Öffentliche Niederschrift über die Gemeinsame Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses und des Bau- und Sanierungsausschusses vom 29.09.2026

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 29.09.2026
Sitzungsanfang:	17:10 Uhr
Sitzungsort:	Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg (Saale)

Anwesend:

Bau- und Sanierungsausschuss

Mitglieder

Herr Uwe Cisewski	
Frau Doreen Ermisch	in Vertretung für Herrn Dr. Klinsmann
Herr Heiko Scharf	
Herr Friedel Meinecke	
Frau Juliane Bäse	
Frau Michaela Dittrich	in Vertretung für Herrn Klinz
Herr Frank Wyszkowski	in Vertretung für Herrn Rohr

sachkundige Einwohner

Herr Kaj Michael Stange
Herr Uwe Hey
Herr Detlef Müller
Herr Hagen Neugebauer
Herr Ralf Prozell

Planungs- und Umweltausschuss

Mitglieder

Herr Börries Hochfeldt	
Frau Michaela Dittrich	
Herr Heiko Scharf	Vorsitzender der gemeinsamen Sitzung
Herr Friedel Meinecke	
Frau Claudia Weiss	
Frau Juliane Bäse	
Herr Torsten John	
Frau Doreen Ermisch	in Vertretung für Herrn Dr. Klinsmann

sachkundige Einwohner

Herr Guido Frühauf
Herr Hans-Jörg Wohlert
Herr Uwe Hey
Frau Tina Neumann
Herr Veit Kuhr
Herr Max Marohn

Protokollführer

Frau Doreen Henisch

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Bau- und Sanierungsausschuss

Mitglieder
Herr Dr. Hermann Klinsmann
Herr Heiner Rohr
Herr Gerd Klinz
Herr Kai Mehliß
Herr Thomas Voigt

sachkundige Einwohner
Herr Ralf Felgenträger
Herr Torsten Saak

Planungs- und Umweltausschuss

Vorsitzende/r
Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Mitglieder
Herr Dr. Hermann Klinsmann

sachkundige Einwohner
Herr Steffen Spott
Frau Jenny Reichow

Verwaltung	*Gäste*	*Presse*
Frau Dr. Silvia Ristow	Frau Tietze (Steinblock Architekten)	Herr Adam
Herr Holger Dittrich	Herr Rau (Steinblock Architekten)	
Herr Markus Senze	Herr Kienast (Architekturbüro Kienast)	
Frau Daria Belysheva	Herr Arlt (Architekturbüro Kienast)	
Frau Kerstin Schannor	Herr Köhncke (Bernburger Wohnstätten GmbH)	
	Herr John (Aufsichtsrat der Bernburger Wohnstätten GmbH)	
	Herr Schmidt (Aufsichtsrat der Bernburger Wohnstätten GmbH)	

Öffentlicher Teil

Herr Scharf übernahm als Stellvertreter des Planungs- und Umweltausschusses die Sitzungsleitung.
Herr Kuhr ist 17:15 Uhr zur Sitzung gekommen.

Zur öffentlichen Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG

PUA:	anwesende Mitglieder:	8	BSA:	anwesende Mitglieder:	7
	anwesende Sachk. Einw.:	6		anwesende Sachk. Einw.:	5

Die gemeinsame Ausschusssitzung ist somit beschlussfähig.

b) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

Zur öffentlichen Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es gab keine Anfragen anlässlich der Einwohnerfragestunde.

2. Pflichtenbelehrung für die neuen sachkundigen Einwohner

Die sachkundigen Einwohner Tina Neumann (PUA) und Detlef Müller (BSA) wurden durch Herrn Scharf ihrer Pflichten belehrt und antworteten: „Das gelobe ich."

3. Erteilung von Straßennamen für das neue "Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft" in Bernburg (Saale)
Beschlussvorlage 0352/26

Der Bau- und Sanierungsausschuss und Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Erteilung folgender Straßennamen für die im B-Plan Nr. 103 bezeichneten Planstraßen A, B, C und D:

Planstraße A:	Am Lavendelbogen,
Planstraße B:	Lilienweg,
Planstraße C:	Sonnenblumenweg,
Planstraße D:	Kornblumenweg.

Abstimmung:

Mitglieder (PUA):	*9*	*Mitglieder (BSA):*	*9*
davon anwesend:	*8*	*davon anwesend:*	*7*
Ja-Stimmen:	***8***	***Ja-Stimmen:***	***7***
Nein-Stimmen:	***0***	***Nein-Stimmen:***	***0***
Enthaltungen:	***0***	***Enthaltungen:***	***0***

4. Innenbereichssatzung Nr. 1 "Feuerwehr Aderstedt", Aufstellungsbeschluss Beschlussvorlage 0336/26

Herr Senze erläuterte kurz die Beschlussvorlage, danach erklärte Frau Dr. Ristow das Vorhaben und deren Finanzierung.

Der Planungs- und Umweltausschuss und der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung der Innenbereichssatzung Nr. 1 „Feuerwehr Aderstedt“ gemäß § 34 Abs. 4 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die folgenden Flurstücke in der Gemarkung Aderstedt:
   - Flurstück 1145 der Flur 2 (vollständig) und
   - Flurstück 11 der Flur 3 (teilweise).

   Der Geltungsbereich ist auf dem in der Anlage beiliegenden Lageplan dargestellt.

2. Mit der Satzung sollen die Voraussetzungen für die planungsrechtliche Zulässigkeit des Neubaus eines Funktionsgebäudes mit öffentlichem Parkplatz als Erweiterung des bestehenden Feuerwehrgerätehauses geschaffen werden.

Abstimmung:

Mitglieder (PUA):	*9*	*Mitglieder (BSA):*	*9*
davon anwesend:	*8*	*davon anwesend:*	*7*
Ja-Stimmen:	***8***	***Ja-Stimmen:***	***7***
Nein-Stimmen:	***0***	***Nein-Stimmen:***	***0***
Enthaltungen:	***0***	***Enthaltungen:***	***0***

Herr Hey (Sachkundiger Einwohner) enthielt sich der Stimme.

5. Vorstellung der Ergebnisse des Ideenwettbewerbes zum Projekt "Nördlicher Saalplatz"

Das Architekturbüro Dieter Kienast und die Steinblock Architekten stellten nacheinander ihre Planungsentwürfe dem Ausschuss vor.

6. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Marohn regte an, eine Planungsgruppe zum vorherigen TOP mit einzubinden, sodass die Belange der Beeinträchtigten z.B. Rollstuhlfahrer aus deren Sicht mit betrachtet werden.

Heiko Scharf
Vorsitzender der gemeinsamen Ausschusssitzung

Doreen Henisch
Protokollführerin