

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

**Beschlussvorlage- Nr. 529/17** öffentlich

Betreff: 4. Änderung des Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Peißen mit dem Kennwort: "Plangebiet südlich des Grönaer Weges"  
Aufstellungsbeschluss

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Peißen</b>	<b>09.02.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>21.02.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entscheidung Stadtrat</b>	<b>09.03.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Finanzielle Auswirkungen**

- Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen  
Haushaltsmittel  
 Ja in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR stehen im Haushaltsplan 2017  
 im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung  
 Nein  nicht zur Verfügung

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

**Amt:** 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

**Aufgestellt:** Pietsch

**Amt:** 61

**mitgezeichnet:** Wiemann, Dittrich

\_\_\_\_\_  
- Oberbürgermeister -

**Beschlusskontrolle**

Die Umsetzung des Beschlusses ist an das Stadtratsbüro zu melden bis: sofort nach  
Umsetzung

**Kurze Inhaltsangabe** (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Der Flächennutzungsplan der ehemaligen Gemeinde Peißen ist seit 08. Juni 2001 wirksam, inzwischen gibt es 3 Änderungen, die in den Jahren 2007, 2016 und 2017 wirksam worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans soll den derzeitigen planerischen Willen der Ortschaft Peißen bzw. der Stadt Bernburg (Saale) konsequent umsetzen. Da sich die ursprünglich gedachten baulichen Entwicklungen südlich des Grönaer Weges zunächst in Richtung Wohnungsbau und später in Richtung Photovoltaik in keiner Form als realistisch und vorbei am tatsächlichen Bedarf erwiesen, soll nun die tatsächliche landwirtschaftliche Bodennutzung festgeschrieben werden.

Bisherige Beschlusslage:

	OR	PUA	SR
Flächennutzungsplan der Gemeinde Peißen		wirksam seit 08.06.01	
1. Änderung des FNP Peißen		wirksam seit 20.12.07	
2. Änderung des FNP Peißen		wirksam seit 07.07.16	
3. Änderung des FNP Peißen, Feststellungsbeschluss	22.09.16	11.10.16	27.10.16

Begründung:

Seit der Gemeindegebietsreform vom 01. Januar 2010 gehört die Gemeinde Peißen zur Stadt Bernburg (Saale). Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Peißen gilt gemäß § 204 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) als räumlicher Teilflächennutzungsplan fort. Hiernach bleiben die Befugnis und die Pflicht der Gemeinde unberührt, nach Maßgabe des § 1 Abs. 3 BauGB fortgeltende Flächennutzungspläne aufzuheben oder für das neue Gemeindegebiet zu ergänzen, zu ändern oder durch einen neuen Flächennutzungsplan zu ersetzen.

Nachdem im Jahr 2001 sowohl im Flächennutzungsplan als auch im Bebauungsplan Nr. 2 südlich vom Grönaer Weg noch Potential für Wohnbauland gesehen wurde, gab es wenige Jahre später bereits Überplanungen. Nunmehr gab es planerische Vorgaben zur möglichen Ansiedlung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen. Die Planungen wurden allerdings nicht konsequent zu Ende geführt, so dass heute unterschiedliche Aussagen auf den Ebenen der vorbereitenden und der verbindlichen Bauleitplanung existieren. In einem weiteren Verfahren soll deshalb der Bebauungsplan Nr. 2 „Am Grönaer Weg“ aufgehoben werden. Dieser setzt für die Fläche südlich des Grönaer Weges ein Wohngebiet fest.

Zudem hat ein im Jahr 2011 für die Einheitsgemeinde Stadt Bernburg (Saale) aufgestelltes Standortkonzept zur Förderung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen sämtliche hierfür in Frage kommenden Flächen untersucht und festgestellt, dass für die Fläche kein Vergütungsanspruch besteht. Diese sollen nämlich vorrangig nur auf bereits versiegelten oder Konversionsflächen, nicht aber auf landwirtschaftlichen Flächen errichtet werden.

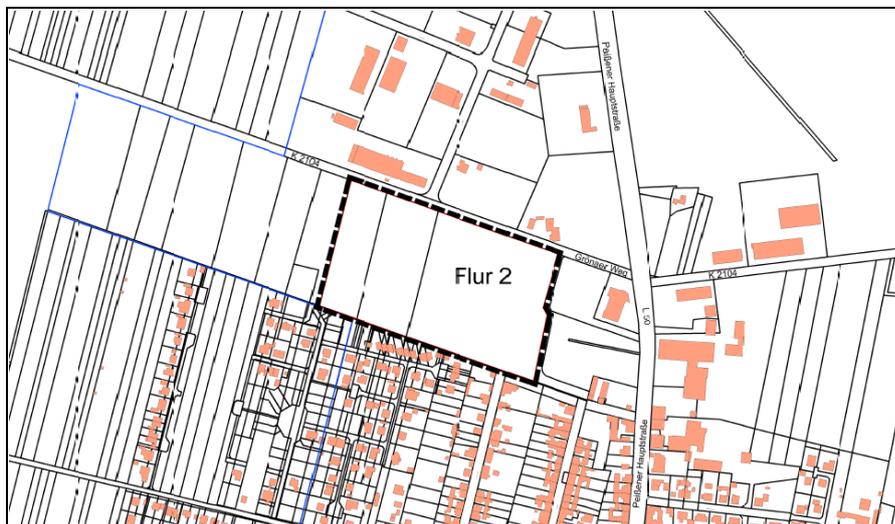
**Beschlussvorschlag:**

Der ... (Ortschaftsrat Peißen bzw. Planungs- und Umweltausschuss) ... empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Peißen gemäß der Beschlussformulierung auf Seite 3 durchzuführen.

**Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Peißen mit dem Kennwort: „Plangebiet südlich des Grönaer Weges“**

1. Der Geltungsbereich für die 4. Änderung liegt im Norden von Peißen und ist auf beiliegendem Übersichtsplan dargestellt.
2. Ziele der Änderung des Flächennutzungsplanes sind:
  - Entwicklung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Abrundung der Ortschaft und
  - langfristige Sicherung des wertvollen Ackerbodens
3. Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.



--- Geltungsbereich der 4. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Peißen mit dem Kennwort: „Plangebiet südlich des Grönaer Weges“

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/Juli 2016

© GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2014, A18-224-2009-7