18.09.2025				
Planungs- und Umweltausschuss	30.09.2025				
Ortschaftsrat Gröna	09.10.2025				
Stadtrat	28.10.2025				

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☐	Nein ☒
-----------------------------	--

Erläuterungen

1. Inhaltsangabe

Der Vorhabenträger plant, parallel zur Autobahn A 14 eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten. Hierfür ist der Flächennutzungsplan zu ändern, dies soll parallel zu der Erarbeitung eines Bebauungsplanes erfolgen. Die zu entwickelnde Fläche ist in dem in Erarbeitung befindlichen Standortkonzept zur Förderung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen, 2. Fortschreibung, als Potentialfläche vorgesehen.

Nach der Erarbeitung des Vorentwurfs soll dieser gebilligt werden. Hiernach sollen die Öffentlichkeit sowie die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt werden.

Bisherige Beschlusslage:

	OR Aderstedt	OR Gröna	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss 11. Ä FNP, BV-Nr. 809/24	30.05.24	16.05.24	04.06.24	20.06.24

2. Begründung

In einem Streifen von 500 m parallel zur A 14 hat der Vorhabenträger Interesse an der Errichtung einer Photovoltaikanlage, wofür nun die planungsrechtliche Zulässigkeit mittels Bebauungsplans und dieser Flächennutzungsplanänderung geschaffen werden soll.

Der Geltungsbereich befindet sich südwestlich von Aderstedt und wird derzeit landwirtschaftlich genutzt.

Die im Bebauungsplan beabsichtigte Festsetzung eines Sondergebietes entspricht derzeit nicht den Darstellungen des Flächennutzungsplanes, der hier Fläche für die Landwirtschaft vorsieht. Für die Einhaltung des Entwicklungsgebotes, nach dem der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt sein muss, soll das Areal mit dieser Flächennutzungsplanänderung eine entsprechende Sonderbauflächendarstellung erhalten.

Nach der Erarbeitung des Vorentwurfes soll dieser nun durch den Stadtrat gebilligt werden. Nach der erbetenen Billigung soll der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung im Internet veröffentlicht werden und sollen die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf beteiligt werden. Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

3. Beschlussvorschlag

Der (politisches Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf der 11. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien östlich der A 14 bei Aderstedt“ in der vorliegenden Fassung.

Anlagen

Vorentwurf der 11. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna

Die Anlage wird Ihnen im Ratsinfoportal (www.bernburg.de unter Onlinedienste) bei dieser Beschlussvorlage zur Verfügung gestellt.

Für die Öffentlichkeit ist die Anlage im Bürgerinfoportal (<http://buergerinfo.bernburg.de>) unter der jeweiligen Gremiensitzung bei dieser Beschlussvorlage einsehbar.