

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 94 Kennwort:
"Einzelhandelsstandort ‚Holzhof‘ an der Gröbziger Straße"

Teil B - Textliche Festsetzungen

Auszug aus den textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans
(siehe Anlage zur Begründung)

- 1.3 Sonstiges Sondergebiet (SO) gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
- 1.3.1 Festgesetzt wird ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "großflächiger Einzelhandel".
- 1.3.2 Zulässig sind Einzelhandelsbetriebe mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten gemäß der nachfolgend aufgeführten "Sortimentsliste der Stadt Bernburg (Saale)", wobei je m² Grundstücksfläche maximal 0,15 m² Verkaufsfläche errichtet werden dürfen und der Anteil der sonstigen zentrenrelevanten Sortimente als Randsortimente maximal 10 % der Verkaufsfläche betragen darf.
- 1.3.3 Zulässig sind Schank- und Speisewirtschaften, Dienstleistungsbetriebe, Großhandelsbetriebe sowie sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe im Sinne des § 6 Abs. 1 BauNVO.
- 1.3.4 ~~In dem Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "großflächiger Einzelhandel" ist abweichend von der textlichen Festsetzung 1.3.2 der Bestand und die Erneuerung des vorhandenen Einzelhandelsbetriebs auf dem Flurstück 1000 der Flur 5, Gemarkung Bernburg, mit bis zu 690 m² Gesamtverkaufsfläche allgemein zulässig.~~

Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 1 Abs. 3 sowie des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024 hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) diesen Bebauungsplan als Satzung und die Begründung beschlossen.

- Bernburg (Saale), 08.07.2025

i.V. Paul Koller
Oberbürgermeisterin
1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplans vom 29.04.2025. Der Beschluss wurde am 30.04.2025 ortsüblich auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) bekannt gemacht.
- Bernburg (Saale), 08.07.2025

i.V. Paul Koller
Oberbürgermeisterin
2. Der vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) am 29.04.2025 gebilligte Entwurf zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans mit seiner Begründung wurde in der Zeit vom 05.05.2025 bis zum 19.05.2025 nach § 3 Abs. 2 BauGB auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) veröffentlicht. Ergänzend haben die Unterlagen während folgender
- Zeiten:

Montag bis Freitag8.00 bis 12.00 Uhr

Dienstag14.00 bis 18.00 Uhr

Donnerstag14.00 bis 16.00 Uhr
- öffentlich ausgelegen.
- Die Veröffentlichung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, am 30.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden.
- Bernburg (Saale), 08.07.2025

i.V. Paul Koller
Oberbürgermeisterin
3. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat die im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 24.06.2025 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Bernburg (Saale), 08.07.2025

i.V. Paul Koller
Oberbürgermeisterin
4. Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans wurde am 24.06.2025 vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit dem Beschluss gebilligt.
- Bernburg (Saale), 08.07.2025

i.V. Paul Koller
Oberbürgermeisterin
5. Die Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus dem Planteil B, wird hiermit ausgefertigt.
- Bernburg (Saale), 08.07.2025

i.V. Paul Koller
Oberbürgermeisterin
6. Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 08.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 08.07.2025 in Kraft getreten.
- Bernburg (Saale), 09.07.2025

i.V. Paul Koller
Oberbürgermeisterin

Stadt Bernburg (Saale)

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 94
Kennwort: „Einzelhandelsstandort ‚Holzhof‘
an der Gröbziger Straße“



Verfahrensstand: Satzung
Maßstab: - Datum: 22. Mai 2025



Nachdruck genehmigt durch: Geobasisdaten/Juli 2016
© GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2016, A18-224-2009-7

PLANVERFASSER:
STADT BERNBURG (SAALE)
Planungsamt
Schlossgartenstraße 16
06406 Bernburg (Saale)
E-Mail: stadtplanung.stadt@bernburg.de
Tel.: 03471 659-626
Fax: 03471 622127

StadtLandGrün
Stadt- und Landschaftsplanung GbR
Händelstraße 8
06108 Halle
E-Mail: info@slg-stadtplanung.de
Tel.: 0345 239-772 0
Fax: 0345 239-772 22