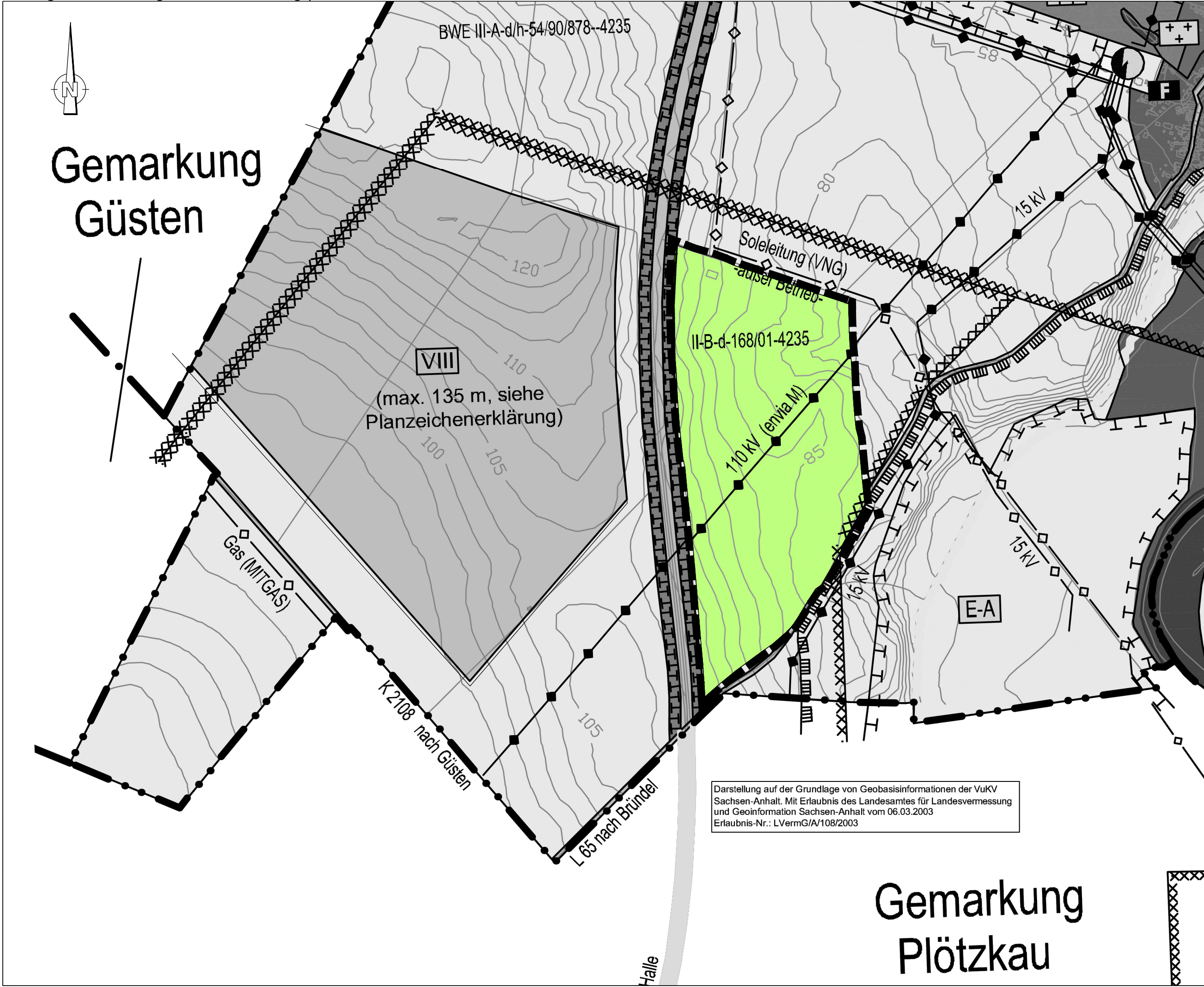
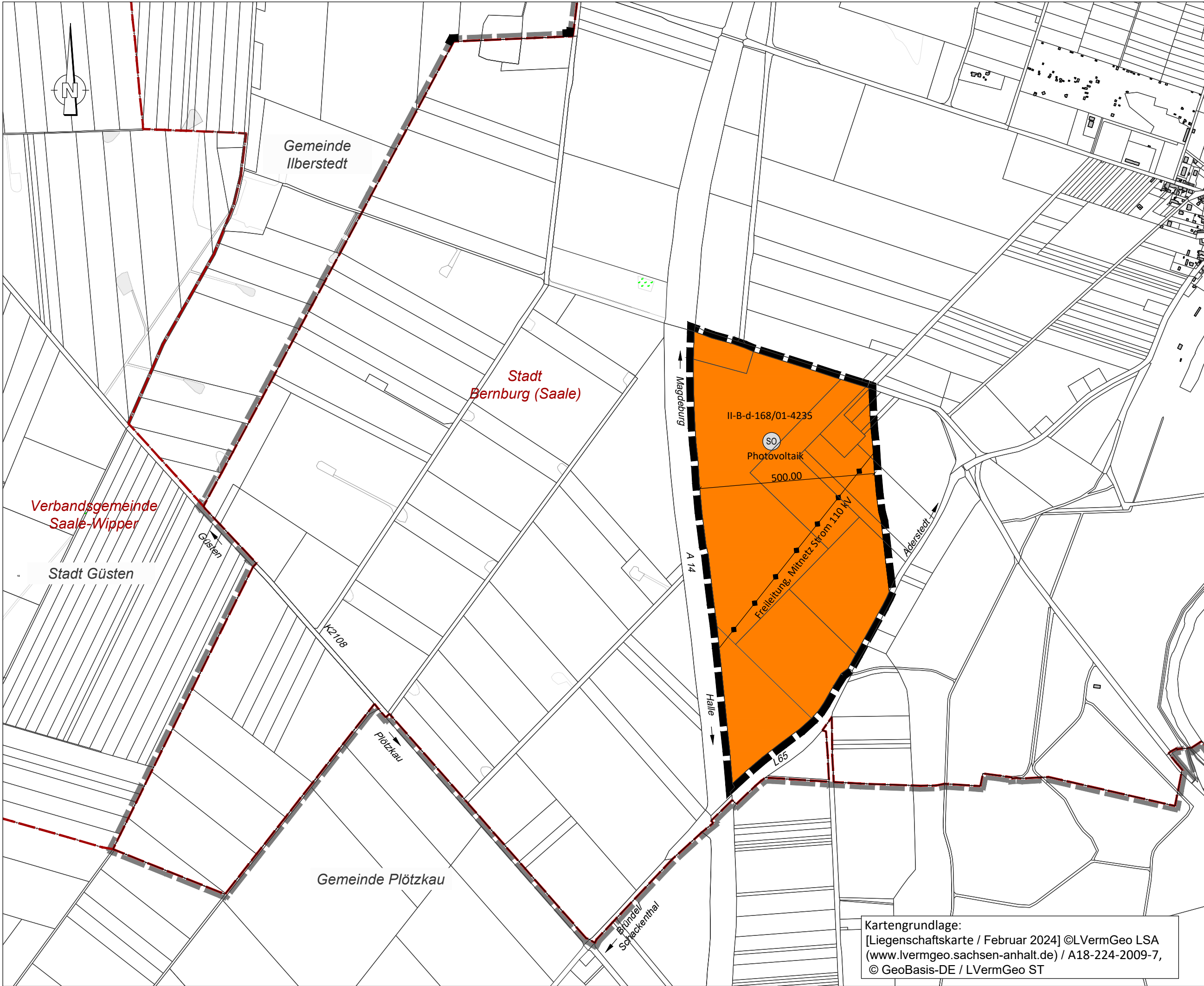




Inhalt der 11. Änderung des Flächennutzungsplans



Planzeichenerklärung

Bestand Planung

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet, Zweckbestimmung: Photovoltaik

(§ 2 Abs. 4 PlanZV)

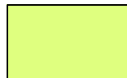
2. Hauptversorgungsleitungen



oberirdisch, Mitnetz Strom

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB)

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 11. Änderung des Flächennutzungsplans



Grenze des übrigen räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans



Gemeindegrenze



Flurstücksgrenze



Gebäude

Kennzeichnung

Der Geltungsbereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplans liegt im Bereich bergrechtlichen Bewilligung 168/01 „Solfeld Bründelscher Berg“ für den Bodenschatz Kalisalz, Steinsalz und Sole. Rechtsinhaber dieser bergrechtlichen Bewilligung ist das Unternehmen K+S Minerals and Agriculture GmbH.

Nachrichtliche Übernahme

Bei dem auf einer Teilfläche des Flurstücks 6 der Flur 12 der Gemarkung Aderstedt gemäß § 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB nachrichtlich übernommenen Feldgehölz handelt es sich um ein gesetzlich geschütztes Biotop im Sinne des § 22 Abs. 1 Nr. 8 NatSchG LSA.

Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) die 11. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung beschlossen.

Stadt Bernburg (Saale), _____
Oberbürgermeisterin

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom 20.06.2024. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt des Salzlandkreises vom 26.06.2024 erfolgt.

Stadt Bernburg (Saale), _____
Oberbürgermeisterin

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist mit öffentlicher Auslegung vom _____.2025 bis zum _____.2025 durchgeführt worden.

Stadt Bernburg (Saale), _____
Oberbürgermeisterin

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Stadt Bernburg (Saale), _____
Oberbürgermeisterin

4. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat am _____.2025 den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Stadt Bernburg (Saale), _____
Oberbürgermeisterin

5. Der Vorentwurf der 11. Änderung des Teilflächennutzungsplans und die Begründung, haben in der Zeit vom _____.2025 bis einschließlich zum _____.2025 während folgender Zeiten

Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag 14.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag 14.00 bis 16.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 11. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) vom _____.2025 bis einschließlich zum _____.2025 bekannt gemacht worden.

Stadt Bernburg (Saale), _____
Oberbürgermeisterin

6. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat am _____.2025 den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Stadt Bernburg (Saale), _____
Oberbürgermeisterin

7. Der Entwurf der 11. Änderung des Teilflächennutzungsplans und die Begründung, haben in der Zeit vom _____.2025 bis einschließlich zum _____.2025 während folgender Zeiten

Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag 14.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag 14.00 bis 16.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 11. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) vom _____.2025 bis einschließlich zum _____.2025 bekannt gemacht worden.

Stadt Bernburg (Saale), _____
Oberbürgermeisterin

8. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _____.2025 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Stadt Bernburg (Saale), _____
Oberbürgermeisterin

9. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____.2025 vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschlossen (Wirksamkeitsbeschluss). Die Begründung zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss des Stadtrats der Stadt Bernburg (Saale) vom _____.2025 gebilligt.

Stadt Bernburg (Saale), _____
Oberbürgermeisterin

10. Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus Lageplan und Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____.2025 Az. erteilt.

Salzlandkreis, _____
Der Landrat

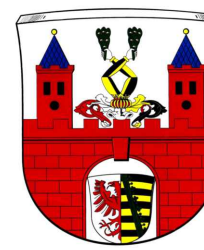
11. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Bernburg (Saale), _____
Oberbürgermeisterin

12. Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) vom _____.2025 bis einschließlich zum _____.2025 bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans ist am _____.2025 wirksam geworden.

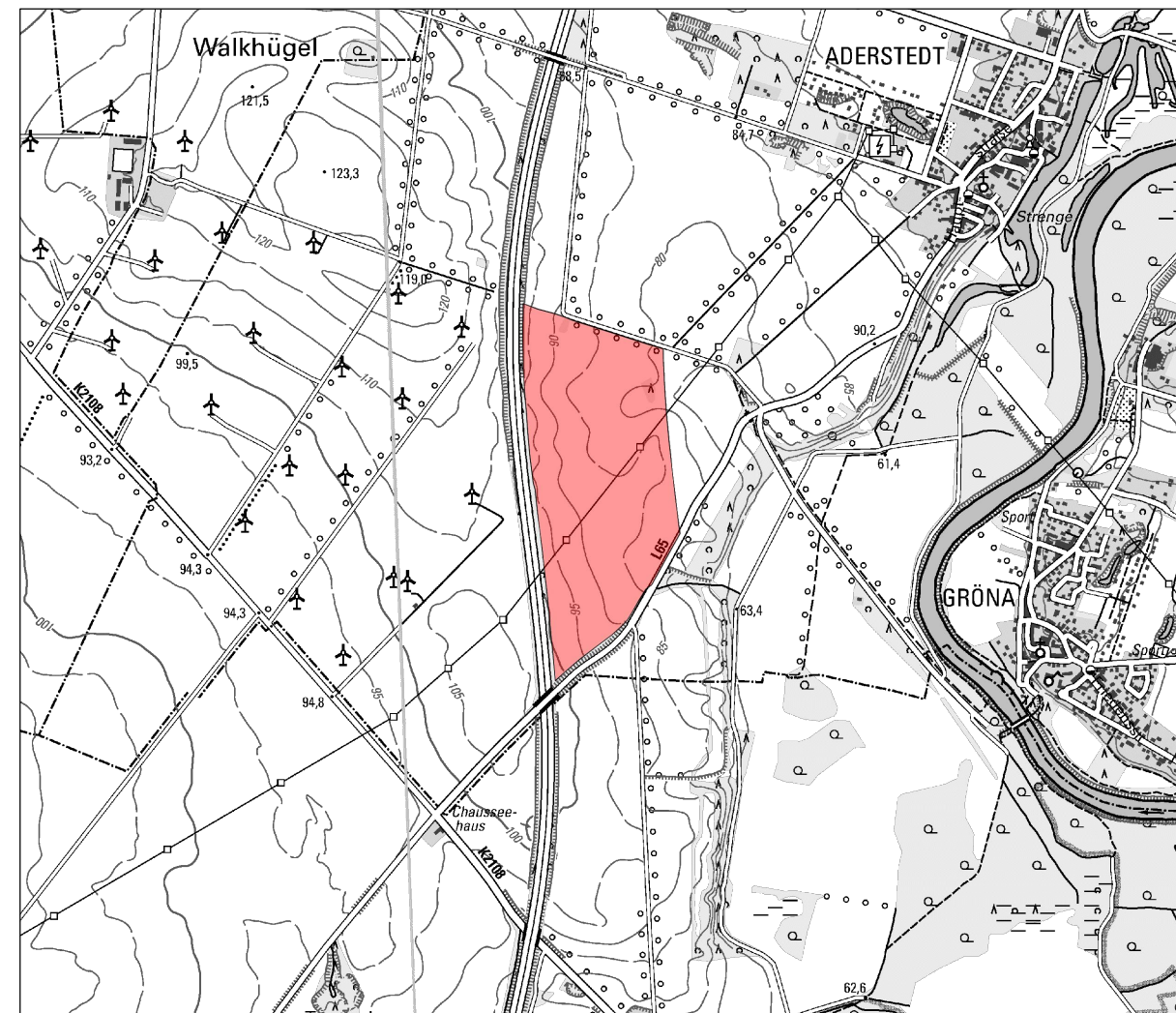
Stadt Bernburg (Saale), _____
Oberbürgermeisterin

Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna



11. Änderung Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien östlich der A14 bei Aderstedt“

Verfahrensstand: Vorentwurf
Maßstab: 1 : 10.000 Datum: 11.08.2025



Kartengrundlage: Geobasisdaten (DTK50) / Februar 2024
© GeoBasis-DE / LVerGeo LSA, 2022, A18-224-2009-7

PLANVERFASSER:

STADT BERNBURG (SAALE)
Planungsamt
Schlossgartenstraße 16
06406 Bernburg (Saale)
E-Mail: stadtplanung.stadt@bernburg.de
Tel.: 03471 659-626
Fax: 03471 622-127

BAUMEISTER
Ingenieurbüro GmbH Bernburg
Steinstraße 31
06406 Bernburg (Saale)
Tel. 03471 313556
Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow
Dipl.-Ing. (FH) Jens Kiebiel
Landschaftsarchitekt AK LSA 1587-02-3-c
Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d