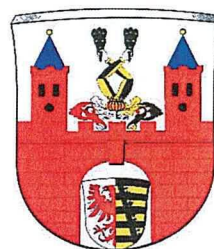


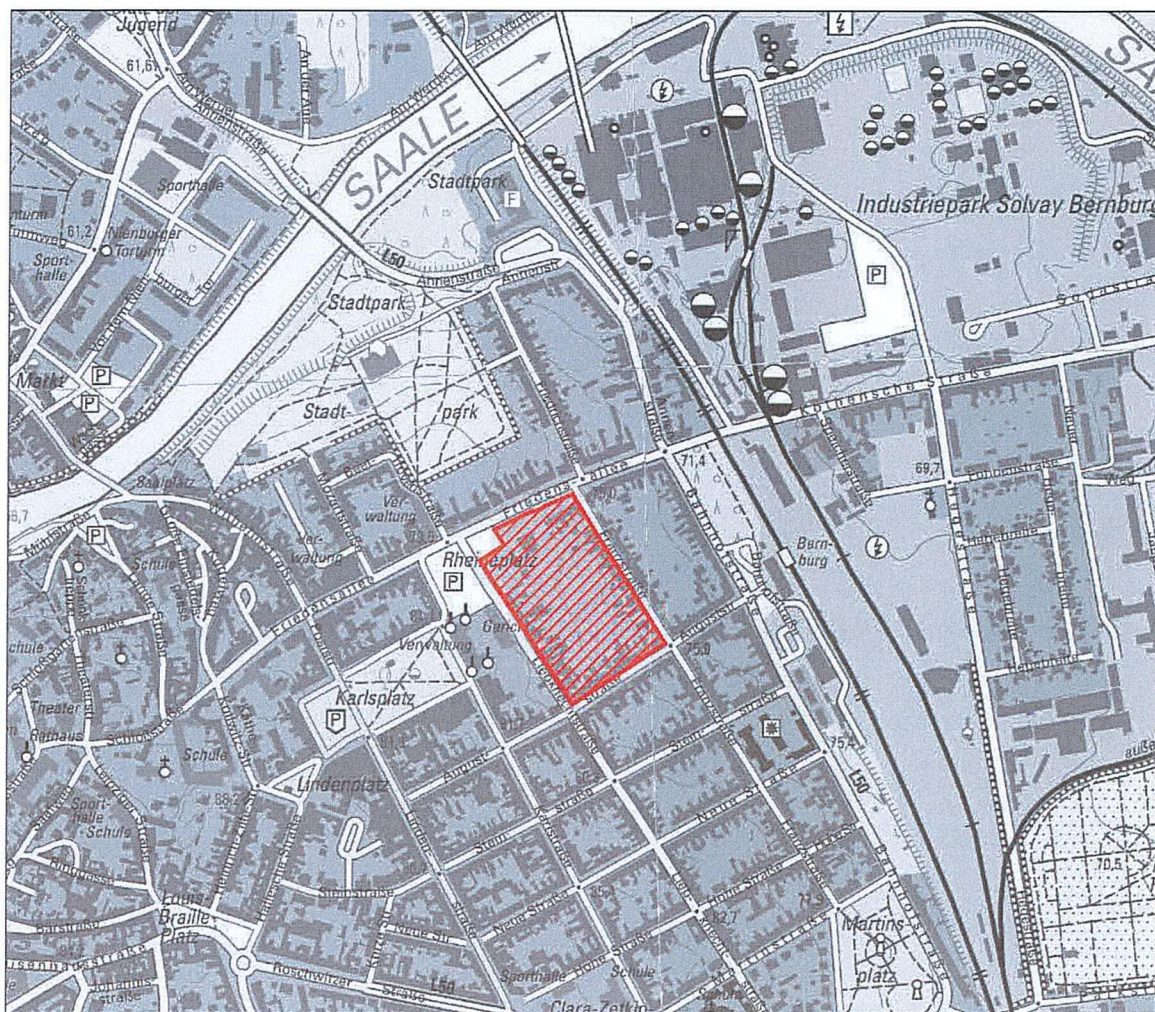
Stadt Bernburg (Saale)

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/95 Kennwort: „Quartier zwischen Auguststraße, Franzstraße, Liebknechtstraße und Friedensallee“



Verfahrensstand: Satzung

Datum: 02.09.2025



Nachdruck genehmigt durch: Geobasisdaten/Juli 2024
© GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2024, A18-224-2009-7

PLANVERFASSER:

STADT BERNBURG (SAALE)

Planungsamt

Schlossgartenstraße 16

06406 Bernburg (Saale)

E-Mail: stadtplanung.stadt@bernburg.de

Tel.: 03471 659-626

Fax: 03471 622127

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/95 mit dem Kennwort „Quartier zwischen Auguststraße, Franzstraße, Liebknechtstraße und Friedensallee“

Planteil B

I Textliche Festsetzungen

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

Die Textliche Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 3/95 mit dem Kennwort „Quartier zwischen Auguststraße, Franzstraße, Liebknechtstraße und Friedensallee“ 3.5 wird gestrichen.

~~„Im Mischgebiet MI 1 sind Stellplätze und Garagen nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stellplätze westlich und östlich der überbaubaren Grundstücksfläche des Mischgebietes MI 1.1. bis zu einer Grundstückstiefe von 25 Metern, gemessen von der nördlichen Baulinie in südliche Richtung, zulässig (§ 12 BauNVO).“~~

Die Textliche Festsetzung 3.5 wird hiermit ersetzt:

Satz 1

Im Mischgebiet MI 1 sind Garagen nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. (§ 12 Abs. 6 BauNVO)

Satz 2

Im Mischgebiet MI 1.1 sind Stellplätze nur westlich und östlich der überbaubaren Grundstücksfläche bis zu einer Grundstückstiefe von 25 Metern, gemessen von der nördlichen Baulinie in südliche Richtung zulässig. (§ 12 Abs. 6 BauNVO)

Hinweis

Der Planteil A, weitergehende textliche Festsetzungen im Planteil B, die das Plangebiet betreffen, werden nicht berührt. Sie gelten gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 3/95 mit dem Kennwort „Quartier zwischen Auguststraße, Franzstraße, Liebknechtstraße und Friedensallee“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.2004 unverändert fort.

Verfahrensvermerke

Auf Grund des § 1 Abs. 3, des § 13 sowie des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) den Bebauungsplan, bestehend aus den textlichen Festsetzungen (Teil B), als Satzung mit der Begründung beschlossen.

Bernburg (Saale), 29.10.2025

Oberbürgermeisterin



1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes vom 20.06.2024. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses wurde im Amtsblatt des Salzlandkreises am 26.06.2024 veröffentlicht.

Bernburg (Saale), 29.10.2025

Oberbürgermeisterin



2. Der vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) am 29.04.2025 gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der textlichen Festsetzungen (Teil B) mit der Begründung, hat in der Zeit vom 05.05.2025 bis zum 06.06.2025 auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) und während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr

Dienstag 14.00 bis 18.00 Uhr

Donnerstag 14.00 bis 16.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, am 30.04.2025 auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) bekannt gemacht worden.

Bernburg (Saale), 29.10.2025

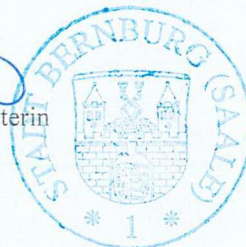
Oberbürgermeisterin



3. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 28.10.2025 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bernburg (Saale), 29.10.2025

Oberbürgermeisterin



4. Der Bebauungsplan, bestehend aus den textlichen Festsetzungen (Teil B) mit der Begründung, wurde am 28.10.2025 vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale) vom 28.10.2025 gebilligt.

Bernburg (Saale), 29.10.2025

Oberbürgermeisterin



5. Der Bebauungsplan, bestehend aus den textlichen Festsetzungen (Teil B) mit der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Bernburg (Saale), 29.10.2025

Oberbürgermeisterin



6. Die Stelle, bei der der Plan und die dazu gehörige Begründung auf Dauer von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 29.10.2025 auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) bekannt gemacht worden. Der in Kraft getretene Bebauungsplan mit Begründung ist gem. § 10 a Abs. 2 BauGB auf Dauer auch für jedermann auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) einsehbar. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen gemäß § 214 BauGB i. V. m. § 215 BauGB und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 29.10.2025 in Kraft getreten.

Bernburg (Saale), 30.10.2025

Oberbürgermeisterin



Rechtsgrundlagen der Bebauungsplanung

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2025 (BGBl. I S. 189) m.W.v. 15.08.2025

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über den Landesentwicklungsplan 2010 des Landes Sachsen-Anhalt vom 16. Februar 2011 (GVBl. LSA S. 160); Land Sachsen-Anhalt, in Kraft seit 12. März 2011

Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg, 5. Entwurf, Beschluss vom 19.02.2025 Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg

Hauptsatzung der Stadt Bernburg (Saale) in Kraft seit 14.12.2024