

**Beschlussvorlage 0310/26**

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Verwaltungsgemeinschaft Bernburg, Feststellungsbeschluss

Allgemeine Informationen

Datum	30.04.2026	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Schimm, Christine
Aktenzeichen	61 02 02 17	Beschlusskontrolle	30.09.2026

Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Markus Senze	61		
Holger Dittrich	Dezernat II		

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Ortschaftsrat Gröna	21.05.2026				
Ortschaftsrat Aderstedt	28.05.2026				
Planungs- und Umweltausschuss	16.06.2026				
Stadtrat	30.06.2026				

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☐	Nein ☒
-----------------------------	--

Erläuterungen

--

1. Inhaltsangabe

Im Zuge der Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ wurden die Planzeichnung und die Begründung des Flächennutzungsplanes angepasst. Die vorliegende Fassung soll nun vom Stadtrat beschlossen werden. Nach dem Feststellungsbeschluss und der Genehmigung soll der Flächennutzungsplan durch die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) rechtswirksam werden.

2. Begründung

Bisherige Beschlusslage:	OR Aderstedt	OR Gröna	PUA	SR
BV 0724/23 Aufstellungsbeschluss	02.11.2023	26.10.2023	14.11.2023	30.11.2023
BV 0782/24 Wiederholung Aufstellungsbeschluss	14.03.2024	21.04.2024	09.04.2024	25.04.2024
BV 0760/24 Billigung des Vorentwurfes	14.03.2024	21.04.2024	09.04.2024	25.04.2024
BV 0100/24 Abwägung des Vorentwurfes	14.11.2024	07.11.2024	19.11.2024	10.12.2024
BV 0101/24 Billigung des Entwurfes	14.11.2024	07.11.2024	19.11.2024	10.12.2024
BV 0309/26 Abwägung des Entwurfes	04.06.2026	21.05.2026	16.06.2026	30.06.2026

Nach erfolgter Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Entwurf und der resultierenden redaktionellen Überarbeitung der Planunterlagen soll nunmehr der Feststellungsbeschluss zu dieser Flächennutzungsplanänderung gefasst werden. Die dazugehörige Begründung ist zu billigen.

Nach erfolgter Beschlussfassung soll die Flächennutzungsplanänderung bei der zuständigen Behörde zur Genehmigung eingereicht werden. Nach Erteilung der Genehmigung soll diese ortsüblich bekannt gemacht werden, die Flächennutzungsplanänderung wird damit wirksam. Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und erörtert werden.

Der Gemeinsame Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna (GFNP) stellt als vorbereitende Bauleitplanung den Orientierungsrahmen der städtebaulichen Entwicklung der Stadt Bernburg (Saale) mit Aderstedt und der Gemeinde Gröna in den Grenzen der damaligen Verwaltungsgemeinschaft dar.

Auf das Mitwirkungsverbot gemäß § 33 KVG LSA wird hingewiesen.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

3. Beschlussvorschlag

Der (politisches Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die 10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ in der vorliegenden Fassung.

Anlagen

10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“, mit Stand vom 07.05.2026 und der zugehörigen Begründung

Die Anlage wird Ihnen im Ratsinfoportal (www.bernburg.de unter Onlinedienste) bei dieser Beschlussvorlage zur Verfügung gestellt.

Für die Öffentlichkeit ist die Anlage im Bürgerinfoportal (<http://buergerinfo.bernburg.de>) unter der jeweiligen Gremiensitzung bei dieser Beschlussvorlage einsehbar.