

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom
20.08.2025**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 20.08.2025
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg
(Saale),

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Kai Mehliß

Mitglieder

Herr Uwe Cisewski
Herr Dr. Hermann Klinsmann
Herr Heiner Rohr
Herr Heiko Scharf
Herr Thomas Voigt
Herr Friedel Meinecke
Herr Marcus Hillegeist
Frau Juliane Bäse

sachkundige Einwohner

Herr Kaj Michael Stange
Herr Uwe Hey
Herr Torsten Saak
Herr Hagen Neugebauer
Herr Ralf Prozell

Verwaltung

Frau Dr. Silvia Ristow
Herr Holger Dittrich
Frau Elke Krause
Frau Dietlind Schmidt-Richter
Herr Wölfer

Gäste

Frau Pfeiffer
Herr Novotny
Herr Jacobi (LSBB)
Frau Bogoslaw-Bolte (LSBB)
Herr Schwerdtner (GBP Wernigerode)

Protokollführer

Herr Sven Schimpke

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Gerd Klinz

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth
Herr Sascha Erbring

Herr Torsten Müller

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

a) *Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Anwesende Sachkundige Einwohner: 5

Anwesende Mitglieder: 9

b) *Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.06.2025*

Abstimmung Sachkundige Einwohner: 5 ja Stimmen / 0 nein Stimmen/ 0 Enthaltungen

Abstimmung Stadträte: 9 ja Stimmen / 0 nein Stimmen/ 0 Enthaltungen

c) *Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde festgestellt.

Zur Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Keine Anfrage zur Einwohnerfragestunde

2. A) Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und Ortsteile 2026 B) Neubau einseitiger Gehweg im OT Crüchern entlang der L 149, C) Neubau einseitiger Gehweg im OT Plömnitz hier: Technisches Ausbauprogramm Beschlussvorlage 0196/25

Der Ortschaftsrat /der Bau- und Sanierungsausschuss/der Haushalts- und Finanzausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Instandsetzungsmaßnahmen A) losweise öffentlich auszuschreiben.

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die baulichen Maßnahmen B) und C) losweise öffentlich auszuschreiben.

**2.1. A) Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und Ortsteile 2026 B) Neubau einseitiger Gehweg im OT Crüchern entlang der L 149, C) Neubau einseitiger Gehweg im OT Plömnitz hier: Technisches Ausbauprogramm
Beiblatt 0196/25/1**

Der Ortschaftsrat Gröna hat in seiner Sondersitzung am Montag, dem 11. August 2025 die Änderung des Beschlussvorschlages empfohlen.

- siehe Beschlussempfehlung -

Beschlussempfehlung:

Der Ortschaftsrat Gröna empfiehlt dem Hauptausschuss **unter Berücksichtigung der vom Ortschaftsrat Gröna in seiner Sitzung am 11.08.2025 beschlossenen Änderungen** folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Instandsetzungsmaßnahmen A) losweise öffentlich auszuschreiben.

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die baulichen Maßnahmen B) und C) losweise öffentlich auszuschreiben.

Abstimmung:

Mitglieder: 5

davon anwesend: 5

5 Ja-Stimmen

Beschlossene Änderungen des Ortschaftsrates Gröna in seiner Sitzung am 11.08.2025:

"Folgender Beschluss wird darauf vom Ortschaftsrat Gröna gefasst:

- 1. Der Ortschaftsrat Gröna bittet darum, sich bei der Materialauswahl an der örtlichen Lage zu orientieren und dasselbe Material zu verwenden.**

Abstimmung:

Mitglieder: 5

davon anwesend: 5

5 Ja-Stimmen

2. Des Weiteren bittet der Ortschaftsrat Gröna darum, nach Möglichkeit mit der Instandsetzungsmaßnahme der Straße "Am Kirschteich" zu warten, wenn die Glasfaserverlegung zeitnah wäre und dann erst den Belag aufzubringen; und wenn nicht, die Maßnahme durchzuführen.

Abstimmung:

Mitglieder: 5

davon anwesend: 5

5 Ja-Stimmen

2.2. Beschlussvorschlag Neu Beiblatt 2

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt **unter Berücksichtigung der vom Ortschaftsrat Gröna in seiner Sitzung am 11.08.2025 beschlossenen Änderungen** folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Instandsetzungsmaßnahmen A) losweise öffentlich auszuschreiben.

Die Einzelmaßnahme S 14 „Frenzer Straße“ im OT Biendorf (K2082) erfolgt unter dem Vorbehalt des Abschlusses einer gemeinsamen Vereinbarung zwischen der Stadt und dem SLK zwecks Refinanzierung der erforderlichen Instandsetzungsmittel durch den SLK an die Stadt. Die Ausführung wird in die Folgejahre verschoben.

Bei der Einzelmaßnahme G 05 „Hauptstraße 8“ im OT Gröna wird der Empfehlung des Ortschaftsrates gefolgt. Die Befestigung der Oberfläche erfolgt mittels Naturstein – Mosaikpflaster (anstelle Betonsteinpflaster).

Bei der Einzelmaßnahme S 06 „Am Kirschteich“ im OT Gröna ist die geplante Glasfaserkabel- Verlegung zu koordinieren.

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die baulichen Maßnahmen B) und C) losweise öffentlich auszuschreiben.

Abstimmung Sachkundige Einwohner: 5 ja Stimmen / 0 nein Stimmen/ 0 Enthaltungen

Abstimmung Stadträte: 9 ja Stimmen / 0 nein Stimmen/ 0 Enthaltungen

Die Verwaltung prüft den Auftrag zur Straßenbeleuchtung

3. **OD L 50 - "BVH Teilabschnitt zwischen Annenkreuzung bis Saalebrücke" - hier: Aktualisierung Technisches Ausbauprogramm für den grundhaften Ausbau der Nebenanlage Annenstraße
Beschlussvorlage 0197/25**

Der Bau- und Sanierungsschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Hauptausschuss beschließt die Aktualisierung des Technischen Ausbauprogramms zum Bauvorhaben Ortsdurchfahrt OD L 50 - "BVH Teilabschnitt zwischen Annenkreuzung bis Saalebrücke" in der der Ortslage Bernburg (Saale) gemäß Anlage 1 bis 9 dem Grunde nach. Sollten sich im Zuge der weiteren Planung wesentliche Änderungen ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung herbeizuführen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche OD-Vereinbarung entsprechend dem Planungsfortschritt abzuschließen.
3. Vorbehaltlich einer gesicherten Finanzierung ist das Bauvorhaben zur Baureife zu führen und als Gemeinschaftsbaumaßnahme öffentlich auszuschreiben bzw. fertig zu stellen.

Abstimmung Sachkundige Einwohner: 4 ja Stimmen / 0 nein Stimmen/ 1 Enthaltungen
Abstimmung Stadträte: 9 ja Stimmen / 0 nein Stimmen/ 0 Enthaltungen

Es wurde das technische Ausbauprogramm durch Mitarbeiter der LSBB vorgestellt. Im Anschluss kam es zu einem inhaltlichen Austausch zwischen Verwaltung und den Stadträten.

4. Vorschlag des Citymanagers zur Verbesserung der Begehbarkeit der Pflasterflächen auf dem Karlsplatz durch Verlängerung der bestehenden Plattenbänder Beschlussvorlage 0211/25

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Lösungsvorschläge des Citymanagers unter den in der Begründung genannten Gesichtspunkten zu prüfen und das Ergebnis dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmung Sachkundige Einwohner: 5 ja Stimmen / 0 nein Stimmen/ 0 Enthaltungen
Abstimmung Stadträte: 9 ja Stimmen / 0 nein Stimmen/ 0 Enthaltungen

Die Stadträte und die Verwaltung sprachen über den Vorschlag und tauschten sich aus.

5. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Die Verwaltung antwortete auf eine Anfrage eines Stadtrates.

Kai Mehliß
Ausschussvorsitzender

Sven Schimpke
Protokollführer

