

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

## **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, der gemeindenachbarlichen Abstimmung nach § 2 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Mit Schreiben vom 12.12.2024 wurden 49 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zum Entwurf unterrichtet und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Mit Schreiben vom 12.03.2026 wurden 3 Behörden nochmals zu der Planung mit ergänzter Begründung samt Planungskonzeption unterrichtet und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

### **Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:**

| <b>Lfd. Nr. Abw.</b> | <b>Stellungnahme von</b>                                                      | <b>Datum der Stellungnahme zum Entwurf</b> | <b>Nicht betroffen</b> | <b>Keine Bedenken</b> | <b>Bedenken geäußert</b> | <b>Hinweise zu berücksichtigen</b> |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 1                    | 50Hertz Transmission GmbH                                                     | 2025-02-04                                 |                        | X                     |                          | X                                  |
| 2                    | Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt                     | 2025-01-23                                 |                        | X                     |                          |                                    |
| 3                    | Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte                      | 2025-01-31                                 |                        | X                     |                          |                                    |
| 4                    | Autobahn GmbH des Bundes                                                      | 2025-03-04                                 |                        | X                     |                          | X                                  |
| 5                    | Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt                               | 2024-12-17                                 |                        | X                     |                          |                                    |
|                      | Bundesagentur für Arbeit                                                      |                                            |                        |                       |                          |                                    |
| 6                    | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr | 2025-02-07                                 |                        | X                     |                          |                                    |
| 7                    | Bundesnetzagentur                                                             | 2025-02-07                                 |                        | X                     |                          | X                                  |
|                      | BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH                                  |                                            |                        |                       |                          |                                    |
| 8                    | Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH                                          | 2024-12-16                                 |                        | X                     |                          |                                    |
|                      | Deutsche Bahn DB Immobilien                                                   |                                            |                        |                       |                          |                                    |
| 9                    | Einheitsgemeinde „Osternienburger Land“                                       | 2024-12-12                                 |                        | X                     |                          |                                    |
|                      | enviaM                                                                        |                                            |                        |                       |                          |                                    |
| 10                   | Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH                                      | 2024-12-17                                 |                        | X                     |                          |                                    |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Lfd. Nr. Abw. | Stellungnahme von                                                               | Datum der Stellungnahme zum Entwurf | Nicht betroffen | Keine Bedenken | Bedenken geäußert | Hinweise zu berücksichtigen |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| 11            | GDMcom                                                                          | 2025-01-13                          |                 | X              |                   |                             |
| 12            | IHK Halle-Dessau                                                                | 2025-01-27                          |                 | X              |                   |                             |
| 13            | K+S Minerals and Agriculture GmbH                                               | 2025-01-22                          |                 | X              |                   |                             |
|               | Kreiswirtschaftsbetrieb                                                         |                                     |                 |                |                   |                             |
|               | Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH                                             |                                     |                 |                |                   |                             |
|               | Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt                      |                                     |                 |                |                   |                             |
| 14            | Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt                             | 2025-01-24                          |                 | X              |                   |                             |
| 15            | Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt                      | 2025-01-03                          |                 | X              |                   | X                           |
|               | Landesamt für Umweltschutz                                                      |                                     |                 |                |                   |                             |
| 16            | Landesstraßenbaubehörde RB West                                                 | 2025-03-06                          |                 | X              |                   | X                           |
|               | Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt                                             |                                     |                 |                |                   |                             |
| 17            | Referat Naturschutz                                                             | 2025-01-22                          |                 | X              |                   |                             |
| 18            | Referat Abwasser                                                                | 2025-01-14                          |                 | X              |                   |                             |
|               | Referat Immissionsschutz                                                        |                                     |                 | X              |                   |                             |
| 19            | Referat Wasser                                                                  | 2025-01-24                          |                 | X              |                   |                             |
| 20            | Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt Magdeburg | 2025-02-27                          |                 |                | X                 | X                           |
|               |                                                                                 | 2026-04-23                          |                 | X              |                   | X                           |
| 21            | MITNETZ Gas                                                                     | 2025-02-07                          |                 | X              |                   | X                           |
|               | MITNETZ Strom                                                                   |                                     |                 |                |                   |                             |
|               | Naturpark "Unteres Saaletal"                                                    |                                     |                 |                |                   |                             |
|               | Polizeirevier Salzlandkreis                                                     |                                     |                 |                |                   |                             |
| 22            | Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg                                        | 2025-02-06                          |                 |                | X                 | X                           |
|               |                                                                                 | 2026-04-13                          |                 |                | X                 | X                           |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Lfd. Nr. Abw. | Stellungnahme von                              | Datum der Stellungnahme zum Entwurf | Nicht betroffen | Keine Bedenken | Bedenken geäußert | Hinweise zu berücksichtigen |
|---------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| 23            | Salzlandkreis                                  | 2025-02-13                          |                 | X              |                   | X                           |
|               |                                                | 2026-04-21                          |                 |                | X                 | X                           |
|               | Stadt Könnern                                  |                                     |                 |                |                   |                             |
|               | Stadt Köthen (Anhalt)                          |                                     |                 |                |                   |                             |
|               | Stadt Nienburg (Saale)                         |                                     |                 |                |                   |                             |
|               | Stadtwerke Bernburg GmbH                       |                                     |                 |                |                   |                             |
|               | Unterhaltungsverband „Westliche Fuhne/Ziethen“ |                                     |                 |                |                   |                             |
|               | Unterhaltungsverband „Wipper-Weida“            |                                     |                 |                |                   |                             |
|               | Verbandsgemeinde Saale-Wipper                  |                                     |                 |                |                   |                             |
| 24            | Wasserzweckverband „Saale-Fuhne-Ziethen“       | 2025-01-30                          |                 | X              |                   |                             |

Die öffentlichen und privaten Belange sind gemäß § 1 Abs. 7 und § 1a Abs. 2 Satz 3 BauGB untereinander und gegeneinander gerecht abzuwägen.

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

**Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen zu den Vorentwürfen der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“**

**1. 50Hertz Transmission GmbH [04.02.2025]**

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Ihre E-Mail haben wir dankend erhalten. Folgende Unterlagen lagen uns zur Einsichtnahme vor:<br>Planunterlagen gemäß Beteiligungslink in E-Mail vom 11.12.2024.<br>Im Planungsgebiet befindet sich unser Vorhaben SuedOstLink (Wolmirstedt - Isar; DC), Abschnitt A1<br>Im vorgesehenen Planungsbereich Ihres Bauvorhabens plant die 50Hertz das HGÜ- Projekt SuedOstLink (Vorhaben 5 und Vorhaben 5a im Bundesbedarfsplangesetz). Als länderübergreifendes Vorhaben ist eine Bundesfachplanung mit anschließendem Planfeststellungsverfahren bei der Bundesnetzagentur (BNetzA) als zuständiger Genehmigungsbehörde durchzuführen. Das Vorhaben wird von 50Hertz in mehreren Abschnitten geplant.                                                                           | Die Begründung soll hinsichtlich der Anregung aktualisiert werden. |
| 1.2. | Im hier maßgeblichen Abschnitt A1 wurde das Bundefachplanungsverfahren gemäß § 12 NABEG im April 2020 abgeschlossen und im Mai 2020 von 50Hertz der Antrag auf Planfeststellung gemäß § 19 NABEG bei der BNetzA eingereicht. Darin wurde innerhalb des 1.000 m breiten Bundesfachplanungskorridors eine Vorschlagstrasse ermittelt. Diese wurde im weiteren Planungsprozess verfeinert. Am 30. November 2023 hat 50Hertz den vollständigen Antrag auf Planfeststellung gemäß § 21 NABEG für Abschnitt A1 des SuedOstLinks eingereicht. Dieser umfasst die Vorhaben 5 und 5a und zeigt den Trassenverlauf, den 50Hertz nach Abwägung aller Faktoren als bestgeeignet realisieren will. Der Planfeststellungsbeschluss wird am Ende des ersten Quartals im Jahr 2025 erwartet. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                           |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3. | <p>Die Antragsunterlagen zum Abschnitt A1 sind auf der Webseite der Bundesnetzagentur verfügbar:<br/> <a href="https://www.netzausbau.de/Vorhaben/ansicht/de.html?cms_nummer=5&amp;cms_gruppe=bbplg">https://www.netzausbau.de/Vorhaben/ansicht/de.html?cms_nummer=5&amp;cms_gruppe=bbplg</a><br/> Auch die 50Hertz Transmission GmbH informiert auf ihrer Webseite über das Vorhaben:<br/> <a href="https://www.50hertz.com/de/Netz/Netzausbau/ProjekteanLand/SuedOstLink/AbschnittA1">https://www.50hertz.com/de/Netz/Netzausbau/ProjekteanLand/SuedOstLink/AbschnittA1</a><br/> Detailkarten und GIS-Daten sind auf dieser Webseite verfügbar.</p> | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.4. | <p>Trassenverlauf / Arbeitsflächen SuedOstLink:<br/> Am östlichen Rand der im Flächennutzungsplan als Sondergebiet ausgewiesene Fläche liegt der geplante Trassenverlauf des SuedOstLinks. Für Genehmigungen im Rahmen des Flächennutzungsplans vor Abschluss der Bauarbeiten am SuedOstLink ist eine Abstimmung mit dem Vorhabenträger 50Hertz erforderlich. Nach Fertigstellung des SuedOstLinks können die Arbeitsflächen ohne weitere Abstimmungen überbaut werden. Der Schutzstreifen ist dauerhaft von Bebauung freizuhalten.</p>                                                                                                               | <p>Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans berücksichtigt die Belange der 50Hertz dadurch, dass in dem für den SuedOstLink vorgesehenen Leitungsverlauf weiterhin Flächen für die Landwirtschaft dargestellt werden sollen. Zusätzlich soll die Begründung um die temporär benötigten Flächen (Zufahrten, Baustelleneinrichtungen u.Ä.) ergänzt werden. Durch die 10. Änderung des Flächennutzungsplans wird zudem kein Baurecht geschaffen, es handelt sich nur um die vorbereitende Bauleitplanung. Im Anschluss folgt ein weiteres Planungs- oder Genehmigungsverfahren. Es ist davon auszugehen, dass der Abschluss der Bauarbeiten am SuedOstLink im Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplans vor der Verwirklichung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgen wird.</p> |
| 1.5. | <p>Alle Arbeiten, Bauvorhaben und Pflanzmaßnahmen, die im Freileitungsbereich der Kabelanlage geplant oder durchgeführt werden sollen, sind zur gesonderten Prüfung und Stellungnahme bei 50Hertz Transmission GmbH, Regionalzentrum Süd, Standort Bad Lauchstädt, Zentrales Umspannwerk 8,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Die Begründung soll um einen Hinweis ergänzt werden, dass alle Arbeiten, Bauvorhaben und Pflanzmaßnahmen, die im Freileitungsbereich der Kabelanlage geplant oder durchgeführt werden sollen, zur gesonderten Prüfung und Stellungnahme bei 50Hertz Transmission GmbH, Regionalzentrum Süd,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 06246 Bad Lauchstädt,<br>E-Mail: <a href="mailto:leitungsauskunft-rzsued@50hertz.com">leitungsauskunft-rzsued@50hertz.com</a> einzureichen.                                                                                                                                                                                                                                                         | Standort Bad Lauchstädt, Zentrales Umspannwerk 8, 06246 Bad Lauchstädt, E-Mail: <a href="mailto:leitungsauskunft-rzsued@50hertz.com">leitungsauskunft-rzsued@50hertz.com</a> einzureichen sind. |
| 1.6. | Wir bitten vorgenannte Sachverhalte in die Begründung des Flächennutzungsplanes aufzunehmen sowie um weitere Beteiligung am Planungsverfahren.                                                                                                                                                                                                                                                      | Die vorgenannten Sachverhalte sollen in die Begründung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgenommen werden. Die 50Hertz Transmission wird weiterhin am Planungsverfahren beteiligt.   |
| 1.7. | Hinweis zur Digitalisierung:<br>Für eine effiziente Identifizierung der (Nicht-) Betroffenheit bitten wir bei künftigen Beteiligungen nach Möglichkeit um Übersendung der Plangebietsfläche(n) sowie eventueller externer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in einem standardisierten und georeferenzierten Geodaten austauschformat (vorzugsweise als KML-Datei oder im SHP-Format inkl. PRJ-Datei). | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                        |

## 2. Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt [23.01.2025]

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Die Stellungnahme des ALFF Anhalt vom 17.07.2024 wird aufrecht erhalten. | Die Stellungnahme des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt vom 17.07.2024 zum Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde bereits mit den übrigen zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen abgewogen und bedarf keiner erneuten Abwägung. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

### 3. Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte [31.01.2025]

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Hinsichtlich der von mir zu vertretenden öffentlichen Belange Landwirtschaft, Agrarstruktur und Forsten verweise ich auf die Stellungnahme vom 13. Juni 2024 (Aktenzeichen R2-61240/6 SLK 2024/28). Diese behält in vollem Umfang ihre Gültigkeit.                                                                                                                                                                                           | Die Stellungnahme des Amts für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte vom 13.06.2024 (Aktenzeichen R2-61240/6 SLK 2024/28) zum Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde bereits mit den übrigen zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen abgewogen und somit berücksichtigt. |
| 3.2 | Bezugnehmend auf die Veränderung des Planentwurfs um die beabsichtigte Repowering-Maßnahme, aufgrund derer die vormalig festgelegte Höhenbeschränkung der Anlagen auf 135 Meter ausgesetzt werden soll, hat das ALFF Mitte keine Bedenken. Die Ersetzung von Anlagen, die aufgrund älterer Technik ineffizienter sind, durch weniger, effizientere Anlagen sind durch die damit einhergehende Bodenentsiegelung im Interesse des ALFF Mitte. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### 4. Autobahn GmbH des Bundes [04.03.2025]

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 18.02.2025, hier eingegangen am 18.02.2025, nimmt die Autobahn GmbH des Bundes als Beliehene mit den Aufgaben der Straßenbaulast der Bundesautobahn (BAB) A 14 - nach interner Beteiligung des Fernstraßen Bundesamtes - wie folgt Stellung:<br>Der Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplans betrifft die BAB A 14 beide Richtungsfahrbahnen, ca. von Betriebs-km 153,41 bis ca. km 156,288. Aktuelle Ausbauplanungen werden durch das Vorhaben nicht berührt. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                   |
| 4.2 | Folgende externe landschaftspflegerische Maßnahmen der Autobahn GmbH sind jedoch zu beachten:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nach Übergabe der digitalen Abgrenzungen der planfestgestellten Kompensationsmaßnahmen am 01.12.2025 wurde |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Im räumlichen Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg befinden sich Kompensationsmaßnahmen, die in der Planzeichnung zum Teil nicht berücksichtigt wurden (begleitende Maßnahmen entlang der BAB A 14 in Richtungsfahrbahn Halle). Es handelt sich hierbei um planfestgestellte und realisierte Kompensationsmaßnahmen zum Ausbau der A 14, Verkehrseinheit 4126, Anschlussstelle Bernburg bis Anschlussstelle Könnern, festgelegt als:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AL1 (lfd. Nr. 2, 3) - Gehölze - sonstiges Gebüsch</li> <li>• AL 1.33, 1.36 - 1.41: Gehölzgruppen</li> <li>• AL2 (lfd. Nr. 4) - Gehölze - sonstiges Gebüsch - AL 2.12 - 2.18: Gehölzgruppen / Einzelbaumgruppen</li> <li>• AL5 (lfd. Nr. 4, 5, 6, 7, 8, 9) - Gehölze - sonstiges Gebüsch - AL 5.09 - 5.14: Gehölzgruppen</li> <li>• AL9 (lfd. Nr. 9) - Gehölze – Baumreihe - AL 9.17 - 9.22c: Baumreihen</li> <li>• AL10 (lfd. Nr. 1) - Grünland - Feldraine und Säume – Anlage - AL 10.16 - 10.20a: Baumreihen</li> </ul> <p>Die aufgeführten Kompensationsmaßnahmen dürfen in ihrer Funktion nicht beeinträchtigt werden und sind gemäß Auszügen KISS (Anlage 1) als „Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Zweckbestimmung landschaftspflegerische Kompensationsfläche für Autobahn A 14“ auszuweisen und in der Plankarte und im Text des Flächennutzungsplanes darzustellen.</p> | <p>festgestellt, dass die Maßnahmen nicht innerhalb des Geltungsbereichs der 10. Änderung des Flächennutzungsplans liegen, sondern lediglich an diesen angrenzen. Eine nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB erfolgt daher nicht. Die Begründung soll um einen Hinweis auf die planfestgestellten Kompensationsmaßnahmen ergänzt werden.</p>                       |
| 4.3 | <p>Nachstehende Maßgaben sollen zudem eingehalten und berücksichtigt werden: Die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auf der Bundesautobahn darf zu keinem Zeitpunkt gefährdet oder beeinträchtigt werden. Dies betrifft auch Immissionsbelastungen wie Staub, Lärm, Erschütterungen oder Blendungen. Eventuell vorgesehene Beleuchtung ist so anzubringen, dass eine Blendwirkung auf Verkehrsteilnehmer der Bundesautobahn ausgeschlossen ist. Für die</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Die Begründung verweist bereits auf die Vorschriften des § 9 Abs. 1 und 2 FStrG. Beeinträchtigungen der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auf der Bundesautobahn sind nicht zu erwarten. Die Entscheidung über die Zulässigkeit von Immissionsbelastungen wie Staub, Lärm, Erschütterungen, Blendungen oder Licht ist Gegenstand nachfolgender Genehmigungsverfahren.</p> |



10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Ausbildung der Fassaden sind keine metallisch glänzenden, grelle oder reflektierende Materialien oder Anstriche zu verwenden.                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.4 | Bei der Bauausführung ist sicherzustellen, dass in Abhängigkeit von den Witterungsverhältnissen kein Gefährdungspotential für den fließenden Verkehr durch starke Staubentwicklung entsteht. Auch die Verschmutzung der Fahrbahnen der BAB durch Staub ist durch geeignete Maßnahmen auszuschließen.                                                                 | Die Bauausführung betrifft nicht die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans, sondern dessen Umsetzung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.5 | Einrichtungen der Bundesautobahn, wie z.B. Entwässerungs- oder Fernmeldeanlagen, dürfen nicht beeinflusst, beeinträchtigt oder mitbenutzt werden. Sämtliche Medienanbindungen haben getrennt von den Anlagen der Autobahn zu erfolgen.<br>Die Einleitung von Oberflächenwasser aus dem Geltungsbereich des Plans in Entwässerungsanlagen der Autobahn ist untersagt. | Einrichtungen der Bundesautobahn, wie z.B. Entwässerungs- oder Fernmeldeanlagen, werden durch die 10. Änderung weder beeinflusst, beeinträchtigt oder mitbenutzt. Sämtliche Medienanbindungen werden getrennt von den Anlagen der Autobahn erfolgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.6 | Baustellenverkehr, Schacht- und Pflanzarbeiten oder anderweitige Arbeiten im Bereich der 40 Meter-Anbauverbotszone sind vorher mit der Autobahn GmbH des Bundes abzustimmen, da in diesem Bereich das Fernmeldekabel der Bundesautobahn außerhalb des Straßengrundstücks der Autobahn verläuft.                                                                      | Baustellenverkehr, Schacht- und Pflanzarbeiten betreffen nicht die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans, sondern dessen Umsetzung.<br>Auf eine schriftliche Anfrage bezüglich der Lage des Fernmeldekabels der Bundesautobahn weist die Autobahn GmbH am 17.03.2025 darauf hin, dass die Leitung längs in Richtungsfahrbahn von Magdeburg nach Halle verläuft. Der Abstand der Leitung, gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn, beträgt zwischen 4,8 m und 20,4 m. Somit befindet sich die Leitung grundsätzlich innerhalb der 40 m-Anbauverbotszone längs der Autobahn.<br>Die Begründung soll um den Verlauf und den genauen Abstand der Leitung vom äußeren Rand der Fahrbahn ergänzt werden. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7 | <p>Im Übrigen sind folgende anbaurechtlichen Belange zu berücksichtigen:<br/> Die 40 m-Anbauverbotszone sowie die 100 m-Anbaubeschränkungszone an der Bundesautobahn A 14 sind in den Planzeichnungen nicht enthalten. Die Zonierungen sind in den graphischen Festsetzungen des Flächennutzungsplanes (inkl. Legende) darzustellen.</p> <p>Hinweis: Die Abstände bemessen sich nach dem äußeren Rand der befestigten Fahrbahn, zu der neben der Hauptfahrbahn auch die Beschleunigungs- und Verzögerungstreifen der Anschlussstellen sowie die Anschlussstellen selbst zählen. Die Abstände gelten auch im Bereich der Zu- und Abfahrt von Rastanlagen. Entlang der Durchfahrtsgassen, jedoch nur für die am nächsten liegende Durchfahrtsgasse zur Hauptfahrbahn.</p> <p>Allgemeine Hinweise:<br/> Längs der Bundesautobahnen dürfen jegliche Hochbauten, einschließlich Nebenanlagen als solche, auch auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche innerhalb der 40 m-Anbauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 FStrG grundsätzlich nicht errichtet werden. Dies gilt auch für Abgrabungen und Aufschüttungen größeren Umfangs.</p> <p>Gemäß § 9 Abs. 2 FStrG bedürfen konkrete Bauvorhaben (auch baurechtlich verfahrensfreie Vorhaben) der Zustimmung/Genehmigung des Fernstraßen-Bundesamtes, wenn sie längs der Bundesautobahnen in einer Entfernung bis zu 100 m und längs der Bundesstraßen außerhalb der zur Erschließung der anliegenden Grundstücke bestimmten Teile der Ortsdurchfahrten bis zu 40 m, gemessen vom äußeren befestigten Rand der Fahrbahn, errichtet, erheblich geändert oder anders genutzt werden.</p> | <p>Flächennutzungspläne sind nicht parzellenscharf, daher soll auf die Darstellung der Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone entlang von Autobahnen verzichtet werden.</p>                                                      |
| 4.8 | <p>Die Errichtung von Werbeanlagen ist nach § 9 Abs. 1 und 6 FStrG oder § 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 3 FStrG zu beurteilen und bedarf, auch bei temporärer Errichtung im Zuge von Bauarbeiten, der Genehmigung oder Zustimmung des Fernstraßen-Bundesamtes. Bei der Errichtung von Werbeanlagen ist darauf zu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Im Rahmen der Verwirklichung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans ist nicht vorgesehen, Werbeanlagen entlang der Autobahn zu errichten. Die Begründung soll vorsorglich um einen Hinweis auf die Bestimmungen des all-</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>achten, dass die Verkehrssicherheit auf der Bundesautobahn nicht beeinträchtigt wird. Werbeanlagen, die den Verkehrsteilnehmer ablenken können und somit geeignet sind, die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs zu gefährden, dürfen nicht errichtet werden. Hierbei genügt bereits eine abstrakte Gefährdung der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs. Auf §§ 33, 46 StVO wird verwiesen. Dies gilt auch für Werbeanlagen an/auf Windenergieanlagen. Ferner wird auf die Bestimmungen des allgemeinen Rundschreibens Straßenbau Nr. 32/2001 - Richtlinien zur Werbung an (Bundes-) Autobahnen aus straßenverkehrs- und straßenrechtlicher Sicht hingewiesen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>gemeinen Rundschreibens Straßenbau Nr. 32/2001 „Richtlinien zur Werbung an (Bundes-)Autobahnen aus straßenverkehrs- und straßenrechtlicher Sicht“ ergänzt werden.</p>                                                                                       |
| 4.9 | <p>Windkraftanlagen:<br/>         Sofern sich der Turm oder Mast der gegenständlichen Windenergieanlage innerhalb der vorgenannten Entfernungen (sog. Anbaubeschränkungszone) befindet, so ist bei der Errichtung oder erheblichen Änderung der Windenergieanlage eine straßenrechtliche Zustimmung erforderlich.<br/>         Für Windenergieanlagen, bei denen lediglich der Rotor in die Anbaubeschränkungszone hineinragt, gilt § 9 Abs. 2b FStrG, wonach die Regelungen des § 9 Abs. 2 und Abs. 2a FStrG hier keine Anwendung finden. In diesem Fall ist die oberste Landesstraßenbaubehörde an Bundesfernstraßen und, soweit dem Bund die Verwaltung der Bundesfernstraßen zusteht, das Fernstraßen-Bundesamt in den Genehmigungs- oder Anzeigeverfahren für die Anlage zu beteiligen. Die für die Erteilung der Genehmigung oder für die Anzeige zuständige Behörde hat im Rahmen der Beteiligung die Stellungnahme der jeweiligen Behörde nach Satz 2 einzuholen. Bedarf es keiner Genehmigung oder Anzeige der Anlage, hat der Vorhabenträger die in Satz 2 genannten Behörden um eine Stellungnahme zu dem Vorhaben zu ersuchen. Bei der Errichtung und dem Betrieb einer in Satz 1 bezeichneten Anlage sind die in Absatz 3 und in § 2 des Erneuerbare-Energien-Gesetzes genannten Belange zu beachten.</p> | <p>Die konkreten Standorte der Windenergieanlagen werden nicht durch die 10. Änderung des Flächennutzungsplans festgelegt, sondern in einem nachfolgenden Genehmigungsverfahren. Die Begründung soll vorsorglich entsprechend der Anregung ergänzt werden.</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.10 | Bitte nehmen Sie daher in die textlichen Festsetzungen des Flächennutzungsplanes den Hinweis auf, dass das Fernstraßen-Bundesamt gemäß § 9 Abs. 2 und Abs. 2b FStrG im späteren Genehmigungsverfahren (z. B. im Genehmigungsverfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz) zu beteiligen ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Textliche Festsetzungen werden auf Grundlage von § 9 Abs. 1 BauGB in Bebauungsplänen festgesetzt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um die 10. Änderung eines Flächennutzungsplans. Bei der Aufstellung oder Änderung von Flächennutzungsplänen werden keine textlichen Festsetzungen getroffen. Die Begründung soll um einen Hinweis über die Beteiligung des Fernstraßen-Bundesamts gemäß § 9 Abs. 2 und Abs. 2b FStrG in nachfolgenden Genehmigungsverfahren ergänzt werden. |
| 4.11 | In diesem Zusammenhang wird bereits zu diesem Zeitpunkt darauf hingewiesen, dass im Rahmen der straßenrechtlichen Bewertung eine abstrakte Gefährdungsbeurteilung vorgenommen wird. Aufgrund eines besonderen Näheverhältnisses zur BAB innerhalb des Gefahrenradius der Windenergieanlagen können die Risiken Flugsicherheitsbefeuerung, Diskoeffekt, Eisabwurf/ Eissturz, Maschinenhausbrand, optische Gefahren und Rotorblattbruch sowie Turmbruch (Bauteilversagen) relevant sein. Im Rahmen dessen weise ich darauf hin, dass bei der Einhaltung der Kipphöhe der Anlagen als Abstand zum Fahrbahnrand, vorbehaltlich einer Einzelfallprüfung, in der Mehrzahl der Anlagen jedoch davon auszugehen ist, dass allen aufgezeigten Risiken mit Nebenbestimmungen begegnet werden kann, um eine Gefährdung der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auszuschließen. Generell sind damit notwendige Mindestabstände und notwendige Nebenbestimmungen immer im konkreten Einzelfall zu beurteilen und erfordern gutachterliche Bewertungen bzw. entsprechende Erklärungen, die sich auf den konkreten Standort sowie die jeweilige Anlage beziehen. | Die konkreten Standorte der Windenergieanlagen werden nicht durch die 10. Änderung des Flächennutzungsplans festgelegt, sondern in einem nachfolgenden Genehmigungsverfahren. Die Begründung soll vorsorglich entsprechend der Anregung ergänzt werden. Die Begründung verweist bereits auf die Vorschriften des § 9 Abs. 1 und 2 FStrG.                                                                                                                                           |
| 4.12 | Wir weisen zudem darauf hin, dass die gesicherte Erschließung der Windenergieanlagen in der Planung frühzeitig berücksichtigt werden sollte. Die gesicherte Erschließung ist Voraussetzung für eine vollumfängliche rechtliche Beurteilung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Im Plangebiet befinden sich mehrere ländliche Wege, durch die die vorhandenen Windenergieanlagen bereits er-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Eine Errichtung und Nutzung von Behelfszufahrten an Bundesautobahnen für den Transport und die Errichtung der Windenergieanlagen ist nur unter engen Voraussetzungen möglich. Dabei sind die vorstehenden anbaurechtlichen Regelung zu sowie gegebenenfalls weitere zwingende Gestattungserfordernisse zu beachten. Weiterführende Informationen hierzu ergeben sich aus dem Informationspapier der Autobahn GmbH des Bundes unter: <a href="https://www.autobahn.de/fileadmin/user_upload/Information_zur_Errichtung_Nutzung_von_Behelfszufahrten_V1.0_Stand_22.06.2022.pdf">https://www.autobahn.de/fileadmin/user_upload/Information_zur_Errichtung_Nutzung_von_Behelfszufahrten_V1.0_Stand_22.06.2022.pdf</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>schlossen sind bzw. durch die auch weitere Windenergieanlagen erschlossen werden können. Sofern notwendig, können auch neue Wege angelegt werden.<br/>Eine Errichtung und Nutzung von Behelfszufahrten an Bundesautobahnen für den Transport und die Errichtung der Windenergieanlagen ist nicht vorgesehen.</p>                                                                                                                                                                                |
| 4.13 | <p><b>Photovoltaikanlagen</b><br/>Für Photovoltaikanlagen gilt seit dem 29.12.2023 der § 9 Abs. 2c FStrG. Gemäß § 9 Abs. 2c S. 2 FStrG ist das Fernstraßen-Bundesamt im Genehmigungsverfahren für eine Photovoltaikanlage zu beteiligen, wenn diese Anlage längs einer Bundesautobahn in Entfernung bis zu 100 m oder längs einer Bundesstraße in Bundesverwaltung außerhalb der zur Erschließung der anliegenden Grundstücke bestimmten Teile der Ortsdurchfahrten bis zu 40 m, jeweils gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn, errichtet oder erheblich geändert werden soll. Bedarf eine Anlage nach § 9 Abs. 2c S. 1 FStrG keiner Genehmigung, hat der Vorhabenträger das Vorhaben vor Baubeginn bei der jeweils zuständigen Behörde nach § 9 Abs. 2c S. 2 FStrG anzuzeigen. Bei der Genehmigung, der Errichtung und dem Betrieb einer solchen Photovoltaikanlage sind gemäß § 9 Abs. 2c S. 4 FStrG einerseits straßenrechtlichen Belange wie die Sicherheit oder Leichtigkeit des Verkehrs, etwaige Ausbauabsichten und Maßnahmen der Straßenbaugestaltung zu berücksichtigen. Andererseits sind auch die in § 2 des Erneuerbare-Energien-Gesetzes genannten Belange zu beachten. Bitte nehmen Sie daher in die textlichen Festsetzungen des Flächennutzungsplanes den Hinweis auf, dass das Fernstraßen-Bundesamt gemäß § 9 Abs. 2c FStrG im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen ist.</p> | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. Das Fernstraßen-Bundesamt wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.<br/>Textliche Festsetzungen werden auf Grundlage von § 9 Abs. 1 BauGB in Bebauungsplänen festgesetzt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um die 10. Änderung eines Flächennutzungsplans. Bei der Aufstellung oder Änderung von Flächennutzungsplänen werden keine textlichen Festsetzungen getroffen.</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.14 | Der Aufprallschutz für abkommende Fahrzeuge gemäß der Richtlinie für passiven Schutz an Straßen durch Fahrzeug-Rückhaltesysteme (RPS 2009) muss gewährleistet werden. Dies kann unter Berücksichtigung der Höhenunterschiede des Vorhabens zum äußeren befestigten Fahrbahnrand der Bundesautobahn einen Mindestabstand zum Schutz abkommender Fahrzeuge erforderlich machen.                | Die Anregung ist keine Angelegenheit der Ebene des Flächennutzungsplanes. Für den Aufprallschutz für abkommende Fahrzeuge gemäß der Richtlinie für passiven Schutz an Straßen durch Fahrzeug-Rückhaltesysteme (RPS 2009) ist der Straßenbaulastträger verantwortlich. |
| 4.15 | Eine Gefährdung der am Verkehr Teilnehmenden auf der BAB durch Blendwirkung der geplanten Photovoltaikanlage ist zu verhindern. Dies ist durch ein geeignetes Gutachten oder einen anderen wissenschaftlich fundierten Nachweis zu belegen und ggf. in Form von notwendigen Blendschutzmaßnahmen umzusetzen.                                                                                 | Die Anregung ist keine Angelegenheit der Ebene des Flächennutzungsplanes. Ein Blendgutachten soll in nachfolgenden Genehmigungsverfahren für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gebiet der 10. Änderung des Flächennutzungsplans vorgelegt werden. |
| 4.16 | Zur Brandvermeidung und Brandbekämpfung im Falle eines Brandes sind schlüssige Ausführungen, ohne gesteigerte Risiken für die straßenrechtlichen Belange (insb. zur Zuwegung zu der Anlage über das nachgeordnete Netz), vorzutragen.                                                                                                                                                        | Die Begründung soll um Ausführungen zur Brandvermeidung und -bekämpfung ergänzt werden.                                                                                                                                                                               |
| 4.17 | Hinweis: Bitte beachten Sie für zukünftige Anfragen, dass für die Prüfung des Vorhabens neben den Unterlagen im PDF-Format die Bereitstellung von georeferenzierten Vektor- oder Rasterdaten des Vorhabens unter Angabe des Lagebezugssystems inkl. EPSG Code in den üblichen Formaten: DWG, DXF, SHP (inklusive SHX, DBF und PRJ), GeoTIFF, GeoJPEG, GPKG, FGDB oder KML“ erforderlich ist. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                              |

## 5. Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt [17.12.2024]

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                    | Abwägungsvorschlag                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 5.1 | Ich danke Ihnen für die Übersendung der Information zu Ihrem im Betreff genannten Vorhaben. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Nach meiner Recherche konnten Grundstücke des Landes Sachsen-Anhalt festgestellt werden, welche sich in unmittelbarer Nachbarschaft der Maßnahme befinden bzw. mittelbar oder unmittelbar davon betroffen sind (siehe beigefügte Anlage).<br>Hier handelt es sich um land- und forstwirtschaftliche Flächen, welche der Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH zur Verwaltung und Bewirtschaftung zugeordnet sind.                                           |                                                                                                                                                                                                     |
| 5.2 | Ihre Anfrage habe ich entsprechend weitergeleitet.<br>Ich bitte Sie, sich in der weiteren Kommunikation zu Ihrer Anfrage an die<br>Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH Zentrale Magdeburg<br>Große Diesdorfer Straße 56/57<br>39110 Magdeburg<br>als zuständige Dienststelle zu richten.                                                                                                                                                                  | Die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.                                            |
| 5.3 | Außerdem handelt es sich um Landesstraßen, welche der Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt zur Verwaltung und Bewirtschaftung zugeordnet sind.<br>Ihre Anfrage habe ich entsprechend weitergeleitet.<br>Ich bitte Sie, sich in der weiteren Kommunikation zu Ihrer Anfrage an die<br>Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt - Zentrale<br>Hasselbachstraße 6<br>39104 Magdeburg<br>als zuständige Dienststelle (auch für die Bundesstraßen) zu richten. | Die Landesstraßenbaubehörde, Regionalbereich West als zuständige Straßenbaubehörde wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. |

**6. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr [07.02.2025]**

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 6.1 | Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

## 7. Bundesnetzagentur [07.02.2025]

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 7.1 | <p>Vielen Dank für Ihre Anfrage vom 03.05.2024, die mir zur Prüfung im Rahmen der Zuständigkeit der Bundesnetzagentur für den Ausbau der Elektrizitäts-Übertragungsnetze weitergeleitet wurde.</p> <p>Im Zuge der Energiewende wurde mit dem Netzausbaubeschleunigungsgesetz Übertragungsnetz (NABEG) ein Planungsinstrument geschaffen, das zu einem beschleunigten Ausbau der Übertragungsnetze in Deutschland beiträgt. Dem im NABEG verankerten Planungs- und Genehmigungsregime, für das die Bundesnetzagentur zuständig ist, unterliegen alle Vorhaben, die in der Anlage zum Bundesbedarfsplangesetz (BBPlG) als länderübergreifend und/oder grenz- überschreitend gekennzeichnet sind. Ihre Realisierung ist aus Gründen eines überragenden öffentlichen Interesses erforderlich. Die Bundesnetzagentur führt für die Vorhaben auf Antrag der verantwortlichen Betreiber von Übertragungsnetzen die Bundesfachplanung durch. Zweck der Bundesfachplanung ist die Festlegung eines raumverträglichen Trassenkorridors, eines Gebietsstreifens, in dem die Trasse einer Höchstspannungsleitung voraussichtlich realisiert werden kann, als Vorgabe für die nachfolgende Planfeststellung. Für Vorhaben, für die ein Präferenzraum entwickelt wurde, entfällt die Bundesfachplanung. Ein Präferenzraum ist ein durch die Bundesnetzagentur ermittelter Gebietsstreifen, der für die Herleitung von Trassen besonders geeignete Räume ausweist. Mit der Planfeststellung, die die Bundesnetzagentur wiederum auf Antrag der verantwortlichen Übertragungsnetzbetreiber durchführt, wird der genaue Verlauf der Trasse innerhalb des festgelegten Trassenkorridors bzw. des entwickelten Präferenzraums bestimmt und das Vorhaben rechtlich zugelassen.</p> | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 7.2 | <p>Im räumlichen Geltungsbereich des Vorentwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) kommt eine Realisierung der folgenden Vorhaben in Betracht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BBPlG-Vorhaben Nr. 5, Höchstspannungsleitung Wolmirstedt – Isar (SuedOstLink)</li> <li>• BBPlG-Vorhaben Nr. 5a, Höchstspannungsleitung Klein Rogahn / Stralendorf / Warsow/ Holthusen / Schossin – Isar (SuedOstLink, SuedOstLink+)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |



10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|     | <p>Nach dem BBPlG sollen Gleichstromvorhaben, wie die Vorhaben Nrn. 5 und 5a, vorrangig als Erdkabel statt als Freileitung realisiert werden (gesetzlicher Erdkabelvorrang für die in der Anlage zum BBPlG mit „E“ gekennzeichneten Gleichstromvorhaben)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |
| 7.3 | <p>BBPlG-Vorhaben Nr. 5, Höchstspannungsleitung Wolmirstedt – Isar (SuedOstLink)<br/> Die Bundesnetzagentur traf für den vorliegend relevanten Abschnitt A Wolmirstedt – Raum Naumburg/Eisenberg des Vorhabens Nr. 5 am 02.04.2020 die Entscheidung über die Bundesfachplanung und legte damit den Verlauf eines raumverträglichen Trassenkorridors fest. Diese Entscheidung stellt eine verbindliche Vorgabe für die nachfolgende Planfeststellung dar. Eine Trassierung außerhalb des festgelegten Trassenkorridors ist nicht möglich. Der festgelegte Trassenkorridor im Abschnitt A von Vorhaben Nr. 5 enthält Bereiche, in denen ausnahmsweise die Errichtung und der Betrieb einer Freileitung anstelle eines Erdkabels in Betracht kommt.</p> <p>Die 50Hertz Transmission GmbH reichte am 15.05.2020 einen Antrag auf Planfeststellungsbeschluss für die Teilstrecke Sachsen-Anhalt Nord (Abschnitt A1), als Teilabschnitt des Abschnitts A des Vorhabens Nr. 5, bei der Bundesnetzagentur ein, der den beabsichtigten Verlauf der Trasse sowie hierzu in Frage kommende Alternativen (innerhalb des verbindlich festgelegten Trassenkorridors) enthält. Die Bundesnetzagentur führte die Antragskonferenz auf Grundlage des Planungssicherstellungsgesetzes (PlanSiG) in einem schriftlichen Verfahren vom 20.06.2020 bis zum 17.07.2020 durch. Auf der Grundlage des Antrags der Vorhabenträgerin und der Ergebnisse des schriftlichen Beteiligungsverfahrens legte die Bundesnetzagentur am 30.09.2020 einen Untersuchungsrahmen für die Planfeststellung fest und bestimmte hiermit den Inhalt der von der Vorhabenträgerin noch einzureichenden Unterlagen. Diese vollständigen Unterlagen wurden am 30.11.2023 von der 50Hertz Transmission GmbH bei der Bundesnetzagentur eingereicht. Die Bundesnetzagentur führte vom 22.01.2024 bis zum 21.03.2024 ein Anhörungsverfahren durch. Derzeit führt die Bundesnetzagentur vom 25.03.2024 bis zum 24.05.2024 erneut ein Anhörungsverfahren für Bereiche in der Gemeinde Milda durch, die durch Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen abseits der geplanten Trassenverläufe betroffen sind. Im nächsten Schritt wird die Bundesnetzagentur am 25.06.2024 in Magdeburg einen Erörterungstermin durchführen und schließlich, zum</p> | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Abschluss des Verfahrens, mit dem Planfeststellungsbeschluss den Leitungsverlauf innerhalb des festgelegten Trassenkorridors festlegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| 7.4 | <p>BBPlG-Vorhaben Nr. 5a, Höchstspannungsleitung Klein Rogahn / Stralendorf / Warsow / Holthusen / Schossin – Isar (SuedOstLink, SuedOstLink+)</p> <p>Das Vorhaben Nr. 5a besteht aus dem nördlichen Bestandteil Klein Rogahn / Stralendorf / Warsow / Holthusen / Schossin – Landkreis Börde und dem südlichen Bestandteil Landkreis Börde – Isar.</p> <p>Nach dem BBPlG ist für den hier vorliegend relevanten südlichen Bestandteil Landkreis Börde – Isar des Vorhabens Nr. 5a aus Gründen der besonderen Eilbedürftigkeit kein Bundesfachplanungsverfahren durchzuführen (gesetzlicher Verzicht auf Bundesfachplanung für die in der Anlage zum BBPlG mit „G“ gekennzeichneten Vorhaben).</p> <p>Die 50Hertz Transmission GmbH beantragte am 06.08.2021 für den Abschnitt A1 des Vorhabens Nr. 5a eine einheitliche Entscheidung gemäß § 26 NABEG, um eine gemeinsame Durchführung des Planfeststellungsverfahrens mit dem Planfeststellungsverfahren für den Abschnitt A1 des Vorhabens Nr. 5 zu ermöglichen. Die Bundesnetzagentur bezog das Vorhaben Nr. 5a in die Planfeststellung für das Vorhaben Nr. 5 ein. Gemäß § 18 Abs. 3a NABEG ist bei Einbeziehung von Erdkabeln nach § 26 S. 2 NABEG der durch die Bundesfachplanung bestimmte Trassenkorridor des Vorhabens im Sinne von § 2 Abs. 3, 5 und 6 des BBPlG zu beachten. In dem vorliegenden Fall ist demnach der Trassenkorridor zu beachten, der für den Abschnitt A des Vorhabens Nr. 5 durch die Bundesnetzagentur festgelegt wurde.</p> <p>Die 50Hertz Transmission GmbH reichte ebenfalls am 06.08.2021 einen Antrag auf Planfeststellungsbeschluss für die Teilstrecke Sachsen-Anhalt Nord (Abschnitt A1) bei der Bundesnetzagentur ein, der den beabsichtigten Verlauf der Trasse sowie hierzu in Frage kommende Alternativen (innerhalb des für das Vorhaben Nr. 5 verbindlich festgelegten Trassenkorridors) enthält.</p> <p>Die Bundesnetzagentur führte am 07.09.2021 in Staßfurt eine öffentliche Antragskonferenz durch. Die Stadt Bernburg wurde als Trägerin öffentlicher Belange beteiligt. Auf der Grundlage des Antrags der Vorhabenträgerin und der Ergebnisse der Antragskonferenz legte die Bundesnetzagentur am 29.10.2021 einen Untersuchungsrahmen für die Planfeststellung fest</p> | Die Begründung soll hinsichtlich des Verfahrensstands des BBPlG-Vorhabens Nr. 5a (SuedOstLink, SuedOstLink+) aktualisiert werden. (BBPlG – Gesetz über den Bundesbedarfsplan (Bundesbedarfsplangesetz)) |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|     | <p>und bestimmte hiermit den Inhalt der von der Vorhabenträgerin noch einzureichenden Unterlagen. Diese vollständigen Unterlagen wurden am 30.11.2023 von der 50Hertz Transmission GmbH bei der Bundesnetzagentur eingereicht. Die Bundesnetzagentur führte vom 22.01.2024 bis zum 21.03.2024 ein Anhörungsverfahren durch. Derzeit führt die Bundesnetzagentur vom 25.03.2024 bis zum 24.05.2024 erneut ein Anhörungsverfahren für Bereiche in der Gemeinde Milda durch, die durch Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen abseits der geplanten Trassenverläufe betroffen sind. Im nächsten Schritt wird die Bundesnetzagentur am 25.06.2024 in Magdeburg einen Erörterungstermin durchführen und zum Abschluss des Verfahrens mit dem Planfeststellungsbeschluss den Leitungsverlauf innerhalb des für den Abschnitt A des Vorhabens Nr. 5 festgelegten Trassenkorridors festlegen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |
| 7.5 | <p><b>Beurteilung</b><br/> Nach derzeitigem Verfahrensstand verläuft der verbindlich festgelegte Trassenkorridor für den Abschnitt A des Vorhabens Nr. 5, der auch im Fall des Vorhabens Nr. 5a zu beachten ist, unter anderem in den räumlichen Geltungsbereich der hier gegenständlichen Änderung des Flächennutzungsplans. Die in diesem Bereich lagegleich verlaufenden beantragten Trassen für die Abschnitte A1 der Vorhaben Nrn. 5 und 5a verlaufen innerhalb des Trassenkorridors entlang der östlichen Grenze des vorbezeichneten Geltungsbereichs, parallel der Bundesautobahn A 14.</p> <p>Eine abschließende Beurteilung der zu bewältigenden Nutzungskonflikte ist seitens der Bundesnetzagentur zum derzeitigen Verfahrensstand nicht möglich.</p> <p>Ausweislich der mir vorliegenden Unterlagen planen Sie mit der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Wind- und Sonnenenergie sowie landwirtschaftliche Tierhaltung auszuweisen. Ihnen sind die Planungen zu den Vorhaben Nrn. 5 und 5a bekannt und ich begrüße, dass die Vorhaben Nrn. 5 und 5a bei Ihren Planungen Beachtung finden. Sie sehen für den Bereich der Vorzugstrasse mit Arbeitsstreifen eine Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft vor. Gleichzeitig handelt es sich beim Großteil der Fläche um einen Windpark im Bestand.</p> | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.6 | Neben den von Ihnen nachrichtlich dargestellten Flächen des Arbeitsstreifens und der eigentlichen Trasse, werden für Zuwegungen weitere Flächen vom Vorhaben in Anspruch genommen (wenn auch nur temporär): Gemeinde Ilberstedt, Gemarkung Ilberstedt, Flur 11, Flurstücke 74, 75, 76 u. 77 sowie Flur 12, Flurstück 5. Es ist daher durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen, dass mögliche Konflikte, bzw. Erschwernisse vermieden werden. Eine Abstimmung sowie eine gegenseitige Rücksichtnahme dergestalt, dass sowohl Ihre Planungen als auch der beschleunigte Netzausbau realisiert werden können, erscheinen mir daher weiterhin geboten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Die Begründung soll um die Angabe der Flächen ergänzt werden, die temporär für die Umsetzung des beschleunigten Netzausbaus notwendig sind. |
| 7.7 | Vorsorglich weise ich darauf hin, dass in der Planfeststellung gemäß § 18 Abs. 4 S. 7 NABEG städtebauliche Belange zu berücksichtigen, nicht jedoch strikt zu beachten sind.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                    |
| 7.8 | Rein vorsorglich weise darauf hin, dass die Bundesfachplanungsentscheidung insofern vorübergehend auf die gemeindliche Planungshoheit einwirkt, als sie nach § 15 Abs. 1 S. 2 NABEG „grundsätzlich Vorrang vor nachfolgenden Planungen, insbesondere Landesplanungen und Bauleitplanungen“ hat. Bei dem Vorrang der Bundesfachplanung gem. § 15 Abs. 1 S. 2 NABEG handelt es sich um eine Abwägungsdirektive und damit zugleich um eine spezielle gesetzliche Verankerung und Betonung des allgemeinen planungsrechtlichen Prioritätsgrundsatzes. § 15 Abs. 1 S. 2 NABEG richtet sich als Abwägungsdirektive an die gemeindliche Bauleitplanung im Zeitraum zwischen der Bundesfachplanungs- und der Zulassungsentscheidung. Das Gebot vorrangiger Berücksichtigung der Bundesfachplanung verlangt von der Gemeinde, vorübergehend entgegenstehende Planungen innerhalb des Trassenkorridors aufzuschieben; siehe zu alledem BVerwG, Beschluss vom 24. März 2021 - 4 VR 2.20 | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                    |
| 7.9 | Ich weise darauf hin, dass nach § 18 Abs. 5 NABEG in Verbindung mit § 44a Abs. 1 S. 1 EnWG vom Beginn der Auslegung der Pläne im Planfeststellungsverfahren (s.o.) oder von dem Zeitpunkt an, zu dem den Betroffenen Gelegenheit gegeben wird, den Plan einzusehen,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                    |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|      | auf den vom Plan betroffenen Flächen bis zu ihrer Inanspruchnahme wesentlich wertsteigernde oder die geplanten Baumaßnahmen erheblich erschwerende Veränderungen nicht vorgenommen werden dürfen (Veränderungssperre).                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |
| 7.10 | Auf den Internetseiten der Vorhabenträgerinnen 50Hertz Transmission GmbH und TenneT TSO GmbH sind auch Planunterlagen zu den Vorhaben Nrn. 5 und 5a abrufbar, die den derzeitigen Planungsstand wiedergeben, sich jedoch im weiteren Verfahren noch ändern können.                                                                                                                                                                                                                                          | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 7.11 | Ergänzend weise ich darauf hin, dass auf den Internetseiten der Bundesnetzagentur die vollständigen Planunterlagen zu den Abschnitten A1 der Vorhaben Nrn. 5 und 5a ( <a href="http://www.netzausbau.de/vorhaben5a1">www.netzausbau.de/vorhaben5a1</a> bzw. <a href="http://www.netzausbau.de/vorhaben5aa1">www.netzausbau.de/vorhaben5aa1</a> ) sowie die oben genannte Bundesfachplanungsentscheidung ( <a href="http://www.netzausbau.de/vorhaben5-a">www.netzausbau.de/vorhaben5-a</a> ) abrufbar sind. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 7.12 | Ich bitte Sie, meine Hinweise zu berücksichtigen und mich über den Fortgang des Verfahrens zu informieren bzw. mich im weiteren Verlauf des Verfahrens zu beteiligen. Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne – auch unter der E-Mail-Adresse <a href="mailto:verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de">verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de</a> – zur Verfügung. Bitte verwenden Sie für den Kontakt mit mir das oben angegebene Aktenzeichen                                                                | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

**8. Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH [16.12.2024]**

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 8.1 | Wir bedanken uns für die Beteiligung an Ihrer Planung. Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs.1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Im Rahmen dieser Vollmacht nehmen wir zu der Planung Stellung. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Im direktem Planbereich befinden sich keine Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.2 | Zurzeit sind keine Baumaßnahmen in diesem Bereich geplant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.3 | Bitte informieren Sie den Antragsteller darüber, dass die Telekom nicht verpflichtet ist, das Sondergebiet an ihr öffentliches Telekommunikationsnetz anzuschließen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Die Begründung verweist bereits darauf, dass die Telekom nicht verpflichtet ist, das Sondergebiet an ihr öffentliches Telekommunikationsnetz anzuschließen.                                                                                                                                 |
| 8.4 | Gegebenenfalls ist dennoch die Anbindung an das Telekommunikationsnetz der Telekom auf freiwilliger Basis und unter der Voraussetzung der Kostenerstattung durch den Vorhabenträger möglich. Hierzu ist jedoch eine rechtzeitige und einvernehmliche Abstimmung des Vorhabenträgers mit der Telekom erforderlich.                                                                                                                                                         | Ziel der 10. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Erweiterung der Sonderbaufläche für Windenergieanlagen, für Photovoltaik-Freiflächenanlagen und für die Tierhaltung. Ein Anschluss des Plangebiets an das Telekommunikationsnetz der Telekom ist voraussichtlich nicht erforderlich. |
| 8.5 | Sollten Anschlüsse an das Telekommunikationsnetz der Telekom benötigt werden, bitten wir rechtzeitig (mindestens 3 Monate vor Baubeginn) mit uns, in Verbindung zu treten. Telefonisch über unser Bauherrenberatungsbüro Tel. 08003301903 oder im Internet unter <a href="http://www.telekom.de/bauherren">www.telekom.de/bauherren</a> .                                                                                                                                 | Die Anregung betrifft nicht die 10. Änderung des Flächennutzungsplans, sondern deren Umsetzung.                                                                                                                                                                                             |
| 8.6 | In der Anlage fügen wir den Bestandsplan der Telekommunikationsanlagen bei, den wir Ihnen aus technischen Gründen nicht in digitaler Form liefern können. Wir weisen darauf hin, dass diese Unterlagen nur für Ihre Planung verwendet werden dürfen und eine Weitergabe an Dritte unzulässig ist<br>Die dargestellten Telekomtrassen bedeuten:<br>Schwarz (durchgehend) = Rohrtrasse<br>Schwarz (Punkt – Strich) = ui – Trasse<br>Schwarz (Strich – Strich) = oi – Trasse | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                    |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Grau = alte Telekomtrasse (außer Betrieb)                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |
| 8.7 | Für Tiefbauunternehmen steht die „Trassenauskunft Kabel“ (Kabeleinweisung via Internet) unter folgender Internetadresse zur Verfügung: <a href="https://trassenauskunftkabel.telekom.de">https://trassenauskunftkabel.telekom.de</a> | Die Anregung betrifft nicht die 10. Änderung des Flächennutzungsplans, sondern deren Umsetzung. |
| 8.8 | Die Kabelschutzanweisung der Deutschen Telekom ist zu beachten.                                                                                                                                                                      | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                        |
| 8.9 | Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen unter obiger Telefonnummer gern zur Verfügung.                                                                                                                                             | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                        |

**9. Einheitsgemeinde „Osternienburger Land“ [12.12.2024]**

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                              | Abwägungsvorschlag                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 9.1 | Seitens der Gemeinde Osternienburger Land bestehen keine Einwände.                    | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 9.2 | Die eingeleitete Planung berührt die Belange der Gemeinde Osternienburger Land nicht. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

**10. Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH [17.12.2024]**

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 10.1 | unsererseits wird gegen die Maßnahme kein Einwand erhoben, da sich in diesem Bereich keine Anlagen oder Anlagenteile der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH befinden. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 10.2 | Die Stellungnahme hat eine Gültigkeit von 6 Monaten.                                                                                                                        | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 10.3 | Auf den Internetseiten der Vorhabenträgerinnen 50Hertz Transmission GmbH und TenneT TSO GmbH sind auch Planunterlagen zu den Vorhaben Nrn. 5 und 5a abrufbar, die den derzeitigen Planungsstand wiedergeben, sich jedoch im weiteren Verfahren noch ändern können. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

**11. GDMcom [13.01.2025]**

| Nr.                                                         | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                       |                    |               |        |                             |       |                 |                    |                                                             |                     |                 |                    |                          |         |                 |                    |                      |         |                 |                    |                                        |  |           |                    |                                          |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|---------------|--------|-----------------------------|-------|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|---------|-----------------|--------------------|----------------------|---------|-----------------|--------------------|----------------------------------------|--|-----------|--------------------|------------------------------------------|
| 11.1                                                        | <p>Bezugnehmend auf Ihre oben genannte/n Anfrage(n), erteilt GDMcom Auskunft zum angefragten Bereich für die folgenden Anlagenbetreiber:</p> <table><thead><tr><th>Anlagenbetreiber</th><th>Hauptsitz</th><th>Betroffenheit</th><th>Anhang</th></tr></thead><tbody><tr><td>Erdgasspeicher Peissen GmbH</td><td>Halle</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr><tr><td>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen)</td><td>Schwaig b. Nürnberg</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr><tr><td>ONTRAS Gastransport GmbH</td><td>Leipzig</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr><tr><td>VNG Gasspeicher GmbH</td><td>Leipzig</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr><tr><td>Anlagenbetreiber (laut Hinweispflicht)</td><td></td><td>betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr></tbody></table> | Anlagenbetreiber                         | Hauptsitz          | Betroffenheit | Anhang | Erdgasspeicher Peissen GmbH | Halle | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) | Schwaig b. Nürnberg | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | ONTRAS Gastransport GmbH | Leipzig | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | VNG Gasspeicher GmbH | Leipzig | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | Anlagenbetreiber (laut Hinweispflicht) |  | betroffen | Auskunft Allgemein | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| Anlagenbetreiber                                            | Hauptsitz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Betroffenheit                            | Anhang             |               |        |                             |       |                 |                    |                                                             |                     |                 |                    |                          |         |                 |                    |                      |         |                 |                    |                                        |  |           |                    |                                          |
| Erdgasspeicher Peissen GmbH                                 | Halle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | nicht betroffen                          | Auskunft Allgemein |               |        |                             |       |                 |                    |                                                             |                     |                 |                    |                          |         |                 |                    |                      |         |                 |                    |                                        |  |           |                    |                                          |
| Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) | Schwaig b. Nürnberg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | nicht betroffen                          | Auskunft Allgemein |               |        |                             |       |                 |                    |                                                             |                     |                 |                    |                          |         |                 |                    |                      |         |                 |                    |                                        |  |           |                    |                                          |
| ONTRAS Gastransport GmbH                                    | Leipzig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nicht betroffen                          | Auskunft Allgemein |               |        |                             |       |                 |                    |                                                             |                     |                 |                    |                          |         |                 |                    |                      |         |                 |                    |                                        |  |           |                    |                                          |
| VNG Gasspeicher GmbH                                        | Leipzig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nicht betroffen                          | Auskunft Allgemein |               |        |                             |       |                 |                    |                                                             |                     |                 |                    |                          |         |                 |                    |                      |         |                 |                    |                                        |  |           |                    |                                          |
| Anlagenbetreiber (laut Hinweispflicht)                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | betroffen                                | Auskunft Allgemein |               |        |                             |       |                 |                    |                                                             |                     |                 |                    |                          |         |                 |                    |                      |         |                 |                    |                                        |  |           |                    |                                          |
| 11.2                                                        | Diese Auskunft gilt nur für den dargestellten Bereich und nur für die Anlagen der vorgenannten Unternehmen, so dass noch mit Anlagen weiterer Betreiber gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte einzuholen sind!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |                    |               |        |                             |       |                 |                    |                                                             |                     |                 |                    |                          |         |                 |                    |                      |         |                 |                    |                                        |  |           |                    |                                          |
| 11.3                                                        | Bitte prüfen Sie, ob der dargestellte Bereich den Ihrer Anfrage enthält.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |                    |               |        |                             |       |                 |                    |                                                             |                     |                 |                    |                          |         |                 |                    |                      |         |                 |                    |                                        |  |           |                    |                                          |



10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.4 | Im angefragten Bereich befinden sich keine Anlagen und keine zurzeit laufenden Planungen der/s oben genannten Anlagenbetreiber/s.<br>Wir haben keine Einwände gegen das Vorhaben.                                                                                                                                          | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                  |
| 11.5 | Auflage:<br>Sollte der Geltungsbereich bzw. die Planung erweitert oder verlagert werden oder der Arbeitsraum die dargestellten Planungsgrenzen überschreiten, so ist es notwendig, eine erneute Anfrage durchzuführen.                                                                                                     | Sollte der Geltungsbereich erweitert oder verlagert werden, soll die GDMcom erneut beteiligt werden.                                                                                                      |
| 11.6 | Sofern im Zuge des Vorhabens Baumaßnahmen vorgesehen sind, hat durch den Bauausführenden rechtzeitig - also mindestens 6 Wochen vor Baubeginn - eine erneute Anfrage zu erfolgen.                                                                                                                                          | Die Anregung betrifft nicht die 10. Änderung des Flächennutzungsplans, sondern deren Umsetzung.                                                                                                           |
| 11.7 | Weitere Anlagenbetreiber<br>Bitte beachten Sie, dass sich im angefragten Bereich Anlagen Dritter befinden können, für die GDMcom für die Auskunft nicht zuständig ist.                                                                                                                                                     | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                  |
| 11.8 | Hinweis:<br>Innerhalb des angefragten Bereichs kann sich eine Solefernleitung DN 400 befinden. Diese Leitung war Eigentum der VNG – Verbundnetz Gas AG und wurde 2012 an die esco GmbH Co. KG, Kustrenaer Weg 7, 06406 Bernburg verkauft. Bitte richten Sie Ihre Anfrage bezüglich dieser Leitung an den neuen Eigentümer. | Die K+S Minerals and Agriculture GmbH als Rechtsnachfolgerin der esco GmbH Co. KG wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt werden und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. |

**12. IHK Halle-Dessau [27.01.2025]**

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 12.1 | Der Entwurf wurde durch die Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau hinsichtlich der durch sie zu vertretenden Belange geprüft.<br>Ausgehend vom derzeitigen Informationsstand der IHK werden keine Bedenken aufgezeigt. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

### 13. K+S Minerals and Agriculture GmbH [22.01.2025]

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 13.1 | Unsere zum Vorentwurf abgegebene Stellungnahme vom 03.06.2024 sehen wir im Entwurf berücksichtigt. Sie besitzt auch weiterhin volle Gültigkeit. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

### 14. Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt [24.01.2025]

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 | <p>Mit Schreiben vom 11.12.2024 baten Sie das Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt (LAGB) bezüglich des Entwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes um eine Stellungnahme.</p> <p>Durch die zuständigen Fachdezernate der Bereiche Bergbau und Geologie des LAGB erfolgten Prüfungen zu Ihrer Anfrage, um Sie auf mögliche bergbauliche / geologische Beeinträchtigungen hinweisen zu können.</p> <p>Aus den Bereichen Bergbau und Geologie kann Ihnen Folgendes mitgeteilt werden:</p> <p>Bergbau</p> <p>Das geplante Vorhaben liegt innerhalb der Bewilligungen „Solfeld Bründelscher Berg“ Nr.: II-B-d-168/01 und „Bernburg-Osmarslebener Steinsalzmulde“ Nr.: II-A-d/h-54/90/878 (erteilt durch das LAGB).</p> | Die Begründung sowie die Planzeichnung verweisen bereits auf die Lage des Geltungsbereichs der 10. Änderung des Flächennutzungsplans innerhalb der bergrechtlichen Bewilligungen „Solfeld Bründelscher Berg“ Nr.: II-B-d-168/01 und „Bernburg-Osmarslebener Steinsalzmulde“ Nr.: II-A-d/h-54/90/878. |
| 14.2 | <p>Aktuell wird von o.g. GmbH im Plangebiet untertage Bergbau betrieben! Die K+S Minerals and Agriculture GmbH ist Inhaber der Bergbauberechtigungen.</p> <p>Um Interessenkonflikte zu vermeiden, ist es erforderlich von o. g. GmbH, Bertha-von-Suttner-Straße 7 in 34131 Kassel, eine Stellungnahme zum Vorhaben einzuholen.</p> <p>Bearbeiter: Herr Schone (Tel.: 0345 13197-273)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Das Unternehmen K+S Minerals and Agriculture GmbH wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.                                                                                                                                   |
| 14.3 | <p>Geologie</p> <p>Lagerstätten und Rohstoffe</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                             |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Gegen die Planungen bestehen aus rohstoffgeologischer Sicht keine Bedenken. Auf weitere Belange des LAGB wird auf die Stellungnahme der Abteilung Bergbau verwiesen.<br>Bearbeiter: Herr Dr. Wolf (Tel.: 0345 13197-359)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                     |
| 14.4 | Ingenieurgeologie<br>Vom tieferen geologischen Untergrund ausgehende, durch natürliche Subrosionsprozesse bedingte Beeinträchtigungen der Geländeoberfläche (bspw. Erdfälle) sind dem LAGB im zu betrachtenden Vorhabenbereich nicht bekannt.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                            |
| 14.5 | Entsprechend der uns vorliegenden Karten wird der oberflächennahe Untergrund bereits aus Kalksteinen des Unteren Buntsandsteines gebildet. Meist ist der hangende Bereich als entfestigter Verwitterungshorizont ausgebildet, jedoch können gering bis nicht entfestigte Bereiche nicht ausgeschlossen werden. Es wird empfohlen, eine standortbezogene Baugrunduntersuchung durchführen zu lassen, so dass die Gründung den Begebenheiten angepasst werden kann.<br>Bearbeiterin: Frau Sänger (Tel.: 0345 13197-354) | Die Begründung verweist bereits auf die geologischen Verhältnisse und die Empfehlung zur Durchführung einer standortbezogenen Baugrunduntersuchung. |
| 14.6 | Hinweis<br>Diese Stellungnahme wird aufgrund der elektronischen Vorgangsbearbeitung im LAGB ausschließlich in digitaler Form versendet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                            |

**15. Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt [03.01.2025]**

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.1 | Die erneute Beteiligung bezüglich der Fortführung des Flächennutzungsplanes habe ich zur Kenntnis genommen und nochmals hinsichtlich der Belange des Vermessungs- und Geoinformationswesens geprüft. | Die Stellungnahme des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation vom 31.05.2024 zum Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde bereits |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Meiner Stellungnahme vom 31.05.2024 zur vorhergehenden Beteiligung (Mein Zeichen: 2024-16683-V24-DE) ist bezüglich den Grenzeinrichtungen (Grenz marken) nichts hinzu-zufügen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | mit den übrigen zum Vorentwurf eingegange-nen Stellungnahmen abgewogen und bedarf keiner erneuten Abwägung.                                                                     |
| 15.2 | Die in der Begründung auf der Seite 44 hierzu aufgeführten Auflagen und Vorgaben gelten weiterhin und es wird davon ausgegangen, dass diese beachtet werden. Für die im Plange-biet vorhandenen Festpunkte (Vermessungsmarken) bleiben die in der vorhergehenden Be-teiligung aufgeführten Auflagen und Vorgaben ebenfalls bestehen. Hier ist zu ergänzen, dass für den Fundamentalfestpunkt 4235-20100 der Radius der öffentlich-rechtlichen Schutzfläche (Sicherheitsabstand) von 30 m auf 200 m erweitert wurde. | Die Begründung soll hinsichtlich des erwei-terten Radiuses der öffentlich-rechtlichen Schutzfläche (Sicherheitsabstand) für den Fundamentalfestpunkt 4235-20100 ergänzt werden. |

**16. Landesstraßenbaubehörde Regionalbereich West [06.03.2025]**

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 16.1 | Zu den auf der Internetseite <a href="http://www.bernburg.de">www.bernburg.de</a> unter der Rubrik Wirtschaft und Stadtent-wicklung und weiter unter Planen, Bauen, Wohnen und hier Öffentlichkeitsbeteiligung zum Download zur Verfügung gestellten Unterlagen Entwurf zur 10. Änderung des Gemeinsa-men Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bern-burg mit OT Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuer-bare Energien westlich von Aderstedt“ (Stand: 23.10.2024) erhalten Sie von der Landes-straßenbaubehörde Sachsen-Anhalt (LSBB) folgende fachtechnische Stellungnahme: Gegen Bauleitplanung bestehen zum Teil anbaurechtliche Bedenken. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 16.2 | Begründung:<br>Zuständig für die klassifizierten Straßen in der Baulast des Bundes (Bundesstraßen) und des Landes (Landesstraßen) ist im Salzlandkreis der Regionalbereich West (RB West) der LSBB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.3 | 1. Ziel der 10. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Schaffung von vorbereitenden Planungsrecht für die Erweiterung der Sonderbaufläche für Windenergieanlagen und Photovoltaikfreiflächenanlagen. Der Geltungsbereich mit einer Größe von 268,89 ha befindet sich im Westen des Ortsteils Aderstedt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Die Darstellung des Sachverhalts ist korrekt.                                                                    |
| 16.4 | 2. Durch das Plangebiet (SO) werden die Belange des RB West der LSBB im Zuge der L 65 berührt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                         |
| 16.5 | 3. Bei der Errichtung und dem Betrieb der mit dem Sondergebiet verbundenen baulichen Anlagen sind die anbaurechtlichen Bedingungen gemäß § 24 Abs. 1 und 2 Straßengesetz des Landes Sachsen-Anhalt (StrG LSA) vom 06.07.1993 (GVBl. LSA 1993, S. 334), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. März 2023 (GVBl. LSA S. 178), zu beachten.<br>Gemäß § 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 Straßengesetz des Landes Sachsen-Anhalt dürfen Hochbauten jeder Art in einer Entfernung bis zu 20 Meter bei Landesstraßen außerhalb der zur Erschließung der anliegenden Grundstücke bestimmte Teile der Ortsdurchfahrten, jeweils gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn, nicht errichtet werden. Das Sondergebiet befindet sich innerhalb der Bauverbotszone (0 bis 20 Meter).<br>Zudem bedürfen Baugenehmigungen oder nach anderen Vorschriften notwendige Genehmigungen der Zustimmung der obersten Landesstraßenbaubehörde laut § 24 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 StrG LSA, wenn bauliche Anlagen längs der Landesstraßen außerhalb der zur Erschließung der anliegenden Grundstücke bestimmten Teile der Ortsdurchfahrten bis zu 40 Meter, gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn, errichtet werden sollen.<br>Das Sondergebiet befindet sich innerhalb der Baubeschränkungszone (0 bis 40 Meter). | Die Begründung verweist bereits auf die Vorschriften nach § 24 Abs. 1 und 2 StrG LSA.                            |
| 16.6 | 5. Die Erschließung des Plangebietes sollte vorzugsweise mittelbar über die vorhandenen Wirtschaftswege mit Anbindung an die K 2108 erfolgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Die Erschließung des Plangebiets soll über die vorhandenen Wirtschaftswege mit Anbindung an die K 2108 erfolgen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.7  | <p>6. Zu den Planungen des Landes, insbesondere den Ausbau des Knotenpunktes L 65 / K 2108, verweise ich Sie auf das Protokoll der Bauabfolgeberatung vom 14.01.2025 mit der Verwaltungsgemeinschaft Saale-Wipper (vgl. Anlage). <i>[Anlage ab Nr. 16.8 wieder-gegeben]</i></p> <p>Zur Sicherung der Planung des Landes ist die Baubeschränkungszone (0 bis 40 Meter) zur L 65 freizuhalten.</p>                                                                                | Flächennutzungspläne sind nicht parzellenscharf, daher wird auf die Darstellung der Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone entlang von Autobahnen verzichtet.                                                                                             |
| 16.8  | <p><i>Protokoll Bauabfolgeberatung vom 14.01.2025 mit der Verwaltungsgemeinschaft Saale-Wipper</i></p> <p>Das hier vorliegende Festlegungsprotokoll hat ausdrücklich nicht den Anspruch den gesamten Gesprächsverlauf inhaltlich zu dokumentieren. Es erfolgt ausschließlich die Festhaltung der gemeinsam getroffenen Abstimmungen bzw. Festlegungen zu einzelnen laufenden bzw. angedachten zukünftigen Vorhaben und ggf. sonstigen Belangen.</p>                             | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                    |
| 16.9  | <p>Ergebnisse:</p> <p>A 71 Autobahnneubau zwischen dem Dreieck Südharz (A 38) und dem Bereich Plötzkau (A 14)</p> <p>Aus Sicht der Gemeinde gibt es hier Konflikte zwischen dem freizuhaltenden Korridor für einen potentiellen Autobahnneubau und Planungen von Investoren zur Errichtung von Windkraftanlagen.</p> <p>(...)</p>                                                                                                                                               | Die Autobahn GmbH des Bundes weist in ihrer Stellungnahme vom 04.03.2025 zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans darauf hin, „dass aktuelle Ausbauplanungen durch das Vorhaben [10. Änderung des Flächennutzungsplans] nicht berührt werden.“ |
| 16.10 | <p>Knotenpunkt L 65 / K 2108</p> <p>Die provisorische Anlage läuft bisher weitestgehend ohne Probleme. Es gibt im RB West keine Hinweise oder Beschwerden durch Verkehrsteilnehmer, die Polizei oder die SVB. Seitens des Bürgermeisters der Gemeinde Plötzkau wird darauf hingewiesen, dass es in der Vergangenheit im Rahmen von starkem Schneefall zum Ausfall der Anlage gekommen ist. Nach Information der Straßenmeisterei konnte der Ausfall zeitnah behoben werden.</p> | Die Begründung soll um den Ist-Zustand sowie den geplanten Zustand des Knotenpunkts L 65/ K 2108 ergänzt werden.                                                                                                                                            |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|       | <p>Im Frühjahr 2023 erfolgte seitens des Präsidenten der LSBB, nach entsprechender Befassung des Petitionsausschusses, ein Planungsauftrag an den RB West zum Umbau des Knotenpunktes zu einem Kreisverkehr. Auf Basis zu diesem Zeitpunkt bereits vorliegender verkehrstechnischer Unterlagen, konnte auf eine Variantenbetrachtung im Rahmen einer Vorplanung zeitsparend weitestgehend verzichtet werden. Zeitnah erfolgten dann die Vergabe der Planungsleistungen und die Erstellung einer Vermessung.</p> <p>Dem RB West liegt aktuell die Entwurfsplanung vor. Im Rahmen der Beratung wurde die Planunterlagen den Teilnehmern kurz vorgestellt. Die Prüfung der Unterlagen ist im I. Quartal 2025 geplant. Anschließend ist die nahtlose Fortsetzung mit der Genehmigungsplanung vorgesehen. In deren Zuge erfolgt eine Online-Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit. Darüber hinaus erfolgen persönliche Kontaktaufnahmen mit den von Grunderwerb Betroffenen. Der RB West strebt eine Eigengenehmigung auf Grundlage der Dienstanweisung zum Verzicht auf Planfeststellung und Plangenehmigung an. Die Dauer des Genehmigungsverfahrens ist abhängig von den durch die Planung ausgelösten Befindlichkeiten (Kann Einvernehmen erzielt werden?). Bei positivem Verlauf können die Unterlagen noch in 2025 an den FB 22 des RB West zur Erstellung der Ausführungsplanung und Ausschreibung übergeben werden. Eine bauliche Umsetzung könnte dann frühestens 2026, realistisch 2027, erfolgen (nur ohne formelles Baurechtsverfahren beim Landesverwaltungsamt). Zudem ist die kreuzungsrechtbedingte Kostenbeteiligung des Salzlandkreises zu beachten. (...)</p> |                                          |
| 16.11 | <p>Planung des Neubaus der SM Bernburg</p> <p>Der Genehmigungslauf der Unterlagen konnte zwischenzeitlich erfolgreich abgeschlossen werden. Die weitere Vorbereitung und Umsetzung des Vorhabens obliegt nach wie vor der BLSA. Der Baubeginn soll in 2025 erfolgen, was eine Fertigstellung in 2027 möglich erscheinen lässt. Die aktuelle Containerlösung für die SM auf der Liegenschaft der AM Plötzkau „gehört“ der Autobahn GmbH.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

#### **17. Landesverwaltungsamt, Referat Naturschutz [22.01.2025]**

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 | Hiermit übersende ich Ihnen die Stellungnahme des Referates 407 zu dem Flächennutzungsplan: Die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege für den Entwurf der 10. Änderung des hier benannten Flächennutzungsplanes vertritt die Naturschutzbehörde des Salzlandkreises. | Der Salzlandkreis als untere Naturschutzbehörde wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17.2 | Hinweis:<br>Umweltschadensgesetz und Artenschutzrecht sind zu beachten. Ich verweise in diesem Zusammenhang insbesondere auf § 19 BNatSchG i. V. m. dem Umweltschadensgesetz (vom 10. Mai 2007, BGBl. Teil I S. 666) sowie auf die §§ 44 und 45 BNatSchG.                          | Nach § 19 Abs. 1 Satz 1 BNatSchG ist eine Schädigung von Arten und natürlichen Lebensräumen im Sinne des Umweltschadensgesetzes jeder Schaden, der erhebliche nachteilige Auswirkungen auf die Erreichung oder Beibehaltung des günstigen Erhaltungszustands dieser Lebensräume oder Arten hat. Abweichend von § 19 Abs. 1 Satz 1 BNatSchG liegt gemäß § 19 Abs. 1 Satz 2 BNatSchG keine Schädigung vor bei zuvor ermittelten nachteiligen Auswirkungen von Tätigkeiten einer verantwortlichen Person, die auf Grund der Aufstellung eines Bebauungsplans nach § 30 genehmigt wurden oder zulässig sind. Im Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplans sind der Stadt Bernburg (Saale) Vorkommen von Arten, die in Anhang IV der Richtlinie 92/43/EWG aufgeführt sind oder von europäischen Vogelarten (§ 44 Abs. 5 Satz 2 BNatSchG), bekannt. Zur Erfassung windkraftrelevanter Greif- und Großvögel wurden für das erweiterte Untersuchungsgebiet vier Begehungen zwischen März und Juni 2024 durchgeführt. Zudem erfolgte eine Nachkontrolle schon bekannter Greifvogelhorste. Die Begründung soll entsprechend um Angaben zur Erfassung der Greif- und Großvögel ergänzt werden. |



10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

### 18. Landesverwaltungsamt, Referat Abwasser [14.01.2025]

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 18.1 | Durch das geplante Vorhaben werden keine abwasserrechtlichen Belange in Zuständigkeit des Referates 405 des Landesverwaltungsamtes berührt. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

### 19. Landesverwaltungsamt, Referat Wasser [24.01.2025]

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 19.1 | Ich teile Ihnen als Träger öffentlicher Belange mit, dass für das Vorhaben „Entwurf 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ keine wahrzunehmenden Belange in Zuständigkeit des Referats 404 – Wasser – berührt werden. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

### 20. Ministerium für Infrastruktur und Digitales [27.02.2025 und 23.04.2026]

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 20.1 | <p><i>Stellungnahme vom 27.02.2025</i></p> <p>Der obersten Landesentwicklungsbehörde wurden per E-Mail am 11.12.2024 im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Unterlagen der Planung der Stadt Bernburg (Saale) zur landesplanerischen Abstimmung vorgelegt.</p> <p>Mit der 10. Änderung des FNP sollen zwei Erweiterungsflächen des Windparks, die Fläche für die Photovoltaik-Freiflächenanlage (PVFA) und die Fläche des bestehenden Windparks als Sondergebiete dargestellt werden.</p> | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 20.2 | <p>Im Gemeinsamen FNP für die Verwaltungsgemeinschaft Bernburg wird im Bereich des Windparks Aderstedt im Südwesten der Gemarkung Aderstedt die vorhandene Sonderbaufläche S-VIII zur Nutzung von Windenergie mit landwirtschaftlicher Nebennutzung dargestellt. Außerdem wurde festgelegt, dass die Windenergieanlagen eine maximal zulässige Gesamthöhe von 135 m nicht überschreiten dürfen. Dies soll jetzt geändert bzw. die zulässige Gesamthöhe aufgehoben werden. Die Agrargenossenschaft Ilberstedt eG beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Windparks Aderstedt. Auf dem Gemeindegebiet der Stadt Bernburg (Saale) befinden sich 14 der 21 Windenergieanlagen des Windparks Aderstedt. Das Erweiterungsareal auf der Aderstedter Gemarkung teilt sich in zwei Flächen (Teilfläche 1 nördlich des bestehenden Windparks mit ca. 52 ha, Teilfläche 2 südlich des bestehenden Windparks mit ca. 16,5 ha), dabei sollen voraussichtlich 3 zusätzliche Windenergieanlagen im nördlichen und eine Windenergieanlage im südlichen Teilbereich errichtet werden. Außerdem ist die Errichtung einer PVFA entlang der Autobahn A 14 mit ca. 25 ha geplant. Die Flächen unter und zwischen den Modulen der PVFA sollen im Rahmen landwirtschaftlicher Tierhaltung beweidet werden. Für die Weidetiere soll in dem Gebiet mit der Zweckbestimmung „Wind- und Sonnenenergienutzung“ auch die Errichtung von Stallanlagen für die Weidetiere zulässig sein. Deshalb wird diese Zweckbestimmung entsprechend vorsorglich um Tierhaltung ergänzt. Der gesamte Geltungsbereich ist etwa 269 ha groß.</p> | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 20.3 | <p>Sie erhielten zum Vorentwurf des Vorhabens mit Schreiben vom 19.06.2024 von der obersten Landesentwicklungsbehörde landesplanerische Hinweise. Diese wurden nur teilweise berücksichtigt.</p> <p>Deshalb erhalten Sie von der obersten Landesentwicklungsbehörde zum jetzigen Planungsstand nochmals ergänzende landesplanerische Hinweise. Ich behalte mir vor, im Zuge der (späteren) landesplanerischen Stellungnahme ggf. auch auf bisher noch nicht aufgeführte Raumbelange Bezug zu nehmen, soweit dies für die landesplanerische Abstimmung geboten ist.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.4 | <p>Mit dem LEP-LSA 2010 besteht die Notwendigkeit zur Anpassung der REP an die Ziele der Landesplanung. Die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg stellt zurzeit einen neuen REP für die Planungsregion Magdeburg auf, um insbesondere den vorgenannten Anforderungen gerecht zu werden. Die Regionalversammlung hat am 23.10.2024 den 5. Entwurf des REP der Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht (Beschluss RV 13/2024) zur öffentlichen Auslegung und Trägerbeteiligung beschlossen. Die öffentliche Auslegung fand vom 22.11.2024 – 23.12.2024 statt. Die Abwägung erfolgte am 19.02.2025. Die Regionalversammlung hat am 19.02.2025 den REP für die Planungsregion Magdeburg beschlossen. Der Plan wurde zur Genehmigung bei dem Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt eingereicht. Bis zur Rechtskraft ist dieser Plan als sonstige Erfordernisse der Raumordnung weiterhin zu bewerten.</p>                                                                                                                                                                                    | <p>Die Begründung soll hinsichtlich des Regionalen Entwicklungsplans Magdeburg aktualisiert werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20.5 | <p>Weitere Erläuterungen im Einzelnen wie folgt:<br/> Die Mitglieder des Zweckverbandes RPG Magdeburg haben von der ursprünglich in Aufstellung befindlichen Konzentrationszonenplanung mit Ausschlusswirkung des Regionalen Entwicklungsplans für die Planungsregion Magdeburg, 2. Entwurf, Abstand genommen.<br/> Das Kapitel 5.4 des Regionalen Entwicklungsplans für die Planungsregion Magdeburg, 2. Entwurf, wurde mit dem Beschluss der Regionalversammlung vom 28.09.2022 (Beschluss RV 08/2022) aus dem Gesamtplan herausgelöst und als Sachlicher Teilplan „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ weitergeführt. Das Erfordernis der Aufstellung des Sachlichen Teilplans für das Gebiet der RPG Magdeburg ergibt sich aus der Grundsatzentscheidung der Zweckverbandsmitglieder, Gebiete für die Nutzung der Windenergie auf der Grundlage des ab 01.02.2023 geltenden Wind-an-Land-Gesetzes neu festzulegen (Positivplanung).<br/> Die Mitglieder des Zweckverbandes RPG Magdeburg haben sich deshalb entschlossen, in dem Sachlichen Teilplan Windenergiegebiete im Sinne von § 2</p> | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. Der Sachliche Teilplan Energie (STP Energie) wurde am 19.02.2025 durch die Regionalversammlung beschlossen. Vom 18.03.2025 bis zum 06.05.2025 lag der 1. Entwurf STP Energie mit Umweltbericht öffentlich aus. Die Begründung soll hinsichtlich des aktuellen Verfahrensstands des STP Energie aktualisiert werden.</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG) in Gestalt von Vorranggebieten für die Nutzung der Windenergie auszuweisen (Positivplanung). Die Ziele und Grundsätze dieses Sachlichen Teilplans sollen das Kapitel 5.4 Energie mit den Gliederungspunkten 5.4.1 Nutzung der Windenergie, 5.4.2 Biomasse, 5.4.3 Solarenergie des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg, 2. Entwurf ersetzen. Folglich ist das Kapitel 5.4 Energie mit den Gliederungspunkten 5.4.1 Nutzung der Windenergie, 5.4.2 Biomasse, 5.4.3 Solarenergie mit Beschluss zur Vorlage RV 07/2022 nicht mehr Inhalt des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20.6 | Die Geschäftsstelle der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg ist in Bezug auf die in Aufstellung befindlichen Ziele der Raumordnung als sonstige Erfordernisse der Raumordnung gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 4 ROG als Träger öffentlicher Belange für die Abgabe der Stellungnahme zuständig und zu beteiligen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg wurde zum Entwurf 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Deren Stellungnahme wird unter Nr. 22 abgewogen.                                                                                                                                                                                                  |
| 20.7 | Die Stadt Bernburg (Saale) beabsichtigt mit der vorliegenden Planung die Erweiterung des Windparks Aderstedt in nördlicher und südlicher Richtung. Da die Errichtung von weiteren WEA nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB privilegierte Anlagen im Außenbereich der VG sind, erfordert die Steuerung ihrer Errichtung eine von der gewählten Planungsmethode und dem Ergebnis nachvollziehbare und konsistente Planungskonzeption, die den allgemeinen Anforderungen des planungsrechtlichen Abwägungsgebots Rechnung trägt und sich im Ergebnis nicht als unzulässige Negativplanung erweist.<br>Eine Planungskonzeption ist den vorgelegten Unterlagen nicht zu entnehmen. Um die Errichtung von WEA planungsrechtlich zu steuern, besteht die Notwendigkeit, ein eigenes Planungskonzept im Rahmen der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet aufzustellen oder die Ergebnisse des Sachlichen Teilplans „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ | Die Begründung wurde um eine nachvollziehbare und konsistente Planungskonzeption zur Errichtung weiterer Windkraftanlagen nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB ergänzt. Die betroffenen Behörden nochmals wurden mit ergänzter Begründung samt Planungskonzeption unterrichtet und erneut um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Deren Stellungnahmen werden hier im Weiteren sowie unter Nrn. 22 und 23 abgewogen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | hinsichtlich der Ausweisung von Vorranggebieten für die Nutzung der Windenergie abzuwarten, inwieweit die RPG das potentielle Gebiet um Aderstedt abgrenzt. erweitert oder ändert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 20.8 | <p>Weiterhin verweise ich auf die Stellungnahme der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg (RPM) vom 06.02.2025. In dieser Stellungnahme wird darauf hingewiesen, dass ein Konzept für die Festlegung der Gebiete zur Nutzung der Windenergie erarbeitet wurde, wonach das in der Anlage zu § 9a Abs. 2 LEntwG LSA festgelegte Teilflächenziel von 2,3 Prozent der Gesamtfläche der RPM bereits für den Stichtag 31.12.2032 durch die danach festzulegenden Vorranggebiete für die Nutzung der Windenergie erreichbar ist und mit 2,46 Prozent übertroffen wird. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass sich das Vorhaben im Dichtezentrum der Art Rotmilan befindet und auch die relative Nähe zum EU-SPA Gebiet Auwälder bei Plötzkau auch für den Artenschutz von großer Bedeutung ist. Es wurde durch die RPM darauf hingewiesen, dass gemäß § 12 Abs. 2 ROG die o. g. Planung /Maßnahme befristet untersagt werden kann, wenn die Verwirklichung der vorgesehenen Ziele der Raumordnung unmöglich gemacht oder erschwert wird.</p> | <p>Nach § 245e Abs. 5 BauGB wird festgelegt, dass eine Gemeinde, die nicht zuständige Planungsträgerin nach § 249 Abs. 5 WindBG i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des WindBG ist, vor dem in § 245e Abs. 1 Satz 2 genannten Zeitpunkt ein Windenergiegebiet gemäß § 2 Nr. 1 WindBG auch dann ausweisen kann, wenn die Ausweisung mit einem Ziel der Raumordnung nicht vereinbar ist, es sei denn, bei diesem Ziel handelt es sich um ein Vorranggebiet für mit der Windenergie unvereinbare Nutzungen oder Funktionen.</p> <p>Somit wird klargestellt, dass Gemeinden auch zusätzlich zu den regionalplanerischen Vorgaben eigene Flächen für Windenergie im Flächennutzungsplan oder durch Bebauungspläne festlegen können. Den Kommunen wurde durch die Gemeindeöffnungsklausel Autonomie für die Flächenverwendung im Rahmen der Energiewende zurückgegeben. Damit ist es den Kommunen möglich, abweichend zur Regionalplanung, selbst Flächen für die Windenergie auszuweisen.</p> <p>Durch die räumliche Lage des Gebiets der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in einem Dichtezentrum der Art Rotmilan sowie der relativen Nähe zum EU-SPA Gebiet Auwälder bei Plötzkau ist mit einem höheren artenschutzrechtlichen Konfliktpotenzial zu rechnen. Deshalb sind für die Genehmigungsebene strengere Vorgaben beispielsweise hinsichtlich der durchzuführenden</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Untersuchungen und der zu ergreifenden Schutzmaßnahmen zu erwarten.</p> <p>Der Entwurf des Sachlichen Teilplans „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ ist bereits veröffentlicht, sodass dessen Ziele als in Aufstellung befindliche Ziele der Raumordnung zu berücksichtigen sind. Im Ergebnis der Abwägung soll zur Unterstützung der Umstellung von Industrieprozessen ortsansässiger Gewerbe- und Industriebetriebe auf erneuerbare Energien das in der 10. Änderung des Flächennutzungsplans dargestellte Sonstige Sondergebiet nicht an die räumliche Abgrenzung des Vorranggebiets für die Nutzung von Windenergie I „Aderstedt“ angepasst werden.</p> <p>Nach § 12 Abs. 2 ROG kann die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg die 10. Änderung des Flächennutzungsplans befristet untersagen. Die Regionale Planungsgemeinschaft hat hier freies Ermessen, weder muss sie noch soll sie eine befristete Untersagung aussprechen.</p> |
| 20.9  | Gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 ROG sind bei raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen öffentlicher Stellen die Ziele der Raumordnung zu beachten sowie Grundsätze und sonstige Erfordernisse der Raumordnung in Abwägungs- und Ermessensentscheidungen zu berücksichtigen. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20.10 | Nach Vorlage der überarbeiteten Planung wird eine landesplanerische Stellungnahme gefertigt.                                                                                                                                                                            | Die Begründung wurde um eine nachvollziehbare und konsistente Planungskonzeption zur Errichtung weiterer Windkraftanlagen nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB ergänzt. Die betroffenen Behörden nochmals wurden mit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>ergänzter Begründung samt Planungskonzeption unterrichtet und erneut um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Im Rahmen dieser Beteiligung hat das Ministerium für Infrastruktur und Digitales eine landesplanerische Stellungnahme abgegeben.</p> <p>Im Ergebnis der Abwägung soll zur Unterstützung der Umstellung von Industrieprozessen ortsansässiger Gewerbe- und Industriebetriebe auf erneuerbare Energien das in der 10. Änderung des Flächennutzungsplans dargestellte Sonstige Sondergebiet nicht an die räumliche Abgrenzung des Vorranggebiets für die Nutzung von Windenergie I „Aderstedt“ angepasst werden.</p> |
| 20.11 | <p><i>Stellungnahme vom 23.04.2026</i></p> <p>Zur o. g. Planung erhielten Sie zum Planungsstand des Vorentwurfes vom 29.02.2024 mit der Stellungnahme vom 19.06.2024 (Az. 24-20221-1320/1) sowie zum Planungsstand des Entwurfes vom 23.10.2024 mit der Stellungnahme vom 27.02.2025 (Az. 24-20221-1320/3) durch die oberste Landesplanungsbehörde jeweils zunächst landesplanerische Hinweise.</p> | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 20.12 | Zu der unter Berücksichtigung der vorgenannten Stellungnahmen vorgelegten überarbeiteten Planfassung vom 23.02.2026, welche nunmehr auch eine Planungskonzeption zur planungsrechtlichen Steuerung der Windenergie enthält, ergeht die nachfolgende landesplanerische Stellungnahme.                                                                                                                | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 20.13 | <p>➤ Landesplanerische Feststellung</p> <p>Die vorgesehene raumbedeutsame Planung/Maßnahme ist mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                | Die Einschätzung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20.14 | ➤ Begründung der Raumbedeutsamkeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|       | <p>Gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 6 des Raumordnungsgesetzes (ROG) sind raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen Planungen einschließlich der Raumordnungspläne, Vorhaben und sonstige Maßnahmen, durch die Raum in Anspruch genommen oder die räumliche Entwicklung oder Funktion eines Gebietes beeinflusst wird, einschließlich des Einsatzes der hierfür vorgesehenen öffentlichen Finanzmittel.</p> <p>Mit der 10. Änderung des o. g. FNP ist insbesondere beabsichtigt, innerhalb des ca. 268,9 ha großen Geltungsbereiches der Änderung anstelle bisheriger Darstellungen einer Sonderbaufläche S-VIII zur Nutzung von Windenergie mit landwirtschaftlicher Nebennutzung (ca. 123,9 ha) sowie von Flächen für die Landwirtschaft (ca. 144,2 ha) nunmehr Darstellungen als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Windpark“ (ca. 229,5 ha), Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Wind- und Sonnenenergie sowie Freiland-Tierhaltung“ (ca. 29,5 ha), Fläche für die Landwirtschaft (ca. 8,4 ha) sowie Fläche für Wald (ca. 0,7 ha) vorzunehmen. Die bisher dargestellte Höhenbeschränkung (max. 135 m Gesamthöhe) soll aufgehoben werden.</p> <p>Hintergrund der Planung ist die vorgesehene Erweiterung und das Repowering des bestehenden Windparks Aderstedt sowie die vorgesehene Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage westlich entlang der Autobahn A 14.</p> <p>Die Planung ist aufgrund ihrer Lage und Größe sowie der vorgesehenen Darstellungen zur Nutzung der Wind- und Sonnenenergie und den damit verbundenen möglichen Auswirkungen auf die für den betroffenen Bereich planerisch gesicherten Raumfunktionen raumbedeutsam im Sinne von raumbeanspruchend und raumbeeinflussend.</p> |                                          |
| 20.15 | <p>➤ Begründung der landesplanerischen Feststellung</p> <p>Die im Rahmen der 10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |



10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>westlich von Aderstedt“ zu beachtenden bzw. zu berücksichtigenden Erfordernisse der Raumordnung ergeben sich insbesondere aus dem wirksamen Landesentwicklungsplan 2010 des Landes Sachsen-Anhalt (LEP 2010), dem wirksamen Regionalen Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg (REP MD 2025), dem wirksamen Sachlichen Teilplan „Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungsstruktur - Zentrale Orte / Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge / Großflächiger Einzelhandel für die Planungsregion Magdeburg“ (STP ZO 2024) sowie dem in Neuaufstellung befindlichen Landesentwicklungsplan des Landes Sachsen-Anhalt (LEP-LSA). Auf die nachfolgenden Hinweise zum Aufstellungsverfahren wird verwiesen. Der 2. Entwurf LEP-LSA enthält in Aufstellung befindliche Ziele der Raumordnung, die in Abwägungs- und Ermessensentscheidungen zu berücksichtigen sind (vgl. § 4 Abs. 1 Satz 1 ROG). In Aufstellung befindliche Grundsätze der Raumordnung unterliegen gegenwärtig noch keiner Berücksichtigungspflicht.</p> |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20.16 | <p>Die Stadt Bernburg (Saale) hat sich umfassend mit den o. g. Raumordnungsplänen auseinandergesetzt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                     |
| 20.17 | <p>Dies ist insbesondere dahingehend von Bedeutung, dass gemäß dem Ziel Z 103 des LEP 2010 sicher zu stellen ist, dass Energie stets in ausreichender Menge, kostengünstig, sicher und umweltschonend in allen Landesteilen zur Verfügung steht, wobei insbesondere die Möglichkeiten für den Einsatz erneuerbarer Energien auszuschöpfen und die Energieeffizienz zu verbessern sind.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                     |
| 20.18 | <p>Die zur Darstellung als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Windpark“ sowie als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Wind- und Sonnenenergie sowie Freiland-Tierhaltung“ vorgesehenen Flächen befinden sich auf Flächen, für die im REP MD 2025, bis auf Teilflächen im Norden und Süden des Plangebietes, weitgehend keine regionalplanerischen Festlegungen getroffen wurden. Diese Flächen sind nach dem Planungsstand des in Aufstellung befindlichen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg wurde zum Entwurf mit ergänzter Begründung samt Planungskonzeption erneut beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Deren Stellungnahme wird unter Nr. 22 abgewogen.</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>Sachlichen Teilplanes „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ (STp Energie MD) als Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie Nr. I „Aderstedt“ festgelegt. Diesbezüglich verweise ich auf die Zuständigkeit der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20.19 | <p>Die Flächen des Plangebietes im Norden und im Süden, welche über das vorgesehene o. g. Vorranggebiet für Windenergie hinausgehen, sind im REP MD 2025 gemäß Grundsatz G 6.2.1-8 Nr. 2 als Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft „Gebiet um Staßfurt-Köthen-Aschersleben“ festgelegt. Dieses Vorbehaltsgebiet wurde aus dem gleichnamigen Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft gemäß dem LEP 2010 Grundsatz G 122 Nr. 4 entwickelt.</p> <p>Vorbehaltsgebiete für die Landwirtschaft sind Gebiete, in denen die Landwirtschaft als Nahrungs- und Futtermittelproduzent, als Produzent nachwachsender Rohstoffe sowie als Bewahrer und Entwickler der Kulturlandschaft den wesentlichen Wirtschaftsfaktor darstellt. Der landwirtschaftlichen Bodennutzung ist bei der Abwägung mit entgegenstehenden Belangen ein erhöhtes Gewicht beizumessen.</p> <p>Die Stadt Bernburg (Saale) hat sich in ihrer Planbegründung zur vorgesehenen FNP-Änderung hinreichend mit dem o. g. Vorbehaltsgebiet auseinandergesetzt. Der Argumentation, dass die günstigen Produktionsbedingungen für die Landwirtschaft nicht wesentlich verändert werden, da die landwirtschaftliche Produktion zwischen den neu zu errichtenden Windenergieanlagen uneingeschränkt möglich bleibt und bisher landwirtschaftlich genutzte Flächen nur in dem für die Errichtung der geplanten Windenergieanlagen unbedingt erforderlichen Maß in Anspruch genommen werden, wird gefolgt.</p> | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Insbesondere wird zur Kenntnis genommen, dass der Argumentation, dass die günstigen Produktionsbedingungen für die Landwirtschaft nicht wesentlich verändert werden, da die landwirtschaftliche Produktion zwischen den neu zu errichtenden Windenergieanlagen uneingeschränkt möglich bleibt und bisher landwirtschaftlich genutzte Flächen nur in dem für die Errichtung der geplanten Windenergieanlagen unbedingt erforderlichen Maß in Anspruch genommen werden, gefolgt wird.</p> |
| 20.20 | <p>Gleichfalls gefolgt werden kann der Argumentation der Stadt Bernburg (Saale) zur Darstellung des im Norden des Plangebietes gelegenen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Wind- und Sonnenenergie sowie Freiland-Tierhaltung“,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. Insbesondere wird zur Kenntnis genommen, dass gleichfalls der Argumentation der Stadt Bernburg (Saale) zur Darstel-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>in welchem in einem ca. 400 m – Korridor entlang der Autobahn A 14 die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf landwirtschaftlichen Flächen vorgesehen ist, die ebenfalls teilweise dem o. g. Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft zuzuordnen sind. Dies ist dahingehend von Bedeutung, dass gemäß dem LEP 2010 Ziel Z 115 Photovoltaikfreiflächenanlagen in der Regel raumbedeutsam sind und vor ihrer Genehmigung einer landesplanerischen Abstimmung bedürfen, in der ihre Wirkung auf das Landschaftsbild, den Naturhaushalt und die baubedingte Störung des Bodenhaushalts zu prüfen ist. Photovoltaikfreiflächenanlagen sollen gemäß LEP 2010 Grundsatz G 84 vorrangig auf bereits versiegelten oder Konversionsflächen errichtet werden, während die Errichtung auf landwirtschaftlich genutzter Fläche gemäß LEP 2010 Grundsatz G 85 weitestgehend vermieden werden sollte. Eine Betrachtung der Wirkung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf einer Teilfläche des FNP-Änderungsbereiches auf das Landschaftsbild, den Naturhaushalt und die baubedingte Störung des Bodenhaushaltes enthält der beigefügte Umweltbericht. Das dargestellte Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Wind- und Sonnenenergie sowie Freiland-Tierhaltung“ ist ausweislich der vorgelegten Planbegründung als Fläche „Aderstedt I 25: westlich der A 14 (29,4 ha)“ Bestandteil des „Standortkonzeptes zur Förderung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ der Stadt Bernburg (Saale), dessen 2. Entwurf der 2. Fortschreibung vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) am 29.04.2025 gebilligt wurde.</p> | <p>lung des im Norden des Plangebietes gelegenen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Wind- und Sonnenenergie sowie Freiland-Tierhaltung“ gefolgt werden kann.</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20.21 | <p>Die bisherige Planbegründung ist noch im Hinblick auf das untertägige Vorranggebiet für Rohstoffgewinnung „Steinsalzlagerstätte und Sol- und Speicherfeld Bernburg“ gemäß LEP 2010 Ziel Z 136 Nr. III zu ergänzen. Vorranggebiete für Rohstoffgewinnung dienen gemäß Ziel Z 134 LEP 2010 dem Schutz von erkundeten Rohstoffvorkommen insbesondere vor Verbauung und somit der vorsorgenden Sicherung der Versorgung der Volkswirtschaft mit Rohstoffen (Lagerstättenschutz). Vorranggebiete für Rohstoffgewinnung sind gemäß Ziel Z 135 LEP 2010 Gebiete mit erkundeten Rohstoffvorkommen, die bereits</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Die Begründung soll entsprechend der Anregung um Ausführungen zu dem untertägigen Vorranggebiet für Rohstoffgewinnung „Steinsalzlagerstätte und Sol- und Speicherfeld Bernburg“ gemäß LEP 2010 Ziel Z 136 Nr. III ergänzt werden. Das Landesamt für Geologie und Bergwesen (LAGB) wurde zum Vorentwurf und zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe von Stellungnahmen gebeten.</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>wirtschaftlich genutzt werden, die für eine wirtschaftliche Nutzung vorgesehen sind oder in denen das Rohstoffvorkommen wegen seiner volkswirtschaftlichen Bedeutung geschützt werden soll.</p> <p>Für das Vorranggebiet für Rohstoffgewinnung „Steinsalzlagerstätte und Sol- und Speicherfeld Bernburg“ wird im LEP 2010 unter Z 136 Nr. III folgendes ausgeführt:</p> <p><i>[...] Andere Nutzungen (z. B. Windenergieanlagen) innerhalb dieser Fläche und unmittelbar angrenzend sind nur unter bestimmten Bedingungen möglich. Hierbei sind insbesondere ausreichende Sicherheitsabstände zu Sondenköpfen und Gashochdruckleitungen zu beachten.</i></p> <p>Das Vorranggebiet für Rohstoffgewinnung „Steinsalzlagerstätte und Sol- und Speicherfeld Bernburg“ ist auch im 2. Entwurf LEP-LSA unter Ziel Z 7.1.4-3 Nr. XXXIV enthalten. In Ergänzung zu den o. g. Ausführungen des LEP 2010 ist bei Planungen grundsätzlich der untertägige Bergbau zu beachten.</p> <p>Ausweislich der vorgelegten Planbegründung (Seiten 29 und 59) wurde die K+S Minerals and Agriculture GmbH als Inhaberin der Bergbauberechtigungen im Plangebiet am Planverfahren beteiligt. Unter Berücksichtigung der dargelegten Ausführungen wird eine Einschränkung der Vorrangfunktion durch die Planung seitens der obersten Landesplanungsbehörde nicht gesehen und davon ausgegangen, dass der derzeitige und zukünftige untertägige Bergbau bei der Planung beachtet wird. Eine Abstimmung mit dem Landesamt für Geologie und Bergwesen (LAGB) ist im weiteren Verfahren, soweit noch nicht erfolgt, noch vorzunehmen.</p> | <p>Dessen Stellungnahmen wurden jeweils mit den übrigen eingegangenen Stellungnahmen abgewogen und bedürfen keiner erneuten Abwägung. Im Übrigen wird die Anregung zur Kenntnis genommen.</p> |
| 20.22 | <p>Als oberste Landesplanungsbehörde stelle ich daher fest, dass die vorgesehene 10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ nicht im Widerspruch zu den Erfordernissen der Raumordnung steht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Die Einschätzung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                           |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.23 | <p>Hinweis</p> <p>Die Geschäftsstelle der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg ist in Bezug auf die in Aufstellung befindlichen Ziele der Raumordnung als sonstige Erfordernisse der Raumordnung gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 4 ROG auf der Ebene der Regionalplanung als Träger öffentlicher Belange für die Abgabe der Stellungnahme zuständig und zu beteiligen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg wurde zum Entwurf mit ergänzter Begründung samt Planungskonzeption erneut beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Deren Stellungnahme wird unter Nr. 22 abgewogen.</p> |
| 20.24 | <p>Hinweis zum Verfahren der Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes</p> <p>Der 2. Entwurf LEP-LSA, für den das Beteiligungsverfahren öffentlicher Stellen und der Öffentlichkeit gemäß § 9 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 25 Abs. 1 LPlanG LSA eingeleitet worden ist, umfasst folgende Planunterlagen: Textteil und Begründung, Hauptkarte, Festlegungskarte Raumstruktur, Festlegungskarte Mittelbereiche, Festlegungskarte Untertägige Vorranggebiete für Rohstoffgewinnung, Erläuterungskarte Schwerpunkttraum für die Landwirtschaft sowie Umweltbericht. Mit Kabinettsbeschluss vom 24.02.2026 hat die Landesregierung den Entwurf des neuen Landesentwicklungsplans Sachsen-Anhalt nebst Umweltbericht dem Landtag zur Einvernehmensherstellung gemäß § 8 Abs. 4 LPlanG LSA zugeleitet. Der bisherige Verfahrensstand kann unter <a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/raumordnung-und-landesentwicklung/neuaufstellung-des-landesentwicklungsplans">https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/raumordnung-und-landesentwicklung/neuaufstellung-des-landesentwicklungsplans</a> eingesehen werden.</p> | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                     |
| 20.25 | <p>➤ Rechtswirkung</p> <p>Ich verweise auf die Bindungswirkungen der Erfordernisse der Raumordnung gemäß § 4 ROG.</p> <p>Von öffentlichen Stellen sind gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 ROG bei ihren raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen Ziele der Raumordnung zu beachten und insbesondere die Grundsätze und in Aufstellung befindlichen Ziele der Raumordnung in Abwägungs- oder Ermessensentscheidungen zu berücksichtigen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                     |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.26 | <p>➤ Hinweis Raumordnungskataster</p> <p>Die oberste Landesplanungsbehörde führt gemäß § 16 LPlanG LSA das Raumordnungskataster (ROK) des Landes Sachsen-Anhalt, welches alle raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen enthalten soll, die zur Wahrnehmung der Aufgaben der Landesplanung von Bedeutung sind. Auf Antrag stellen wir Ihnen gern die Inhalte des ROK für die Planung bereit. Als Ansprechpartnerin steht Frau Hartmann (Tel.: 0345-6912801) zur Verfügung. Die Abgabe der Daten erfolgt kostenfrei in digitaler Form (Shape-Format, amtliches Koordinatensystem ETRS 89 UTM/sechsstelliger Rechtswert).</p> | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                            |
| 20.27 | <p>➤ Hinweis zur Datensicherung</p> <p>Die Erfassung aller in Kraft gesetzten Bauleitpläne und städtebaulichen Satzungen ist u. a. Bestandteil des ROK. Ich bitte Sie daher, mich von der Genehmigung/Bekanntmachung der o. g. Bauleitpläne und städtebaulichen Satzungen unter Bezug auf mein Aktenzeichen im Betreff digital (<a href="mailto:poststelle-mid@sachsen-anhalt.de">poststelle-mid@sachsen-anhalt.de</a>) in Kenntnis zu setzen.</p>                                                                                                                                                                        | Das Ministerium für Infrastruktur und Digitales soll entsprechend der Anregung über die Bekanntmachung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans informiert werden. |
| 20.28 | Mit dieser Stellungnahme wird den vorgeschriebenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren nicht vorgegriffen und es werden weder öffentlich-rechtliche noch privatrechtliche Zustimmungen und Gestattungen erteilt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                            |

## 21. Mitnetz Gas [07.02.2025]

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                      | Abwägungsvorschlag                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 21.1 | Ihre Anfrage ist bei uns eingegangen und wurde unter folgender Nummer registriert.<br>Vorgang-Nr.: TG-V112248 | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Die Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH (MITGAS) ist Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte und hat die per Pachtvertrag bevollmächtigte Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH (MITNETZ Gas) beauftragt, alle Rechte und Pflichten im Rahmen von Genehmigungsverfahren/ -planungen (TöB) sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und die erforderliche Stellungnahme abzugeben.</p> <p>Nach der Durchsicht der von Ihnen eingereichten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich Anlagen im angegebenen Bereich befinden. Für diese Anlagen erteilen wir folgende Auskunft, welche nicht als Erkundigung (Schachtschein) gilt:</p> <p>Gashochdruckleitung</p> <p>Zu der vorhandenen Gashochdruckleitung TN 210.00 (DN 600/DP 84) übergeben wir mit diesem Schreiben den Bestandsplan Blattnr. 1.</p> <p>Für diese Gashochdruckleitung beträgt die zu berücksichtigende Schutzstreifenbreite 10,0m (jeweils 5,0m rechts und links der Trasse).</p> | <p>Die Begründung verweist bereits auf die Gashochdruckleitung sowie den einzuhaltenden Schutzstreifen von 10,0 m (jeweils 5,0 m rechts und links der Trasse).</p> |
| 22.2 | Weiterhin erhalten Sie unsere „Allgemeinen Verhaltensregeln und Vorschriften zum Schutz von Gasanlagen“ zur verpflichtenden Beachtung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                           |
| 22.3 | Die einzuhaltenden Abstände zu Windenergieanlagen entnehmen Sie bitte unseren „Allgemeinen Verhaltensregeln und Vorschriften zum Schutz von Gasanlagen“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                           |
| 22.4 | Sollten aus objektiven Gründen die von MITNETZ GAS geforderten Mindestabstände nicht eingehalten oder die Schutzstreifenbereiche nicht freigehalten werden können, stimmen Sie sich unbedingt mit uns zu den dann notwendigen Sicherungsmaßnahmen ab.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                           |
| 22.5 | Versorgungsanlagen genießen Bestandsschutz. Sind aufgrund der geplanten Baumaßnahmen Veränderungen am Leitungssystem notwendig oder entstehen andere Aufwendungen, trägt der Verursacher sämtliche dafür anfallende Kosten, sofern in den vertraglichen Vereinbarungen nichts Anderes geregelt ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                           |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.6 | Die ggf. transparente Darstellung der Sparte Strom/Beleuchtung/Telekommunikation hat nur informativen Charakter. Leitungsauskünfte erhalten Sie bei der Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH. | Die Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH (MITNETZ Strom) wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Eine Stellungnahme ist nicht eingegangen. |
| 22.7 | Da unser Anlagenbestand ständigen Änderungen und Erweiterungen unterliegt, hat diese Stellungnahme eine Gültigkeit von 2 Jahren ab Ausstellungsdatum.                                               | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                 |
| 22.8 | Die Erkundigungspflicht der bauausführenden Firma bleibt von diesem Schreiben unberührt.                                                                                                            | Die Erkundigungspflicht der bauausführenden Firma betrifft nicht die 10. Änderung des Flächennutzungsplans, sondern deren Umsetzung.                                                                                     |
| 22.9 | Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.                                                                                                                                                     | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                 |

**22. Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg [06.02.2025 und 13.04.2026]**

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 22.1 | <i>Stellungnahme vom 06.02.2025</i><br>Die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg (RPM) nimmt gemäß § 2 Abs. 4 in Verbindung mit § 21 Landesentwicklungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (LEntwG LSA) vom 23. April 2015 für ihre Mitglieder, zu denen der Landkreis Börde, der Landkreis Jerichower Land, die Landeshauptstadt Magdeburg sowie der Salzlandkreis gehören, die Aufgabe der Regionalplanung wahr. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |



10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.2 | In der Sitzung der Regionalversammlung am 23.10.2024 hat diese mit Vorlage RV 13/2024 eine erneute Auslegung zum 5. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg (REP MD) beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom 15.11.2024 (Seite 187) sowie auf der Internetseite der RPM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Die Begründung soll hinsichtlich des Verfahrensstands der Aufstellung des Regionalen Entwicklungsplanes Magdeburg aktualisiert werden.                                                                                                                  |
| 22.3 | Mit Beginn der öffentlichen Beteiligung gelten für das Gebiet der Planungsregion Magdeburg in Aufstellung befindliche Ziele der Raumordnung, die als sonstige Erfordernisse der Raumordnung gemäß § 4 Abs. 1, 2 ROG in Abwägungs- oder Ermessensentscheidungen und bei sonstigen Entscheidungen öffentlicher Stellen über die Zulässigkeit raumbedeutsamer Planungen und Maßnahmen zu berücksichtigen sind.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                |
| 22.4 | Wie bereits in der Stellungnahme zum vorherigen Entwurf in Bezug auf den 4. Entwurf REP MD angegeben, sind das nördliche Teilgebiet des dargestellten Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Wind- und Sonnenenergie sowie Freiland-Tierhaltung und die Teilgebiete des dargestellten Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Windpark nach Süden und Osten um den Walkhügel herum und in den südlichen Grenzbereichen der Gemarkung Aderstedt zur Gemarkung Plötzkau und den westlichen Grenzbereichen der Gemarkung Aderstedt zur Gemarkung Güsten auch im 5. Entwurf des REP MD in Form einer Übernahme und Konkretisierung von Grundsatz 122 Ziffer 4. LEP LSA 2010 als Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft Ziffer 2. Gebiet um Staßfurt-Köthen-Aschersleben (MD G 6.2.1-8) festgelegt. Vorbehaltsgebiete für die Landwirtschaft sind Gebiete, in denen die Landwirtschaft als Nahrungs- und Futtermittelproduzent, als Produzent nachwachsender Rohstoffe sowie als Bewahrer und | Durch die 10. Änderung des Flächennutzungsplans wird der Landwirtschaft nicht die Produktionsgrundlage Boden entzogen. Im weit überwiegenden Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplans bleibt die landwirtschaftliche Nutzung erhalten. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Entwickler der Kulturlandschaft den wesentlichen Wirtschaftsfaktor darstellt. Der landwirtschaftlichen Bodennutzung ist bei der Abwägung mit entgegenstehenden Belangen ein erhöhtes Gewicht beizumessen. (LEP LSA 2010; Z 129) (Übernahme 5. Entwurf REP MD Z 6.2.1-3).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 22.5 | <p>In der Sitzung der Regionalversammlung am 12.10.2022 hat diese mit Vorlage RV 07/2022 beschlossen, ihren Beschluss zur Vorlage RV 04/2010 vom 03. März 2010 zur Aufstellung des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg dahingehend zu ändern, dass das Kapitel 5.4 Energie mit den Gliederungspunkten 5.4.1 Nutzung der Windenergie, 5.4.2 Biomasse, 5.4.3 Solarenergie nicht mehr Gegenstand dieses Aufstellungsverfahrens ist. Ebenfalls in der Sitzung der Regionalversammlung am 12.10.2022 hat diese zum Kapitel Energie mit Vorlage RV 08/2022 die Aufstellung eines Sachlichen Teilplans „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ mit Umweltbericht für das Gebiet der RPM und die Einleitung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 9 Abs. 1 Raumordnungsgesetz, § 7 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 4 LEntwG LSA beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom 15.11.2022 (Seite 161 ff.) sowie auf der Internetseite der RPM.</p> | <p>Der Sachliche Teilplan Energie (STP Energie) wurde am 19.02.2025 durch die Regionalversammlung beschlossen. Vom 18.03.2025 bis zum 06.05.2025 lag der 1. Entwurf STP Energie mit Umweltbericht öffentlich aus. Die Begründung soll hinsichtlich des Verfahrensstands des STP Energie aktualisiert werden.</p> |
| 22.6 | <p>Die Aufstellung dieses Sachlichen Teilplans erfolgt, um mit dessen Beschluss gemäß § 5 des zum 01.02.2023 in Kraft getretenen Gesetzes zur Festlegung von Flächenbedarfen für Windenergieanlagen an Land (Windenergieflächenbedarfsgesetz - WindBG) festzustellen, dass er mit den gemäß § 9a Abs. 2 LEntwG LSA festgelegten regionalen Teilflächenzielen für die Stichtage 31.12.2027 und 31.12.2032</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|      | im Einklang steht. Um dies zu erreichen, werden die Windenergiegebiete (§ 2 Ziffer 1. a) WindBG] als Vorranggebiete für die Nutzung der Windenergie positiv festgelegt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
| 22.7 | Das in der Anlage zu § 9a Abs. 2 LEntwG LSA festgelegte Teilflächenziel von 1,9 Prozent der Gesamtfläche der RPM für den Stichtag 31.12.2027 wird im Gebiet der RPM bereits tatsächlich durch die mit bestehenden Windparks und Windenergieanlagen Gruppen sowie Einzelwindenergieanlagen bebauten Flächen erreicht und durch bereits erteilte bzw. anstehende Genehmigungen für Errichtung und Betrieb von Windenergieanlagen nach BImSchG im direkten Umfeld bestehender Windparks übertroffen, so dass die tatsächlich für die Nutzung der Windenergie in Anspruch genommene Fläche bereits jetzt bei mehr als 2 Prozent der Gesamtfläche der RPM liegt.                                                                                                                                                                                                                   | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 22.8 | Gemäß § 249 Abs. 3 BauGB gilt die Rechtsfolge des Absatzes 2 bis zum Ablauf des 31. Dezember 2030 zudem nicht für Vorhaben im Sinne des § 16b Absatz 1 und 2 des BImSchG, es sei denn, das Vorhaben soll in einem Natura 2000-Gebiet im Sinne des § 7 Absatz 1 Nummer 8 BNatSchG oder in einem Naturschutzgebiet im Sinne des § 23 BNatSchG verwirklicht werden. Damit richtet sich die Zulässigkeit eines beantragten Repowerings für jede praktisch immer außerhalb von Natura 2000- und Naturschutzgebieten befindliche kleinere Windenergieanlagen Gruppe sowie Einzelwindenergieanlage im Planungsraum der RPM auch unabhängig von ihrer Lage in einem festgelegten Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie bis zum Ablauf des 31. Dezember 2030 nach § 35 Abs. 1 Nummer 5. BauGB, womit eine Genehmigung in diesen Fällen grundsätzlich wahrscheinlich erscheint. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.9 | <p>Nach den Angaben der Netzbetreiber sind die Anschluss- und Netzkapazitäten an Tagen ab durchschnittlicher Verfügbarkeit von erneuerbaren Energien bereits durch die damit gegenwärtig bestehende Leistung überlastet, was durch häufige Abschaltung von Windenergieanlagen aus Gründen der Netzstabilität auch im Planungsraum der RPM sichtbar ist (siehe dazu z.B. aktueller Artikel der Mitteldeutschen Zeitung: „Überlastetes Stromnetz Windräder häufig abgestellt: An 225 Tagen gab es Netzeingriffe in Mitteldeutschland“). Auch der gegenwärtig bereits im Planungsverfahren befindliche Netzausbau wird nach Angaben der Netzbetreiber nicht ausreichen, allein die im Planungsraum der RPM durch Repowering der bereits bestehenden Windenergieanlagen erreichbare Leistung aufzunehmen. Eine mit weiterem Investitionsbedarf verbundene Infrastruktur zur Zwischenspeicherung erneuerbarer Energien bzw. der RPM bekannte wirtschaftlich umsetzbare Planungskonzepte dazu gibt es im Gebiet der RPM bisher nicht.</p> | <p>Nach § 8 Abs. 1 Satz 1 EEG müssen Netzbetreiber Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien unverzüglich vorrangig an der Stelle an ihr Netz anschließen, die im Hinblick auf die Spannungsebene geeignet ist und die in der Luftlinie kürzeste Entfernung zum Standort der Anlage aufweist, wenn nicht dieses oder ein anderes Netz einen technisch und wirtschaftlich günstigeren Verknüpfungspunkt aufweist; bei der Prüfung des wirtschaftlich günstigeren Verknüpfungspunkts sind die unmittelbar durch den Netzanschluss entstehenden Kosten zu berücksichtigen.</p> <p>Weiter ist in § 8 Abs. 4 EEG geregelt, dass die Pflicht zum Netzanschluss auch dann besteht, wenn die Abnahme des Stroms erst durch die Optimierung, die Verstärkung oder den Ausbau des Netzes nach § 12 EEG möglich wird.</p> <p>Netzbetreiber müssen gemäß § 12 Abs. 1 EEG auf Verlangen der Einspeisewilligen unverzüglich ihre Netze entsprechend dem Stand der Technik optimieren, verstärken und ausbauen, um die Abnahme, Übertragung und Verteilung des Stroms aus erneuerbaren Energien sicherzustellen. Dieser Anspruch besteht auch gegenüber den Betreibern von vorgelagerten Netzen mit einer Spannung bis 110 Kilovolt, an die die Anlage nicht unmittelbar angeschlossen ist, wenn dies erforderlich ist, um die Abnahme, Übertragung und Verteilung des Stroms sicherzustellen. Die Pflicht erstreckt sich gemäß § 12 Abs. 2 EEG auf sämtliche für den Betrieb des Netzes notwendigen technischen Einrichtungen sowie die im Eigentum des Netzbetreibers stehenden oder in sein Eigentum übergehenden Anschlussanlagen.</p> <p>Dem entsprechend wird der Verteilnetzbetreiber Mitnetz Strom mit der Hochspannungsfreileitungsverbindung Klostermansfeld-Aschersleben die 110-kV-Netzgruppe Halle/Nord verstärken. Das Vorhaben soll den aktuell bereits sehr stark ausgelasteten Nordring</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (mit den Leitungszügen von Klostermansfeld über Rieder, Frose, Bernburg/Nord und Marke bis hin nach Klostermansfeld) entlasten.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 22.10 | Von dieser Ausgangssituation her hat die RPM entsprechend dem gesetzlichen Auftrag ein Konzept für die Festlegung der Gebiete zur Nutzung der Windenergie erarbeitet, wonach das in der Anlage zu § 9a Abs. 2 LEntwG LSA festgelegte Teilflächenziel von 2,3 Prozent der Gesamtfläche der RPM bereits für den Stichtag 31.12.2032 durch die danach festzulegenden Vorranggebiete für die Nutzung der Windenergie erreichbar ist und mit 2,46 Prozent übertroffen wird. In der Sitzung der Regionalversammlung am 23.10.2024 hat diese mit Vorlage RV 10/2024 das Konzept für die Festlegung der Gebiete zur Nutzung der Windenergie beschlossen und die 2,46 Prozent damit grundsätzlich bestätigt. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22.11 | Die Vorranggebiete für die Nutzung der Windenergie werden dementsprechend in dem Sachlichen Teilplan festgelegt und dessen Offenlage durch die Regionalversammlung in ihrer Sitzung am 19.02.2025 erwartbar beschlossen, nachdem auch der zugehörige Umweltbericht vollständig fertig gestellt ist. Für diesen Sachlichen Teilplan lässt sich damit feststellen, dass er mit den gemäß § 9a Abs. 2 LEntwG LSA festgelegten regionalen Teilflächenzielen für die Stichtage 31.12.2027 und 31.12.2032 im Einklang steht.                                                                                                                                                                              | Der Sachliche Teilplan Energie (STP Energie) wurde am 19.02.2025 durch die Regionalversammlung beschlossen. Vom 18.03.2025 bis zum 06.05.2025 lag der 1. Entwurf STP Energie mit Umweltbericht öffentlich aus. Die Begründung soll hinsichtlich des Verfahrensstands des STP Energie aktualisiert werden.                                                                             |
| 22.12 | Da mit den entsprechend festzulegenden Vorranggebieten für die Nutzung der Windenergie bereits eine deutliche Übererfüllung der gemäß § 9a Abs. 2 LEntwG LSA festgelegten regionalen Teilflächenziele für die Stichtage 31.12.2027 und 31.12.2032 in Aussicht steht, ist die darüberhinausgehende Darstellung von Flächen als Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Windpark durch                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nach § 245e Abs. 5 BauGB wird festgelegt, dass eine Gemeinde, die nicht zuständige Planungsträgerin nach § 249 Abs. 5 WindBG i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des WindBG ist, vor dem in § 245e Abs. 1 Satz 2 genannten Zeitpunkt ein Windenergiegebiet gemäß § 2 Nr. 1 WindBG auch dann ausweisen kann, wenn die Ausweisung mit einem Ziel der Raumordnung nicht vereinbar ist, es sei |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>die 10. Änderung des Flächennutzungsplans damit nicht erforderlich also insgesamt vermeidbar.</p> <p>Das Land Sachsen-Anhalt hat mit den gemäß § 9a Abs. 2 LEntwG LSA festgelegten regionalen Teilflächenzielen für die Stichtage 31.12.2027 und 31.12.2032 die Planungskompetenz dafür ausschließlich den Regionalen Planungsgemeinschaften zugewiesen und den Gemeinden damit nicht das Recht eingeräumt, im Rahmen der Bauleitplanung faktisch über eine immer höhere Übererfüllung der gemäß § 9a Abs. 2 LEntwG LSA festgelegten regionalen Teilflächenziele für die Stichtage 31.12.2027 und 31.12.2032 zu entscheiden.</p>                                                                                                                                                                                                      | <p>denn, bei diesem Ziel handelt es sich um ein Vorranggebiet für mit der Windenergie unvereinbare Nutzungen oder Funktionen.</p> <p>Somit wird klargestellt, dass Gemeinden auch zusätzlich zu den regionalplanerischen Vorgaben eigene Flächen für Windenergie im Flächennutzungsplan oder durch Bebauungspläne festlegen können.</p> <p>Den Kommunen wurde durch die Gemeindeöffnungsklausel Autonomie für die Flächenverwendung im Rahmen der Energiewende zurückgegeben. Damit ist es nun möglich, abweichend zur Regionalplanung, selbst Flächen für die Windenergie auszuweisen.</p> <p>Im Ergebnis der Abwägung soll zur Unterstützung der Umstellung von Industrieprozessen ortsansässiger Gewerbe- und Industriebetriebe auf erneuerbare Energien das in der 10. Änderung des Flächennutzungsplans dargestellte Sonstige Sondergebiet nicht an die räumliche Abgrenzung des Vorranggebiets für die Nutzung von Windenergie I „Aderstedt“ angepasst werden.</p> |
| 22.13 | <p>Dies gilt insbesondere in dem hier bereits erheblich durch die Nutzung der Windenergie beanspruchten Raum, welcher durch die Lage im Dichtezentrum der Art Rotmilan und die relative Nähe zum EU-SPA Gebiet Auwälder bei Plötzkau auch für den Artenschutz von großer Bedeutung ist. Bezüglich der mit dem Umweltbericht durchzuführenden FFH-Prüfung ist die RPM hier mit dem Flächenumfang der in diesem Raum festzulegenden Vorranggebiete für die Nutzung der Windenergie bereits an die Grenzen der Raum-, Umwelt- und FFH-Verträglichkeit gegangen. Die mit der 10. Änderung des Flächennutzungsplans geplante Erweiterung dieser Flächen für die Nutzung der Windenergie führt nach der Bewertung der Regionalplanung zu einer Raum-, Umwelt- und FFH-Unverträglichkeit und sollte daher grundsätzlich unterlassen werden.</p> | <p>Durch die räumliche Lage des Gebiets der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in einem Dichtezentrum der Art Rotmilan sowie der relativen Nähe zum EU-SPA Gebiet Auwälder bei Plötzkau ist mit einem höheren artenschutzrechtlichen Konfliktpotenzial zu rechnen. Deshalb sind für die Genehmigungsebene strengere Vorgaben beispielsweise hinsichtlich der durchzuführenden Untersuchungen und der zu ergreifenden Schutzmaßnahmen zu erwarten.</p> <p>Aus dem Umweltbericht zum STP Energie zum Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie I „Aderstedt“ (Anhang A – Datenblätter vertiefte Prüfung zum Umweltbericht, S. 14) geht hervor, dass eine hohe Kumulation und Wechselwirkung mit der östlich angrenzenden Saaleaue besteht. In der Saaleaue befindet sich ein Rastvogel-Dichtezentrum sowie die angrenzenden Gebietsschutzkategorien Naturpark (unmittelbar), FFH- und Europäische Vogelschutzgebiete</p>                                            |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>sowie Naturschutzgebiete. Das Vorranggebiet selbst befindet sich in einem Rotmilan-Dichtezentrum mit entsprechend hoher Anzahl von Brutplätzen im unmittelbaren Umfeld (Zentraler Brutplatz angrenzend, Ersatzbrutplatz mehrmals betroffen). Weiterhin an das Gebiet angrenzend, sind Schwarzmilanhörste, ein Seeadlerhorst sowie Fledermausquartiere. Hierdurch können ganzjährig Konflikte mit Brut- und Rastvögeln entstehen. Weiterhin ist die Region durch Windenergie bereits stark geprägt und die Saaleaue unterliegt einer starken Kumulation verschiedener Nutzungsansprüche.</p> <p>Im Ergebnis der Abwägung soll zur Unterstützung der Umstellung von Industrieprozessen ortsansässiger Gewerbe- und Industriebetriebe auf erneuerbare Energien das in der 10. Änderung des Flächennutzungsplans dargestellte Sonstige Sondergebiet nicht an die räumliche Abgrenzung des Vorranggebiets für die Nutzung von Windenergie I „Aderstedt“ angepasst werden. Die Begründung soll entsprechend angepasst werden.</p> |
| 22.14 | <p>Vorsorglich wird ergänzend darauf hingewiesen, dass es der Darstellung eines Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Windpark im Sinne von § 249 Abs. 10 BauGB in einem Abstand von weniger als der zweifachen Gesamthöhe einer Windenergieanlage nach dem gegenwärtigen Stand der Technik (also zumindest etwa 500 m) zu dem Wohnhaus im Außenbereich (Chausseehaus) nach Beurteilung der RPM auch an der erforderlichen städtebaulichen Begründung gemäß § 1 Abs. 3 BauGB fehlt, da der öffentliche Belang einer optisch bedrängenden Wirkung hier einem entsprechenden Vorhaben entgegen steht und die Errichtung einer Windenergieanlage nach dem gegenwärtigen Stand der Technik damit ausgeschlossen ist, solange die Wohnbebauung im Außenbereich (Chausseehaus) hier besteht.</p> | <p>Nach § 249 Abs. 10 BauGB steht der öffentliche Belang einer optisch bedrängenden Wirkung einem Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB, das der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung der Windenergie dient, in der Regel nicht entgegen, wenn der Abstand von der Mitte des Mastfußes der Windenergieanlage bis zu einer zulässigen baulichen Nutzung zu Wohnzwecken mindestens der zweifachen Höhe der Windenergieanlage entspricht. Höhe in diesem Sinne ist die Nabenhöhe zuzüglich Radius des Rotors. Die Deutsche WindGuard erstellt halbjährlich die Statistik zum Windenergieausbau an Land, diese Daten stammen aus dem im Jahr 2024 veröffentlichten Statusbericht für das Jahr 2023. Eine in Sachsen-Anhalt im Jahr 2023 errichtete Anlage weist somit eine Höhe von 234 m (Nabenhöhe zuzüglich Radius des Rotors) auf. Damit würde eine solche</p>                                                                                                                                                                |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>Da die Genehmigungsfähigkeit der Errichtung sowie eines weitgehend unbeschränkten Betriebes einer Windenergieanlage nach dem gegenwärtigen Stand der Technik mit Blick auf die Wohnbebauung im Außenbereich (Chausseehaus) insbesondere auch von der Begutachtung des Schalls und Schattenwurfes abhängt, wurde unter Einbeziehung bekannter einschlägiger Gutachten sowie der regionsweiten Erfahrungswerte ein Mindestabstand von 700 m zur Wohnbebauung im Außenbereich durch die RPM als zweckmäßig angenommen.</p> <p>Nach Beurteilung der RPM fehlt es der Darstellung eines Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Windpark an der erforderlichen städtebaulichen Begründung gemäß § 1 Abs. 3 BauGB, wenn die Genehmigungsfähigkeit der Errichtung sowie eines weitgehend unbeschränkten Betriebes einer Windenergieanlage nach dem gegenwärtigen Stand der Technik ausgeschlossen oder auch sehr zweifelhaft ist.</p> <p>Insbesondere in einem dementsprechend angemessenen Abstand zur Wohnbebauung im Außenbereich (Chausseehaus) sollte daher meines Erachtens kein Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Windpark dargestellt werden.</p> | <p>Anlage zu dieser Außenbereichsbebauung einen Mindestabstand von 468 m einhalten müssen. Die Abgrenzung des Sondergebiets ist unabhängig von den Vorschriften des § 249 Abs. 10 BauGB. Der Investor hat bereits das Grundstück mit der Einzelwohnbebauung Chausseehaus erworben, um es anschließend abzubrechen, sodass kein Konflikt zwischen der Errichtung der Windenergieanlagen mit der dortigen Wohnbebauung mehr vorhanden ist.</p>                       |
| 22.15 | <p>Zu dieser Fläche und den übrigen als Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Windpark dargestellten Flächen am Walkhügel und an der südwestlichen Grenze der Gemarkung Aderstedt zu den Gemarkungen Plötzkau und Güsten, welche nach dem durch die Regionalversammlung beschlossenen Konzept nicht zu einem festzulegenden Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie gehören werden, wird nach Beschluss und Bekanntmachung der Offenlage des Entwurfs für den Sachlichen Teilplan „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ mit Umweltbericht insbe-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Nach § 12 Abs. 2 Satz 1 ROG kann die Raumordnungsbehörde raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen sowie die Entscheidung über deren Zulässigkeit gegenüber den in § 4 ROG genannten öffentlichen Stellen befristet untersagen, wenn sich ein Raumordnungsplan in Aufstellung befindet und wenn zu befürchten ist, dass die Planung oder Maßnahme die Verwirklichung der vorgesehenen Ziele der Raumordnung unmöglich machen oder wesentlich erschweren würde.</p> |



10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | sondere für den Fall konkreter Festsetzungen zur Nutzung der Windenergie innerhalb dieser Flächen im Entwurf eines Bebauungsplans aus den dargelegten Gründen eine befristete Untersagung gemäß § 12 Abs. 2 ROG geprüft werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Der Entwurf des Sachlichen Teilplans „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ wurde bereits veröffentlicht, sodass dessen Ziele als in Aufstellung befindliche Ziele der Raumordnung zu berücksichtigen sind. Im Ergebnis der Abwägung soll zur Unterstützung der Umstellung von Industrieprozessen ortsansässiger Gewerbe- und Industriebetriebe auf erneuerbare Energien das in der 10. Änderung des Flächennutzungsplans dargestellte Sonstige Sondergebiet nicht an die räumliche Abgrenzung des Vorranggebiets für die Nutzung von Windenergie I „Aderstedt“ angepasst werden. |
| 22.16 | Nach Beurteilung der RPM sind die sonstigen Erfordernisse der Raumordnung des in Aufstellung befindlichen REP MD mit der Planung / Maßnahme grundsätzlich vereinbar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22.17 | Es wird aber darauf hingewiesen, dass der Planung / Maßnahme mit dem erwartbaren Beschluss durch die Regionalversammlung am 19.02.2025 sowie der anschließenden Bekanntmachung der Offenlage des Entwurfs für den Sachlichen Teilplan „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ mit Umweltbericht (STp Energie) im Amtsblatt des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt sowie auf der Internetseite der RPM im März 2025 nach Beurteilung der RPM in Aufstellung befindliche Ziele der Raumordnung aus dem STP Energie im erläuterten Umfang entgegen stehen. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22.18 | Da es sich um in Aufstellung befindliche Erfordernisse des REP MD handelt, wird darauf hingewiesen, dass sich im Laufe des Verfahrens Änderungen ergeben können.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.19 | Gemäß § 12 Abs. 2 ROG kann die Planung / Maßnahme befristet untersagt werden, wenn die Verwirklichung der vorgesehenen Ziele der Raumordnung unmöglich gemacht oder erschwert wird.                                                                                                           | Der Entwurf des Sachlichen Teilplans „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ wurde bereits veröffentlicht, sodass dessen Ziele als in Aufstellung befindliche Ziele der Raumordnung zu berücksichtigen sind. Im Ergebnis der Abwägung soll zur Unterstützung der Umstellung von Industrieprozessen ortsansässiger Gewerbe- und Industriebetriebe auf erneuerbare Energien das in der 10. Änderung des Flächennutzungsplans dargestellte Sonstige Sondergebiet nicht an die räumliche Abgrenzung des Vorranggebiets für die Nutzung von Windenergie I „Aderstedt“ angepasst werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 22.20 | Die Feststellung der Vereinbarkeit der Planung / Maßnahme mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung erfolgt gemäß § 2 Abs. 2 Nr. 10 LEntwG LSA durch die oberste Landesentwicklungsbehörde im Rahmen der landesplanerischen Abstimmung in Form einer landesplanerischen Stellungnahme. | Das Ministerium für Infrastruktur und Digitales als oberste Landesentwicklungsbehörde wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Die Begründung wurde um eine nachvollziehbare und konsistente Planungskonzeption zur Errichtung weiterer Windkraftanlagen nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB ergänzt. Die betroffenen Behörden nochmals wurden mit ergänzter Begründung samt Planungskonzeption unterrichtet und erneut um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Im Rahmen dieser Beteiligung hat das Ministerium für Infrastruktur und Digitales eine landesplanerische Stellungnahme abgegeben (s. unter Nr. 20). Darin stellt das Ministerium für Infrastruktur und Digitales als oberste Landesplanungsbehörde fest, dass die vorgesehene 10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ nicht im Widerspruch zu den Erfordernissen der Raumordnung steht. |
| 22.21 | <i>Stellungnahme vom 13.04.2026</i>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg (RPM) nimmt gemäß § 2 Abs. 3 in Verbindung mit § 21 Landesplanungsgesetz Sachsen-Anhalt (LPlanG LSA) vom 23. April 2015 für die gemäß § 6 Nr. 2 LPlanG LSA festgelegte Planungsregion Magdeburg mit dem Landkreis Börde, dem Landkreis Jerichower Land, dem Landkreis Salzlandkreis und der kreisfreien Stadt Magdeburg die Aufgabe der Regionalplanung wahr. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 22.22 | In der Sitzung der Regionalversammlung am 19.02.2025 hat diese mit Vorlage RV 04/2025 den Regionalen Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg (REP MD) beschlossen und am 20.02.2025 zur Genehmigung beim Ministerium für Infrastruktur und Digitales eingereicht,                                                                                                                                | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 22.23 | Mit Bescheid vom 26.05.2025 (Aktenzeichen: 26-20325) hat das Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt als oberste Landesplanungsbehörde den REP MD genehmigt. Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt Nr. 7 vom 15. Juli 2025, Seite 110 ff. sowie auf der Internetseite der RPM ist der REP MD wirksam.                                | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 22.24 | Die Feststellung der Vereinbarkeit der o. g. Planung / Maßnahme mit den Erfordernissen der Raumordnung des wirksamen REP MD erfolgt damit regelmäßig gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 10 LPlanG LSA durch die oberste Landesplanungsbehörde im Rahmen der landesplanerischen Abstimmung in Form einer landesplanerischen Stellungnahme.                                                                                | Das Ministerium für Infrastruktur und Digitales als oberste Landesentwicklungsbehörde wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Die Begründung wurde um eine nachvollziehbare und konsistente Planungskonzeption zur Errichtung weiterer Windkraftanlagen nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB ergänzt. Die betroffenen Behörden nochmals wurden mit ergänzter Begründung samt Planungskonzeption unterrichtet und erneut um Abgabe einer Stellungnahme ge- |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | beten. Im Rahmen dieser Beteiligung hat das Ministerium für Infrastruktur und Digitales eine landesplanerische Stellungnahme abgegeben (s. unter Nr. 20). Darin stellt das Ministerium für Infrastruktur und Digitales als oberste Landesplanungsbehörde fest, dass die vorgesehene 10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ nicht im Widerspruch zu den Erfordernissen der Raumordnung steht. |
| 22.25 | Zur Information wird darauf hingewiesen, dass für das im Entwurf der 10. Änderung des FNP der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) dargestellte Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Windpark sowie Zweckbestimmung Wind- und Sonnenenergienutzung sowie Freiland-Tierhaltung keine Festlegungen in der Hauptkarte zum wirksamen REP MD dargestellt sind, soweit dieses im 1. Entwurf des STp Energie MD als Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie festgelegt ist. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22.26 | Soweit dies nicht zutrifft, sind die Flächen für das im Entwurf der 10. Änderung des FNP der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) dargestellte Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Windpark sowie Zweckbestimmung Wind- und Sonnenenergienutzung sowie Freiland-Tierhaltung im wirksamen REP MD als Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft festgelegt sowie in der Hauptkarte dargestellt.                                                                                   | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22.27 | In der Sitzung der Regionalversammlung am 12.10.2022 hat diese mit Vorlage RV 07/2022 beschlossen, ihren Beschluss zur Vorlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|       | RV 04/2010 vom 03. März 2010 zur Aufstellung des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg dahingehend zu ändern, dass das Kapitel 5.4 Energie mit den Gliederungspunkten 5.4.1 Nutzung der Windenergie, 5.4.2 Biomasse, 5.4.3 Solarenergie nicht mehr Gegenstand dieses Aufstellungsverfahrens ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |
| 22.28 | Ebenfalls in der Sitzung der Regionalversammlung am 12.10.2022 hat diese zum Kapitel Energie mit Vorlage RV 08/2022 die Aufstellung eines Sachlichen Teilplans „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ mit Umweltbericht für das Gebiet der RPM (STp Energie MD) und die Einleitung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 9 Abs. 1 Raumordnungsgesetz, § 7 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 4 LEntwG LSA beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom 15.11.2022 (Seite 161 ff.) sowie auf der Internetseite der RPM. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 22.29 | Die Aufstellung dieses Sachlichen Teilplans erfolgt, um mit dessen Beschluss gemäß § 5 des zum 01.02.2023 in Kraft getretenen Gesetzes zur Festlegung von Flächenbedarfen für Windenergieanlagen an Land (Windenergieflächenbedarfsgesetz – WindBG) festzustellen, dass er mit den gemäß § 9a Abs. 2 LplanG LSA festgelegten regionalen Teilflächenzielen für die Stichtage 31.12.2027 und 31.12.2032 im Einklang steht. Um dies zu erreichen, werden die Windenergiegebiete [§ 2 Ziffer 1. A) Wind BG] als Vorranggebiete für die Nutzung der Windenergie positiv festgelegt.                           | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 22.30 | Entsprechend dem gesetzlichen Auftrag hat die RPM ein Konzept für die Festlegung der Gebiete zur Nutzung der Windenergie erarbeitet, wonach das in der Anlage zu § 9a Abs. 2 LPlanG LSA festgelegte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|       | Teilflächenziel von 2,3 Prozent der Gesamtfläche der RPM bereits für den Stichtag 31.12.2032 durch die danach festzulegenden Vorranggebiete für die Nutzung der Windenergie erreicht und mit 2,46 Prozent übertroffen wird. In der Sitzung der Regionalversammlung am 23.10.2024 hat diese mit Vorlage RV 10/2024 das Konzept für die Festlegung der Gebiete zur Nutzung der Windenergie beschlossen.                                                                                                                |                                          |
| 22.31 | In der Sitzung der Regionalversammlung am 19.02.2025 hat diese mit Vorlage RV 05/2025 den auf Grundlage dieses Konzeptes erstellten STp Energie MD zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen gem. § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz (ROG) i. V. m. § 7 Abs. 5 LPlanG LSA beschlossen. Diese erfolgte vom 18.03. - 06.05.2025 und ist im Amtsblatt des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom 18.03.2025 sowie auf der Internetseite der RPM bekannt gegeben worden. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 22.32 | Das im Entwurf der 10. Änderung des FNP der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) dargestellte Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Windpark sowie Zweckbestimmung Wind- und Sonnenenergienutzung sowie Freiland-Tierhaltung stimmt weitgehend mit einem Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie überein, welches im STp Energie MD festgelegt ist.                                                                                                                                  | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 22.33 | Zu dem bisher nicht als Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie festgelegten durch Bergbau schadengefährdeten Gebiet am Walkhügel sowie dem Mindestabstand von 700 m zu der nach bisheriger Datenlage im Außenbereich bestehenden Wohnbebauung Chausseehaus ist der Begründung zum Entwurf der 10. Änderung des FNP der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg                                                                                                                                | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>(Saale) zudem zu entnehmen, dass in dem durch Bergbau schadengefährdeten Gebiet am Walkhügel eine Bebauung mit Windenergieanlagen nach dem Stand der Technik nicht unsicher ist und die Wohnbebauung Chausseehaus nicht mehr besteht und hier damit eine weitere Windenergieanlage im Bestand mit der durch ihr Repowering begründeten Arrondierungsfläche als Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie festgelegt werden könnte. Für diese unmittelbar an der Bundesautobahn 14 gelegenen Flächen ist im weiteren Aufstellungsverfahren für den STp Energie MD auch unter Berücksichtigung der in der Begründung angegebenen berechtigten Interessen der Stadt Bernburg (Saale) an dem räumlich funktionalen Zusammenhang der festgelegten Vorranggebiete für die Nutzung der Windenergie mit seinem nahegelegenen Vorrangstandort für Industrie- und Gewerbeflächen zu prüfen, ob sie als Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie festzulegen sind.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 22.34 | <p>Damit verbleibt nur die südwestlich über das im STp Energie festgelegte Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie hinausgehende Fläche der Gemarkung Aderstedt von etwa 10 ha, die besonders in Verbindung mit der entsprechend Begründung zusätzlich abgestimmten südwestlichen Erweiterung durch den Entwurf zur 1. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie der Verbandsgemeinde Saale-Wipper, nach Beurteilung der RPM unverändert als nicht raumverträglich bewertet werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung wurde um eine nachvollziehbare und konsistente Planungskonzeption zur Errichtung weiterer Windkraftanlagen nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB ergänzt. Die betroffenen Behörden nochmals wurden mit ergänzter Begründung samt Planungskonzeption unterrichtet und erneut um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Im Rahmen dieser Beteiligung hat das Ministerium für Infrastruktur und Digitales eine landesplanerische Stellungnahme abgegeben (s. unter Nr. 20). Darin stellt das Ministerium für Infrastruktur und Digitales als oberste Landesplanungsbehörde fest, dass die vorgesehene 10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ nicht im Widerspruch zu den Erfordernissen der Raumordnung steht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22.35 | Da sich der betreffende Planungsraum durch die im STp Energie MD hier festgelegten Vorranggebiete für die Nutzung der Windenergie sowie bereits außerhalb davon beantragtes Repowering von Windenergieanlagen im Bestand nach Beurteilung der RPM bereits an der Grenze der Raum- und Umweltverträglichkeit befindet, führt insbesondere diese zusätzliche weiter von der Bundesautobahn 14 entfernte südwestliche Erweiterung des im STp Energie MD festgelegten Vorranggebietes für die Nutzung der Windenergie nach Maßstäben der Raumordnung zu einer Überlastung dieses Planungsraums. | <p>Durch die räumliche Lage des Gebiets der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in einem Dichtezentrum der Art Rotmilan sowie der relativen Nähe zum Europäischen Vogelschutzgebiet „Auwälder bei Plötzkau“ ist mit einem höheren artenschutzrechtlichen Konfliktpotenzial zu rechnen. Deshalb sind für die Genehmigungsebene strengere Vorgaben beispielsweise hinsichtlich der durchzuführenden Untersuchungen und der zu ergreifenden Schutzmaßnahmen zu erwarten.</p> <p>Aus dem Umweltbericht zum STP Energie zum Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie I „Aderstedt“ (Anhang A – Datenblätter vertiefte Prüfung zum Umweltbericht, S. 14) geht hervor, dass eine hohe Kumulation und Wechselwirkung mit der östlich angrenzenden Saaleaue besteht. In der Saaleaue befindet sich ein Rastvogel-Dichtezentrum sowie die angrenzenden Gebietsschutzkategorien Naturpark (unmittelbar), FFH- und Europäische Vogelschutzgebiete sowie Naturschutzgebiete. Das Vorranggebiet selbst befindet sich in einem Rotmilan-Dichtezentrum mit entsprechend hoher Anzahl von Brutplätzen im unmittelbaren Umfeld (Zentraler Brutplatz angrenzend, Ersatzbrutplatz mehrmals betroffen). Weiterhin an das Gebiet angrenzend, sind Schwarzmilanhorste, ein Seeadlerhorst sowie Fledermausquartiere. Hierdurch können ganzjährig Konflikte mit Brut- und Rastvögeln entstehen. Weiterhin ist die Region durch Windenergie bereits stark geprägt und die Saaleaue unterliegt einer starken Kumulation verschiedener Nutzungsansprüche.</p> |



10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Im Ergebnis der Abwägung soll zur Unterstützung der Umstellung von Industrieprozessen ortsansässiger Gewerbe- und Industriebetriebe auf erneuerbare Energien das in der 10. Änderung des Flächennutzungsplans dargestellte Sonstige Sondergebiet nicht an die räumliche Abgrenzung des Vorranggebiets für die Nutzung von Windenergie I „Aderstedt“ angepasst werden.                 |
| 22.36 | Für den Entwurf zur 1. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie der Verbandsgemeinde Saale-Wipper ist zur Begründung dieser südwestlichen Erweiterung in der Gemarkung Plötzkau deshalb eine gesamträumliche Betrachtung unter Einbeziehung der nahegelegenen bereits mit Windenergieanlagen im Bestand bebauten Flächen in den Gemarkungen Amesdorf, Alsleben und Plötzkau geboten, was in diesem Aufstellungsverfahren bisher nicht erfolgt ist. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen, sie betrifft die 1. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie der Verbandsgemeinde Saale-Wipper, aber nicht die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale).                                                                                                |
| 22.37 | Der Entwurf der 10. Änderung des FNP der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) ist hier mit der nur etwa 10 ha großen Teilfläche dieser südwestlichen Erweiterung in der Gemarkung Aderstedt aber nicht wie der Entwurf zur 1. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie der Verbandsgemeinde Saale-Wipper betroffen.                                                                                                     | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22.38 | Nach Beurteilung der RPM ist der o. g. Entwurf mit den zur Beteiligung der Öffentlichkeit durch die Regionalversammlung beschlossenen Festlegungen des in Aufstellung befindlichen STp Energie MD insoweit vereinbar, wie sein als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Windpark sowie Zweckbestimmung Wind- und Sonnenenergienutzung sowie Freiland-Tierhaltung dargestellter Geltungsbereich                                                                         | Nach § 245e Abs. 5 BauGB wird festgelegt, dass eine Gemeinde, die nicht zuständige Planungsträgerin nach § 249 Abs. 5 WindBG i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des WindBG ist, vor dem in § 245e Abs. 1 Satz 2 genannten Zeitpunkt ein Windenergiegebiet gemäß § 2 Nr. 1 WindBG auch dann ausweisen kann, wenn die Ausweisung mit einem Ziel der Raumordnung nicht vereinbar ist, es sei |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>mit dem im STp Energie MD festgelegten Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie I Aderstedt (Kapitel 5.4.2.1 Windenergie, Ziel Z 5.4.2.1-1 Vorranggebiete für die Nutzung der Windenergie) übereinstimmt und im Übrigen nicht damit vereinbar.</p> | <p>denn, bei diesem Ziel handelt es sich um ein Vorranggebiet für mit der Windenergie unvereinbare Nutzungen oder Funktionen. Somit wird klargestellt, dass Gemeinden auch zusätzlich zu den regionalplanerischen Vorgaben eigene Flächen für Windenergie im Flächennutzungsplan oder durch Bebauungspläne festlegen können. Den Kommunen wurde durch die Gemeindeöffnungsklausel Autonomie für die Flächenverwendung im Rahmen der Energiewende zurückgegeben. Damit ist es den Kommunen möglich, abweichend zur Regionalplanung, selbst Flächen für die Windenergie auszuweisen.</p> <p>Durch den Kompetenzzuwachs können Gemeinden, die nicht zuständige Planungsträgerin für die Mindestflächenzielausweisung nach Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG) sind, zwischen dem 14.01.2024 und dem 31.12.2027 kurzfristig zusätzliche Flächen für die Windenergie dort vorsehen, wo es mit einem Ziel der Raumordnung sonst nicht vereinbar ist.</p> <p>Bei raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen öffentlicher Stellen sind gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 ROG Ziele der Raumordnung zu beachten sowie Grundsätze und sonstige Erfordernisse der Raumordnung in Abwägungs- oder Ermessensentscheidungen zu berücksichtigen. „Sonstige Erfordernisse der Raumordnung“ sind gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 4 ROG in Aufstellung befindliche Ziele der Raumordnung, Ergebnisse förmlicher landesplanerischer Verfahren wie der Raumverträglichkeitsprüfung und landesplanerische Stellungnahmen. In Aufstellung befindliche Ziele der Raumordnung sind gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 4a ROG Ziele der Raumordnung, die nach Durchführung des Beteiligungsverfahrens nach § 9 Abs. 2 ROG in einem die Ergebnisse der Beteiligung berücksichtigenden Planentwurf enthalten sind und als solche den Verfahrensbeteiligten zur Kenntnis gegeben wurden. In diesem Sinne handelt es sich bei</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | den Zielen des Entwurfs des Sachlichen Teilplans „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ mit Umweltbericht für das Gebiet der RPM (STp Energie MD) um in Aufstellung befindliche Ziele der Raumordnung und somit um sonstige Erfordernisse der Raumordnung. Sonstige Erfordernisse der Raumordnung müssen bei raumbedeutsamen Planungen öffentlicher Stellen (wie der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale)) berücksichtigt werden, sie müssen jedoch nicht beachtet werden. Dies bedeutet, dass die Aufstellung befindlichen Ziele der Raumordnung der Abwägung zugänglich sind und durch Abwägung überwunden werden können. |
| 22.39 | Es wird darauf hingewiesen, dass Änderungen im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des STp Energie MD nicht generell auszuschließen sind. Für die betreffende o. g. Planung / Maßnahme können sich dahingehend zu prüfende Anhaltspunkte aus dem dafür durchgeführten Bauleitplanverfahren zur 10. Änderung des FNP der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) ergeben. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 22.40 | Die Feststellung der Vereinbarkeit der o. g. Planung / Maßnahme mit den Erfordernissen der Raumordnung des wirksamen REP MD erfolgt regelmäßig gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 10 LPlanG LSA durch die oberste Landesplanungsbehörde im Rahmen der landesplanerischen Abstimmung in Form einer landesplanerischen Stellungnahme                                                                              | Die Begründung wurde um eine nachvollziehbare und konsistente Planungskonzeption zur Errichtung weiterer Windkraftanlagen nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB ergänzt. Die betroffenen Behörden nochmals wurden mit ergänzter Begründung samt Planungskonzeption unterrichtet und erneut um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Im Rahmen dieser Beteiligung hat das Ministerium für Infrastruktur und Digitales eine landesplanerische Stellungnahme abgegeben (s. unter Nr. 20). Darin stellt das Ministerium für Infrastruktur und Digitales als oberste Landesplanungsbehörde fest, dass die vorgesehene 10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der                                                                 |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          | Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ nicht im Widerspruch zu den Erfordernissen der Raumordnung steht. |

**23. Salzlandkreis [13.02.2025 und 21.04.2026]**

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 | <p><i>Stellungnahme vom 13.02.2025</i></p> <p>Der Salzlandkreis hat die Planunterlage dankend erhalten und gibt als Träger öffentlicher Belange nachfolgende gebündelte Stellungnahme ab: Die untere Landesentwicklungsbehörde äußert:</p> <p>1. Ziele der Raumordnung</p> <p>Es wird auf die vorliegende Mitteilung vom 19.06.2024 der obersten Landesentwicklungsbehörde verwiesen. Das MID LSA ist im weiteren Planungsverlauf zu beteiligen. Die landesplanerische Stellungnahme der obersten Landesentwicklungsbehörde und die Stellungnahme der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg sind zu berücksichtigen.</p> | <p>Die Stellungnahme des Ministeriums für Infrastruktur und Digitales vom 19.06.2024 zum Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde bereits mit den übrigen zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen abgewogen und bedarf keiner erneuten Abwägung.</p> <p>Das Ministerium für Infrastruktur und Digitales sowie die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg wurden zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans erneut beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahmen werden im Rahmen der Abwägung berücksichtigt. Mögliche sich aus den Stellungnahmen ergebende Hinweise und Anregungen werden zur Fassung für den Beschluss berücksichtigt.</p> <p>Die Begründung wurde um eine nachvollziehbare und konsistente Planungskonzeption zur Errichtung weiterer Windkraftanlagen nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB ergänzt. Die betroffenen Behörden nochmals wurden mit ergänzter Begründung samt Planungskonzeption unterrichtet und erneut um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Im Rahmen dieser Beteiligung hat das Ministerium für Infrastruktur und Digitales eine landesplanerische Stellungnahme abgegeben (s. unter Nr. 20). Darin</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>stellt das Ministerium für Infrastruktur und Digitales als oberste Landesplanungsbehörde fest, dass die vorgesehene 10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ nicht im Widerspruch zu den Erfordernissen der Raumordnung steht.</p> <p>Nach Beurteilung der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg ist der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit den Festlegungen des in Aufstellung befindlichen STp Energie Magdeburg insoweit vereinbar, wie sein als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Windpark sowie Zweckbestimmung Wind- und Sonnenenergienutzung sowie Freiland-Tierhaltung dargestellter Geltungsbereich mit dem im STp Energie Magdeburg festgelegten Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie I Aderstedt übereinstimmt und im Übrigen nicht damit vereinbar.</p> |
| 23.2 | <p>2. Planungsgrundsätze und Planungsgebot</p> <p>Gemäß § 1 Abs. 3 BauGB haben Gemeinden Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Die Erforderlichkeit ergibt sich regelmäßig aus den Entwicklungsvorstellungen der Gemeinden.</p>                                                                                       | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23.3 | <p>In dem derzeit rechtswirksamen Gemeinsamen Flächennutzungsplan (GFNP) der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit dem OT Aderstedt und die Gemeinde Gröna aus dem Jahr 2007 ist das Plangebiet teilweise als Sonderbaufläche (S) zur Nutzung von Windenergie mit landwirtschaftlicher Nebennutzung sowie teilweise als Fläche für Landwirtschaft dargestellt.</p> | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|      | <p>Zur Vorbereitung des weiteren Ausbaus der Nutzung „Erneuerbarer Energien“ durch Wind- und Photovoltaikanlagen einschließlich Repowering bestehender Windkraftanlagen soll die in der Gemarkung Aderstedt westlich der Bundesautobahn A 14 bestehende Sonderbaufläche zur Nutzung der Windenergie (123,92 ha) mittels der 10. Änderung des GFNP durch ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Windpark“ (229,46 ha) und ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Wind- und Sonnenenergienutzung sowie landwirtschaftliche Tierhaltung“ (29,54 ha) überplant sowie in nördlicher, östlicher und südlicher Richtung ausgedehnt werden. Dazu kommen Flächen für die Landwirtschaft (8,41 ha), für Wald (0,71 ha) und „überörtliche Hauptverkehrszüge“ (Kreisstraße K2108; 0,77 ha). Die im Planänderungsbereich ursprünglich dargestellte Fläche für Landwirtschaft schrumpft dadurch um ca. 136 ha. Der Geltungsbereich der hier vorliegenden 10. Änderung umfasst insgesamt eine Fläche von rd. 268,89 ha.</p> |                                          |
| 23.4 | <p>3. Planunterlagen<br/>3.1 Planteil A<br/>Planzeichnung und Planzeichenerklärung<br/>Die Planzeichnung entspricht grundsätzlich den Vorschriften der PlanZV.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 23.5 | <p>Der gewählte Maßstab entspricht dem des Urplanes und lässt eine gute Lesbarkeit zu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 23.6 | <p>Der Flächennutzungsplan als vorbereitender Bauleitplan (§ 1 Abs. 2 BauGB) ist in seinen Darstellungen grobmaschig und bildet mit seinen Darstellungen die Grundlage für die aus ihm zu entwi-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | ckelnden Bebauungspläne. Seine Darstellungen sollten so bestimmt sein, dass sie ausreichenden Konkretisierungen in den Bebauungsplänen Platz bieten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23.7 | Auf der Planzeichnung ist als Rechtsgrundlage für die Kennzeichnungen der § 9 Abs. 5 BauGB genannt. Dieser ist üblicherweise für die verbindlichen Bauleitplanungen (Bebauungspläne) anzuwenden und hier nicht passend. Es wird empfohlen, als Rechtsgrundlage für die Kennzeichnungen im Rahmen der FNP-Änderung als vorbereitende Bauleitplanung den § 5 Abs. 3 BauGB als entsprechende Rechtsgrundlage zu nennen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Die Rechtsgrundlage für die Kennzeichnung auf der Planzeichnung soll von § 9 Abs. 5 BauGB in § 5 Abs. 3 BauGB geändert werden.                                                                                                                                                                                      |
| 23.8 | Des Weiteren wird empfohlen für die nachrichtlichen Übernahmen die Rechtsgrundlage (§ 5 Abs. 4 BauGB) zu ergänzen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Die rechtliche Grundlage (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB) für die nachrichtliche Übernahme soll ergänzt werden.                                                                                                                                                                                                            |
| 23.9 | In der Planzeichnung sowie in der Begründung unter Punkt 3.3 werden Aussagen zur Bundesfachplanung „SuedOstLink“ getroffen. Deren Aktualität sind durch Stellungnahmen der insoweit zu beteiligenden Bundesnetzagentur (Planfeststellungsbehörde) und der 50Hertz Transmission GmbH (Übertragungsnetzbetreiber) zu überprüfen. Grundsätzlich sind diese Angaben auch durch die parallel verlaufende Trasse des SuedOstLink+ zu ergänzen. Beide Maßnahmen sind derzeit Gegenstand eines laufenden Planfeststellungsverfahrens in Zuständigkeit der Bundesnetzagentur. Nach Vorliegen des Planfeststellungsbeschlusses sind die dort festgelegten Planungen vollständig nachrichtlich in die 10. Änderung des GFNP zu übernehmen. | Die Bundesnetzagentur als Planfeststellungsbehörde und die 50Hertz Transmission GmbH als Übertragungsnetzbetreiber wurden zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Die Begründung soll um ausführlichere Angaben zum SuedOstLink+ ergänzt werden. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.10 | In diesem Zusammenhang ist fraglich, ob im nordöstlichen Teil des Plangebietes die Trasse des SuedOstLink und des SuedOst-Link+ durch ein Sondergebiet „Wind- und Sonnenergienutzung sowie Freiland-Tierhaltung“ überplant werden kann.                                                                                                                                                                           | Die Bundesnetzagentur nimmt in ihrer Stellungnahme vom 07.02.2025 zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans positiv zur Berücksichtigung der Vorhaben Nrn. 5 und 5a Stellung. Sie begrüßt, dass der Bereich der Vorzugstrasse mit Arbeitsstreifen als landwirtschaftliche Fläche dargestellt wird. Eine Überplanung der Trasse ist durch die 10. Änderung des Flächennutzungsplans nicht vorgesehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 23.11 | In der Planung sind die Anbauverbote von Hochbauten nach § 9 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 FStrG bei Bundesautobahnen in einer Entfernung bis zu 40 Meter sowie der Zustimmungsbereich nach § 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 FStrG bei Bundesautobahnen für Hochbauten in einer Entfernung bis zu 100 Meter jeweils gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn) zu beachten und planerisch umzusetzen.                       | Die Begründung verweist bereits auf die Anbauverbotszone nach § 9 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 FStrG und die Anbaubeschränkungszone nach § 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 FStrG bei Bundesautobahnen. Diese Vorschriften gelten gemäß § 9 Abs. 2c Satz 1 FStrG nicht für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus solarer Strahlungsenergie. Die oberste Landesstraßenbaubehörde oder, soweit dem Bund die Verwaltung einer Bundesfernstraße zusteht, das Fernstraßen-Bundesamt ist gemäß § 9 Abs. 2c Satz 2 FStrG im Genehmigungsverfahren für eine Anlage nach § 9 Abs. 2c Satz 1 FStrG zu beteiligen, wenn eine solche Anlage längs einer Bundesautobahn in Entfernung bis zu 100 Meter, jeweils gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn, errichtet oder erheblich geändert werden soll.<br>Flächennutzungspläne sind nicht parzellenscharf, daher wird auf die Darstellung der Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone entlang von Autobahnen verzichtet. |
| 23.12 | Weiterhin sind in der Planung die Anbauverbote von Hochbauten nach § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. StrG LSA bei Landesstraßen (hier: L 65) und Kreisstraßen (hier: K 2108) in einer Entfernung bis zu 20 Meter sowie der Zustimmungsbereich nach § 24 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 StrG LSA in einer Entfernung bis zu 40 Meter (jeweils gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn) zu beachten und planerisch umzusetzen. | Die Begründung verweist bereits auf die Anbauverbotszone nach § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. StrG LSA und die Anbaubeschränkungszone nach § 24 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 StrG LSA für Hochbauten entlang von Landes- und Kreisstraßen.<br>Flächennutzungspläne sind nicht parzellenscharf, daher wird auf die Darstellung der Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone entlang von Landes- und Kreisstraßen verzichtet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.13 | Zudem wird darauf hingewiesen, dass die LSBB West und der Salzlandkreis den Umbau der Kreuzung L 65 / K 2108 zu einem Kreisverkehr planen und anschließend umsetzen wollen. Auch diese Planung ist zu beachten.                                                                                                                                                                                | Die Begründung soll vorsorglich um einen Hinweis zu dem geplanten Umbau der Kreuzung L 65 / K 2108 zu einem Kreisverkehr ergänzt werden.                                                                              |
| 23.14 | 3.2 Verfahrensvermerke<br>Verfahrensvermerke sind auf dem Plan darzustellen. Für Unterschriften ist ausreichend Platz vorzuhalten. Die in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen (BauGB) sind auf Aktualität zu prüfen.                                                                                                                                                                       | Die Verfahrensvermerke sind auf dem Plan dargestellt. Für Unterschriften ist ausreichend Platz vorgehalten. Die in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen sind aktuell.                                              |
| 23.15 | 3.3 Begründung<br>Insgesamt stellt die vorliegende Begründung zur FNP-Änderung die Ziele, Zwecke und wesentlichen Auswirkungen der Planung übersichtlich und nachvollziehbar dar. Auch die wesentlichen Darstellungen der vorbereitenden Bauleitplanung sind m.E. durchaus plausibel und überzeugend begründet.                                                                                | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                              |
| 23.16 | 4. Weitere Hinweise<br>Das Plangebiet befindet sich in einem laufenden Flurbereinigungsverfahren nach § 87 FlurbG mit dem Verfahrensnamen „Plötzkau A14“ und der Verfahrensnummer BBG059. Als bearbeitende Stelle des Flurbereinigungsverfahrens ist das zuständige Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten (ALFF) Anhalt, Kühnauer Straße 161, 06846 Dessau-Roßlau, zu beteiligen. | Das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten (ALFF) Anhalt wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.                                 |
| 23.17 | Hinsichtlich der Berücksichtigung bergbaurechtlicher Belange wird festgestellt, dass die Begründung unter Punkt 6 auf die Bergbauberechtigungen der K+S Minerals and Agriculture GmbH<br>- Bergwerkseigentum 54190 „Bernburg-Osmarslebener Steinsalzmulde“                                                                                                                                     | Das Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt sowie die K+S Minerals and Agriculture GmbH wurden zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>- Bewilligung 168/01 „Solfeld Bründelscher Berg“<br/>eingeht. Entsprechende Kennzeichnungen finden sich auch auf der Planzeichnung. Zur Überprüfung der Aktualität dieser Angaben empfehle ich, das Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt, An der Fliederwegkaserne 13, 06130 Halle (Saale) sowie die Inhaberin dieser Bergbauberechtigungen im Bauleitplanverfahren zu beteiligen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23.18 | <p>Aufgrund der unmittelbaren Nähe des Plangebietes zur Bundesautobahn A 14 ist die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Ost, Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) zu beteiligen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Die Autobahn GmbH des Bundes wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Siehe unter Nr. 4 dieser Abwägung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 23.19 | <p>Des Weiteren wird empfohlen, aufgrund des Angrenzens des Plangebietes an die Landesstraße L 65 die Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt, Regionalbereich West, Rabahne 4, 38820 Halberstadt zu beteiligen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Die Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt, Regionalbereich West wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Siehe unter Nr. 16 dieser Abwägung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23.20 | <p>Die untere Naturschutzbehörde gibt folgende Hinweise<br/>In dem zeitgleich mit den Entwurfsunterlagen mitgeteilten Abwägungsergebnis zum Vorentwurf der 10. Änderung des GFNP wird in der Nr. 15.13 festgestellt, dass der Ausgleich durch geeignete Darstellungen im GFNP und in den Festsetzungen im Bebauungsplan erfolgen kann. Es wird dargelegt, dass diese Darstellung im Flächennutzungsplan sein kann, aber nicht muss, da zum jetzigen Zeitpunkt nicht feststeht, ob ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll. In der gleichen Argumentation wird auf der Seite 56 festgestellt, dass, wenn ein Bebauungsplan aufgestellt wird, Ausgleichsmaßnahmen aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden müssen und man dann auf eine Ergänzung des jetzigen GFNP verweist. Es wird auf die Möglichkeit der Realisierung im räumlichen</p> | <p>Nach § 15 Abs. 2 BNatSchG wird in Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen unterschieden, diese Unterscheidung gibt es nach § 200a Satz 1 BauGB in der Bauleitplanung nicht. Soweit dies mit einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung und den Zielen der Raumordnung sowie des Naturschutzes und der Landschaftspflege vereinbar ist, können die Darstellungen zum Ausgleich nach § 1a Abs. 3 Satz 3 BauGB auch an anderer Stelle als am Ort des Eingriffs erfolgen. Somit besteht keine Verpflichtung, Flächen für den Ausgleich im räumlichen Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplans darzustellen. Der unteren Naturschutzbehörde des Salzlandkreises wird zugestimmt, dass auch Ausgleichsmaßnahmen grundsätzlich aus dem Flächennutzungsplan entwickelt sein müssen.</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Geltungsbereich des GFNP verwiesen, „an dem dieser bereits Flächen für solche Maßnahmen darstellt.“ Es wird empfohlen, diesen Hinweis durch die Gemeinde zu realisieren und den GFNP mit solchen räumlichen Darstellungen auszustatten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 23.21 | Die untere Bodenschutzbehörde führt aus, dass es aus bodenschutzfachlicher Sicht keine weiteren Ergänzungen zu der bereits abgegebenen Stellungnahme des Salzlandkreises vom 20.06.2024 gibt. Die dort beschriebenen Bedenken und Hinweise haben weiterhin Bestand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Die Stellungnahme der unteren Bodenschutzbehörde vom 20.06.2024 zum Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde bereits mit den übrigen zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen abgewogen und bedarf keiner erneuten Abwägung. |
| 23.22 | Der Fachdienst Gesundheit stimmt den zur Verfügung gestellten Unterlagen nach Gesundheitsverträglichkeitsprüfung gemäß dem § 6 GDG LSA unter der Maßgabe zu, dass es zu keinen schädlichen Auswirkungen auf die einzelnen Schutzgüter Mensch, Pflanzen, Tiere und Lebensgemeinschaften, Boden und Wasser, Klima und Luft sowie Kultur und Sachgüter kommt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                          |
| 23.23 | Kampfmittelverdachtsflächen<br>In den vorliegenden Unterlagen sind sowohl auf der Planzeichnung (Hinweis Kampfmittel) als auch in der Begründung (S. 45 unter dem Abschnitt Kampfmittel) durch Kampfmittelverdacht betroffene Flurstücke benannt worden. Entsprechend der Kampfmittelbelastungskarte des Kampfmittelbeseitigungsdienstes Sachsen-Anhalt, Stand 2022, befinden sich zwei Kampfmittelverdachtsflächen mit dem Verursacherszenario Luftangriffe im Planungsgebiet. Diese Klassifizierung deutet darauf hin, dass hier der Verdacht auf blindgegangene Munition bestehen könnte, soweit keine flächendeckende Kampfmittelräumung durchgeführt wurde. Ge- | Die Begründung und die Planzeichnung verweisen bereits auf beide Kampfmittelverdachtsflächen. Der Antrag für die Kampfmittelfreigabebescheinigung wurde bereits beim Salzlandkreis gestellt.                                                      |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>mäß § 13 Satz 2 BauO LSA dürfen baurechtlich genehmigungsbedürftige Erdeingriffe grundsätzlich erst beginnen, wenn die vorgeschriebene Prüfung auf Kampfmittel erfolgt und die Fläche für die Erdeingriffe freigegeben ist. Für die Prüfung auf Kampfmittel und die Freigabe in Form einer hierüber zu erteilenden Bescheinigung ist nach § 8 Kampfm-GAVO i. V. m. § 4 Kampfm-GAVO der Salzlandkreis; Fachdienst 41, zuständig.</p> |                                                                                                                                                                                                  |
| 23.24 | <p>Entsprechend der vorliegenden Begründung (Seite 45) und der Planzeichenerklärung wurde bemerkt, dass der Salzlandkreis die Anträge auf Kampfmitteluntersuchung bei der zuständigen Sicherheitsbehörde zu beantragen hat. Diese Aussage ist falsch. Die Beantragung der Unterlagen hat beim Salzlandkreis von den Antragstellern zu erfolgen. Eine entsprechende Auskunft erteilt dann der Salzlandkreis als zuständige Behörde.</p> | <p>Die Beantragung der Unterlagen für die Kampfmittelfreigabebescheinigung hat beim Salzlandkreis durch den Antragsteller zu erfolgen. Die Begründung soll auf Seite 45 überarbeitet werden.</p> |
| 23.25 | <p>Der Antrag zur Überprüfung einer Fläche auf Kampfmittelbelastung ist mit den Unterlagen gemäß beigefügter Anlage 1 bei mir schriftlich, in 3-facher Ausfertigung, einzureichen. Die vollständigen Antragsunterlagen werden von mir an den Kampfmittelbeseitigungsdienst Sachsen-Anhalt zur Stellungnahme in Bezug auf das Gefährdungspotential vermuteter Kampfmittelweitergeleitet.</p>                                            | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                  |
| 23.26 | <p>Vorsorglich weise ich darauf hin, dass die bei der Polizeiinspektion Zentrale Dienste Sachsen-Anhalt (PI ZD) vorliegenden Erkenntnisse einer ständigen Aktualisierung unterliegen und die Beurteilung von Flächen dadurch bei künftigen Anfragen ggf. von den bislang getroffenen Einschätzungen abweichen kann. Kampfmittel jeglicher Art können niemals ganz ausgeschlossen werden.</p>                                           | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                  |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>Sollte es bei der Durchführung von Tiefbauarbeiten bzw. von erdeingreifenden Maßnahmen zu einem Kampfmittelfund kommen, so sind unverzüglich die Bauarbeiten einzustellen, ist die Baustelle vor dem Betreten unbefugter Personen zu sichern, die Baustelle in einem angemessenen Abstand zu verlassen, die nächste Polizeidienststelle, der Salzlandkreis oder der Kampfmittelbeseitigungsdienst zu informieren. Das Berühren von Kampfmitteln ist verboten.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23.27 | <p>Die untere Wasserbehörde, die untere Immissionsschutzbehörde, die untere Abfallbehörde, die untere Bauaufsichtsbehörde, der Fachdienst Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst, der Fachdienst Ordnung und Straßenverkehr sowie der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises äußern keine weiteren Hinweise.</p>                                                                                                                                         | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23.28 | <p><i>Stellungnahme vom 21.04.2026</i><br/> Die untere Landesentwicklungsbehörde äußert:<br/> 1, Ziele der Raumordnung<br/> Das Ergebnis der gemäß § 13 Abs.1 Satz 1 LPlanG LSA i.V.m. § 2 Abs. 1 Nr. 10. LPlanG LSA durchzuführenden landesplanerischen Abstimmung mit der obersten Landeplanungsbehörde (Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt, Referat 24) ist im weiteren Planverfahren zu berücksichtigen.</p>                  | <p>Die erneute Stellungnahme des Ministeriums für Infrastruktur und Digitales vom 23.04.2026 zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wird mit den übrigen zum Entwurf eingegangenen Stellungnahmen abgewogen.<br/> Die Begründung wurde um eine nachvollziehbare und konsistente Planungskonzeption zur Errichtung weiterer Windkraftanlagen nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB ergänzt. Die betroffenen Behörden nochmals wurden mit ergänzter Begründung samt Planungskonzeption unterrichtet und erneut um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Im Rahmen dieser Beteiligung hat das Ministerium für Infrastruktur und Digitales eine landesplanerische Stellungnahme abgegeben (s. unter Nr. 20). Darin stellt das Ministerium für Infrastruktur und Digitales als oberste Lan-</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>desplanungsbehörde fest, dass die vorgesehene 10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ nicht im Widerspruch zu den Erfordernissen der Raumordnung steht.</p> <p>Das Ministerium für Infrastruktur und Digitales sowie die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg wurden zum Entwurf und zum Entwurf mit ergänzter Begründung samt Planungskonzeption erneut beteiligt und jeweils um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahmen werden im Rahmen der Abwägung berücksichtigt.</p> <p>Nach Beurteilung der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg ist der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit den Festlegungen des in Aufstellung befindlichen STp Energie Magdeburg insoweit vereinbar, wie sein als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Windpark sowie Zweckbestimmung Wind- und Sonnenenergienutzung sowie Freiland-Tierhaltung dargestellter Geltungsbereich mit dem im STp Energie Magdeburg festgelegten Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie I Aderstedt übereinstimmt und im Übrigen nicht damit vereinbar.</p> |
| 23.29 | <p>Das Berücksichtigungsgebot gilt auch für die Stellungnahme der Geschäftsstelle der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg in Bezug auf die in Aufstellung befindlichen Ziele der Raumordnung auf Ebene der Regionalplanung, hier 1. Entwurf Sachlicher Teilplan „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ mit Umweltbericht.</p> | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. Die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg wurde zum Entwurf mit ergänzter Begründung samt Planungskonzeption erneut beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Deren Stellungnahme wird unter Nr. 22 abgewogen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23.30 | 2. Planungsgrundsätze und Planungsgebot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|       | Gemäß § 1 Abs. 3 BauGB haben Gemeinden Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Die Erforderlichkeit ergibt sich regelmäßig aus den Entwicklungsvorstellungen der Gemeinden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| 23.31 | In dem derzeit rechtswirksamen Gemeinsamen Flächennutzungsplan (GFNP) der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit dem OT Aderstedt und die Gemeinde Gröna aus dem Jahr 20Q7 ist das Plangebiet teilweise als Sonderbaufläche (S) zur Nutzung von Windenergie mit landwirtschaftlicher Nebennutzung sowie teilweise als Fläche für Landwirtschaft dargestellt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 23.32 | Zur Vorbereitung des weiteren Ausbaus der Nutzung „Erneuerbarer Energien“ durch Wind- und Photovoltaikanlagen einschließlich Repowering bestehender Windkraftanlagen soll die in der Gemarkung Aderstedt westlich der Bundesautobahn A 14 bestehende Sonderbaufläche zur Nutzung der Windenergie (123,92ha) mittels der 10. Änderung des GFNP durch ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Windpark“ (229,46 ha) und ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Wind- und Sonnenenergienutzung sowie Freiland-Tierhaltung“ (29,54 ha) überplant sowie in nördlicher, östlicher und südlicher Richtung ausgedehnt werden. Dazu kommen Flächen für die Landwirtschaft (8,41 ha), für Wald (0,71 ha) und „überörtliche Hauptverkehrszüge“ (Kreisstraße K2108; 0,77 ha). Die im Planänderungsbereich ursprünglich dargestellte Fläche für Landwirtschaft schrumpft dadurch um ca. 136 ha. Der Geltungsbereich der hier vorliegenden 10. Änderung umfasst insgesamt eine Fläche von rd. 268,89 ha. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.33 | In den vorliegenden 2. Entwurf wurde im Wesentlichen die Begründung mit teilweise umfassenden Ausführungen zur Raumordnung, zum Planungskonzept für Windenergieanlagen, zu Beschleunigungsgebieten gem. § 249c BauGB sowie hinsichtlich des artenschutzrechtlichen Gutachtens ergänzt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23.34 | 3. Planunterlagen<br>3.1 Planteil A - Planzeichnung und Planzeichenerklärung<br>Die Planzeichnung entspricht grundsätzlich den Vorschriften der PlanZV. Der gewählte Maßstab entspricht dem des Urplanes und lässt eine gute Lesbarkeit zu. Der Flächennutzungsplan als vorbereitender Bauleitplan (§ 1 Abs. 2 BauGB) ist in seinen Darstellungen grobmaschig und bildet mit seinen Darstellungen die Grundlage für die aus ihm zu entwickelnden Bebauungspläne. Seine Darstellungen sollten so bestimmt sein, dass sie ausreichenden Konkretisierungen in den Bebauungsplänen Platz bieten.                                                                                                                                    | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23.35 | In der Planzeichnung sowie in der Begründung unter Punkt 3.3 werden Aussagen zur Bundesfachplanung „SuedOstlink“ getroffen. Deren Aktualität sind durch Stellungnahmen der insoweit zu beteiligenden Bundesnetzagentur (Planfeststellungsbehörde) und der 50Hertz Transmission GmbH (Übertragungsnetzbetreiber) zu überprüfen. Grundsätzlich sind diese Angaben auch durch die parallel verlaufende Trasse des SuedOstLink+ zu ergänzen. Beide Maßnahmen sind derzeit Gegenstand eines laufenden Planfeststellungsverfahrens in Zuständigkeit der Bundesnetzagentur. Nach Vorliegen des Planfeststellungsbeschlusses sind die dort festgelegten Planungen vollständig nachrichtlich in die 10. Änderung des GFNP zu übernehmen. | Die Bundesnetzagentur (BNetzA) hat mit Planfeststellungsbeschluss vom 31.03.2025 die Trasse des SuedOstLinks und die parallel verlaufende Trasse des SuedOstLink+ in der beantragten Form im Abschnitt A1 genehmigt. Insofern sind die Maßnahmen des SuedOstLinks und des SuedOstLink+ im Abschnitt A1, von dem das Plangebiet betroffen ist, nicht mehr Gegenstand eines laufenden Planfeststellungsverfahrens. Die Bundesnetzagentur am 27.01.2026 hat einen 1. Änderungsbescheid zu dem Planfeststellungsbeschluss erlassen. Der Planfeststellungsbeschluss wird bereits nachrichtlich in die 10. Änderung des Flächennutzungsplans übernommen. Diese nachrichtliche Übernahme soll auf der Grundlage der planfestgestellten Lagepläne für die Sektionen 31, 32 und 33 (Anlagen C2.3.2.31 bis C2.3.2.33 des Planfeststellungsbeschlusses) ergänzt werden. |



10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.36 | <p>Von dem Vorhaben ist die Kreisstraße K 2108 zwischen Güsten und Plötzkau betroffen. Es soll ein Windpark entlang der Kreisstraße errichtet werden. Nach § 24 Abs. 2b Salz 1 StrG LSA gilt die Vorschrift des § 24 Abs. 2 StrG LSA nicht für Windenergieanlagen, wenn nur deren Rotor in die Anbaubeschränkungszone hineinragt. In diesem Fall ist die zuständige Straßenbaubehörde in den Genehmigungs- oder Anzeigeverfahren für die Anlage zu beteiligen. Die Zustimmung nach § 24 Abs. 2 StrG LSA darf gemäß § 24 Abs. 3 StrG LSA nur versagt oder mit Bedingungen und Auflagen erteilt werden, soweit dies wegen der Sicherheit oder Leichtigkeit des Verkehrs, der Ausbauabsichten oder der Straßenbaugestaltung nötig ist. Es ist davon auszugehen, dass entlang der K 2108 Ausbauabsichten und Straßenbaugestaltungsmaßnahmen in Zukunft gegeben sind. Somit sind die in § 24 Abs. 2 StrG LSA benannten Abstandsflächen einzuhalten. Für eine genauere Aussage müssen detaillierte Lagepläne vorgelegt werden.</p> | <p>Nach dem Beschluss des Bundesverwaltungsgerichts vom 10.12.1979 (Az. 4 B 254.79) genügen für Ausbauabsichten nach § 9 Abs. 3 FStrG (entsprechend § 24 Abs. 3 StrG LSA) vage Vorstellungen über künftige Straßenbaumaßnahmen nicht. Die Absichten müssen aufgrund anderer Anhaltspunkte erkennbar so weitgehend konkretisiert sein, dass eine realistische Möglichkeit ihrer Durchführung besteht. Entlang der K 2108 sind der Stadt Bernburg (Saale) für das Gebiet der 10. Änderung des Flächennutzungsplans hinreichend konkretisierte Ausbauabsichten und Straßenbaugestaltungsmaßnahmen nicht bekannt.</p>                                                            |
| 23.37 | <p>Bei zu errichtenden Zufahrten ist der Fachdienst Ordnung und Straßenverkehr des Salzlandkreises zu beteiligen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23.38 | <p>Zudem wird darauf hingewiesen, dass die LSBB West gemeinsam mit dem Salzlandkreis den Umbau der Kreuzung L 65 / K 2108 zu einem Kreisverkehr planen und anschließend umsetzen wollen. Auch diese Planung ist zu beachten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Nach dem Beschluss des Bundesverwaltungsgerichts vom 10.12.1979 (Az. 4 B 254.79) genügen für Ausbauabsichten nach § 9 Abs. 3 FStrG (entsprechend § 24 Abs. 3 StrG LSA) vage Vorstellungen über künftige Straßenbaumaßnahmen nicht. Die Absichten müssen aufgrund anderer Anhaltspunkte erkennbar so weitgehend konkretisiert sein, dass eine realistische Möglichkeit ihrer Durchführung besteht. Nach dem Protokoll der Bauabfolgeberatung vom 14.01.2025 mit der Verwaltungsgemeinschaft Saale-Wipper (Anlage der Stellungnahme der Landesstraßenbaubehörde, Regionalbereich West vom 06.03.2025 zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans) erfolgte im</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          | <p>Frühjahr 2023 ein Planungsauftrag an den Regionalbereich West zum Umbau des Knotenpunktes L 65 / K 2108 zu einem Kreisverkehr. Dem Regionalbereich West lag zum Zeitpunkt der Stellungnahme die Entwurfsplanung vor. Die Prüfung der Unterlagen war im I. Quartal 2025 geplant. Anschließend war die nahtlose Fortsetzung mit der Genehmigungsplanung vorgesehen. In deren Zuge erfolgt eine Online-Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit. Darüber hinaus erfolgen persönliche Kontaktaufnahmen mit den von Grunderwerb Betroffenen. Der Regionalbereich West strebt eine Eigengenehmigung auf Grundlage der Dienstanweisung zum Verzicht auf Planfeststellung und Plangenehmigung an. Die Dauer des Genehmigungsverfahrens ist abhängig von den durch die Planung ausgelösten Befindlichkeiten. Bei positivem Verlauf können die Unterlagen noch in 2025 an den Fachbereich 22 des Regionalbereich West zur Erstellung der Ausführungsplanung und Ausschreibung übergeben werden. Eine bauliche Umsetzung könnte dann frühestens 2026, realistisch 2027, erfolgen (nur ohne formelles Baurechtsverfahren beim Landesverwaltungsamt). Zudem ist die kreuzungsrechtbedingte Kostenbeteiligung des Salzlandkreises zu beachten. Eine entsprechende Vereinbarung zwischen dem Salzlandkreis und dem Landesstraßenbaubehörde, Regionalbereich West wurde im März 2026 unterschrieben. Insofern sind die Ausbauabsichten hinreichend konkretisiert. Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt für Windenergieanlagen in Sachsen-Anhalt 0,4 H. Eine in Sachsen-Anhalt im Jahr 2023 marktgängige Windenergieanlage weist eine Höhe von 234 m (Nabenhöhe zuzüglich Radius des Rotors) auf. Damit würde eine solche Anlage zur L 65 und zur K 2108 jeweils einen Mindestabstand von 93,6 m einhalten müssen. Damit würde eine marktgängige Windenergieanlage ohnehin außerhalb der Anbaubeschränkungszone nach § 24 Abs. 2 StrG LSA errichtet werden müssen.</p> |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.39 | <p>3.2 Verfahrensvermerke</p> <p>Verfahrensvermerke sind auf dem Plan darzustellen. Für Unterschriften ist ausreichend Platz vorzuhalten. Die in der Präambel genannte Rechtsgrundlage des BauGB ist auf Aktualität zu prüfen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Für Unterschriften ist in den Verfahrensvermerken auf der Planzeichnung ausreichend Platz vorgehalten. Die in der Präambel genannte Rechtsgrundlage des BauGB soll auf Aktualität geprüft werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23.40 | <p>3.3 Begründung</p> <p>In der Begründung wird ausgeführt, dass im Gebiet der 10. Änderung des FNP der Abstand von 1.000 m bzw. 700 m zu Wohnbebauung eingehalten wird. Es wird erläutert, dass vor Realisierung weiterer Windenergieanlagen das sogenannte Chausseehaus (Wohnhaus im Außenbereich südlich der Kreuzung zwischen L 65 und K 2108) durch den Vorhabenträger erworben und zurückgebaut werden soll. Dieser Sachverhalt sollte unbedingt rechtmäßig abgesichert werden, da andernfalls Konflikte zwischen der Bestandsanlage und gegebenenfalls neu zu errichtenden Anlagen vorprogrammiert sind. Es wird empfohlen, diesen Sachverhalt bereits in diesem Aufstellungsverfahren rechtssicher zu klären und nicht in folgende Aufstellungs- bzw. Genehmigungsverfahren zu verschieben.</p> | <p>Die Lösung von Konflikten darf in nachfolgende Genehmigungsverfahren verschoben werden, wenn sichergestellt ist, dass für ein Vorhaben weitere Genehmigungen erforderlich sind und dort erforderliche Immissionsschutzregelungen getroffen werden können (Konflikttransfer). Die Errichtung raumbedeutsamer Windenergieanlagen bedarf stets einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung. In solchen Genehmigungen können nicht nur erforderliche Immissionsschutzregelungen getroffen werden, solche Regelungen sind vielmehr stets Bestandteil solcher Genehmigungen. Deshalb kann im vorliegenden Fall die Lösung des Konflikts zwischen dem Bestandsschutz der Wohnbebauung des sogenannten Chausseehauses südlich der Kreuzung zwischen L 65 und K 2108 und der Errichtung von benachbarten Windenergieanlagen auf nachfolgende Genehmigungsverfahren verschoben werden. Der Empfehlung in der Anregung soll nicht gefolgt werden.</p> |
| 23.41 | <p>Aus raumordnerischer Sicht ergeben folgende redaktionelle Hinweise zur Begründung:</p> <p>Auf Seite 20 der Begründung wird folgendes ausgeführt: „In diesem Zusammenhang ist darauf hinzuweisen, dass nach Grundsatz 6.2.2-1 des 1. Entwurfs des Landesentwicklungsplans 2030 in einer jeden Gemeinde nicht mehr als fünf Prozent der jeweiligen Gemeindefläche für die Errichtung von Freiflächensolaranlagen genutzt werden sollten.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Die in der Anregung zitierte Textpassage soll entsprechend überarbeitet werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>Gemäß Grundsatz G 6.2.2-4 im 2. Entwurf Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt (Stand 02.09.2025) gilt für den freiraumschonenden sowie landschaftsverträglichen Ausbau der Solarenergie, dass durch die Bauleitplanung nicht mehr als 2,5% der Fläche der jeweiligen Gemeindefläche (gilt je Einheitsgemeinde oder Verbandsgemeinde) für Freiflächensolaranlagen (FF-PVA) zur Verfügung gestellt werden sollen. Nach der Begründung zu G 6.2.2-4 sind planungsrechtlich im Außenbereich privilegierte FF-PVA, bauordnungsrechtlich verfahrensfreie FF-PVA sowie Agri-PV-Anlagen nach DIN SPEC und Dach-/ Gebäude-Solaranlagen von der Flächenberechnung ausgenommen.</p> <p>Die zitierte Textpassage sollte entsprechend überarbeitet werden.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.42 | <p>Im Übrigen stellt die vorliegende Begründung zur FNP-Änderung die Ziele, Zwecke und wesentlichen Auswirkungen der Planung übersichtlich und nachvollziehbar dar. Auch die wesentlichen Darstellungen der vorbereitenden Bauleitplanung sind m.E. durchaus plausibel und überzeugend begründet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.43 | <p>4. Weitere Hinweise</p> <p>Das Plangebiet befindet sich in einem laufenden Flurbereinigungsverfahren nach § 87 FlurbG mit dem Verfahrensnamen „Plötzkau A14“ und der Verfahrensnummer BBG059. Als bearbeitende Stelle des Flurbereinigungsverfahrens ist das zuständige Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten (ALFF) Anhalt, Kühnauer Straße 161, 06846 Dessau-Roßlau, zu beteiligen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten (ALFF) Anhalt wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Gegenüber dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurden die Inhalte dieser Änderung des Flächennutzungsplans nicht verändert.</p> |
| 23.44 | <p>Aufgrund der unmittelbaren Nähe des Plangebietes zur Bundesautobahn A 14 ist die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Ost, Magdeburger Straße 51, 061 12 Halle (Saale) zu beteiligen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Die Autobahn GmbH des Bundes wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Gegenüber dem Entwurf der 10. Änderung des</p>                                                                                                                                           |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Flächennutzungsplans wurden die Inhalte dieser Änderung des Flächennutzungsplans nicht verändert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23.45 | Des Weiteren wird empfohlen, aufgrund des Angrenzens des Plangebietes an die Landesstraße L 65 die Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt, Regionalbereich West, Rabahne 4,38820 Halberstadt zu beteiligen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Die Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt, Regionalbereich West wurde zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Gegenüber dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurden die Inhalte dieser Änderung des Flächennutzungsplans nicht verändert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23.46 | Die untere Naturschutzbehörde stellt fest, dass die Bewertung von Eingriffen in die Natur (und deren Ausgleich) nicht bereits im FNP-Änderungsverfahren vorbereitet, sondern wieder auf die Ebene der verbindlichen Bauleitplanung verschoben wurde. Hierdurch entsteht das Problem, dass der FNP keine groben Suchräume oder Flächen für Kompensationsmaßnahmen ausweist. Somit wird es im nächsten Schritt (Bebauungsplan) extrem schwierig, rechtssichere Ausgleichsflächen zu finden. Durch das Fehlen solcher Flächen für die notwendigen gesetzlich vorgeschriebenen naturschutzrechtlichen Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen werden gehemmt Investitionen. | Die Lösung von Konflikten darf in nachfolgende Genehmigungsverfahren verschoben werden, wenn sichergestellt ist, dass für ein Vorhaben weitere Genehmigungen erforderlich sind und dort erforderliche Immissionsschutzregelungen getroffen werden können (Konflikttransfer). Die Errichtung raumbedeutsamer Windenergieanlagen bedarf stets einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung. In solchen Genehmigungen werden regelmäßig auch Regelungen zur Kompensation der zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft getroffen. Deshalb kann im vorliegenden Fall die Kompensation der zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft auf nachfolgende Genehmigungsverfahren verschoben werden. Erst im nachfolgenden Verfahren kann der erforderliche Umfang an Kompensationsmaßnahmen abgeschätzt werden. Der Empfehlung in der Anregung soll nicht gefolgt werden. |
| 23.47 | In Bezug auf den Artenschutz macht die vorgelegte Erfassung windkraftsensibler Arten -Stand 2026- deutlich, dass das Gebiet ökologisch wertvoll ist und Schutzgebiete, wie das Rotmilan Dichtezentrum im Bereich der beplanten Gebiete, bestehen. Eine Nutzung für Windkraft wäre unter strengen Auflagen möglich. Die Investitionen am Standort müssen näher geprüft werden und                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Durch § 9a Abs. 2 Satz 1 BauGB wird das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen ermächtigt, durch Rechtsverordnung Vorgaben zu erlassen zur Berücksichtigung von artenschutzrechtlichen Belangen im Rahmen der Umweltprüfung bei der Aufstellung von Bauleitplänen. Eine entsprechende Verordnung, die den Umgang mit artenschutzrechtlichen Belangen in der Bauleitpla-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>bedürfen auf Grund der Lage weiterer artenschutzrechtlicher Ausgleichmaßnahmen, wie z.B. Bereitstellung von Ablenkfutterflächen usw.. Um Rechts- und Investitionssicherheit zu schaffen, müsste die Stadt Bernburg im FNP konkretere Flächen für den Naturschutz ausweisen. Die Problemlösung sollte nicht auf spätere Planverfahren verschoben werden.</p>                                                                                                                                                                  | <p>nung normiert, wurde bislang nicht erlassen. Von den artenschutzrechtlichen Verboten des § 44 BNatSchG können gemäß § 45 Abs. 7 BNatSchG im Einzelfall weitere Ausnahmen zugelassen werden. Im Hinblick auf Windenergieanlagen gelten hierfür die Maßgaben in § 45b Abs. 8 BNatSchG. Auf dieser Rechtsgrundlage ist grundsätzlich auch die Zulassung von Ausnahmen von den artenschutzrechtlichen Verboten des § 44 BNatSchG für den Betrieb von Windenergieanlagen auch in Dichtezentren des Rotmilans zulässig. Die Ausweisung konkreter Flächen für artenschutzrechtliche Ausgleichmaßnahmen kann in nachfolgenden Verfahren erfolgen und soll nicht wie angeregt bereits in der Änderung des Flächennutzungsplans als der vorbereitenden Bauleitplanung erfolgen.</p> |
| 23.48 | <p>Die untere Immissionsschutzbehörde teilt mit, dass keine Einwände bestehen. Die Konzentration von WKA in Windenergiegebieten ist aus immissionsschutzrechtlicher Sicht zu begrüßen. Weitere Detailfragen zur Errichtung und den Betrieb der WKA innerhalb dieser Gebiete können dann im nachgelagerten Genehmigungsverfahren nach BImSchG geklärt werden.</p>                                                                                                                                                                | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23.49 | <p>Die untere Jagdbehörde gibt folgende Anregungen und Hinweise: Soweit es im Zuge der beabsichtigten Maßnahmen über Tage und außerhalb der geschlossenen Ortschaften zu folgenden Einschränkungen kommt / kommen kann:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verkleinerung der Jagdfläche</li> <li>- allgemeine Beunruhigung des Wildbestandes, z.B. durch Baulärm oder (Bau-) Fahrzeugverkehr</li> <li>- Rückschnitt oder Entfernung von Sträuchern und Bäumen</li> <li>- Beeinträchtigung von Wildwechseln</li> </ul> | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- notwendige Umsetzung von jagdlichen Einrichtungen (z.B. Hochsitze, Ansitzleitern, Kirsungen etc.)</li> <li>- allgemeine Beeinträchtigung der Jagdausübung</li> </ul> <p>ist mindestens vier Wochen vor Maßnahmenbeginn die Jagdgenossenschaft Ilberstedt (Herr Lothar Jänsch, Wendlandstr.22, 06408 Ilberstedt) schriftlich über die beabsichtigten Maßnahmen zu informieren und anzuhören.</p> |                                                                                                                                                            |
| 23.50 | Hinsichtlich der Prüfung auf Kampfmittelverdachtsflächen behalten die in den Stellungnahmen des Salzlandkreises vom 20.06.2024 und 13.02.2025 gegebenen Hinweise weiterhin ihre Gültigkeit. Diese wurden in den 2. Entwurf aufgenommen. Entsprechend sind keine weiteren Hinweise erforderlich.                                                                                                                                          | Der Antrag für die Kampfmittelfreigabebescheinigung wurde bereits durch den Investor beim Salzlandkreis gestellt. Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 23.51 | Die untere Bodenschutzbehörde, die untere Wasserbehörde, die untere Abfallbehörde, die untere Bauaufsichtsbehörde, der Fachdienst Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst, der Fachdienst Ordnung und Straßenverkehr, der Fachdienst Gesundheit sowie der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises äußern keine weiteren Hinweise                                                                                               | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                   |

**24. Wasserzweckverband „Saale-Fuhne-Ziethe“ [30.01.2025]**

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 24.1 | Nach Ansicht der zur Verfügung gestellten Planunterlagen zum Entwurf der 10. Änderung des FNP teilen wir mit, dass keine Belange in Zuständigkeit des Wasserzweckverbandes „Saale-Fuhne-Ziethe“ berührt werden. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf

| Nr.  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 24.2 | Im ausgewiesenen Gebiet befinden sich keine Ver- bzw. Entsorgungsanlagen des Verbandes, es bestehen derzeit keine Planungsabsichten zum Neubau von Anlagen. | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |
| 24.3 | Somit ist auch eine Grundversorgung mit Löschwasser, wie unter Punkt 5.3 beschrieben, aus dem Trinkwassernetz des Verbandes nicht möglich.                  | Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. |