

Öffentliches Protokoll über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 21.02.2017

Sitzungsdatum: Dienstag, 21.02.2017
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses II, Schlossstraße 11, 06406 Bernburg (Saale), Zimmer 103/104

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Mitglieder

Herr Mirko Bader

Herr Manfred Bartel

Herr Uwe Cisewski

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Herr Hagen Neugebauer

Herr Jürgen Badzinski

Herr Prof. Erich Buhmann

Herr Eberhard Balzer

in Vertretung für Herrn Riedel

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Frau Doreen Weber

Frau Elke Rehmann

Herr Dario Wolf

Frau Michaela Dittrich

Protokollführer

Frau Gabriela Peter

Verwaltung

Herr Dittrich

Herr Wiemann

Gäste

Herr Franzen

Frau Thormann

Geschäftsführer ASRO

Presse

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Udo Riedel

sachkundige Einwohner

Herr Tobias Mechler

Frau Angelika Böhlk

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

- a) *Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*
- b) *Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.12.2016*
- c) *Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Zur Tagesordnung

- 1. 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Poley; "Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Baalberge"**
Aufstellungsbeschluss
Beschlussvorlage 516/16

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die Aufstellung der 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Poley gemäß der Beschlussformulierung auf Seite 3 durchzuführen.

<i>Sachkundige Einwohner:</i>	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
<i>Ausschussmitglieder:</i>	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

- 2. 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Poley; "Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Baalberge"**
Billigung Entwurf
Beschlussvorlage 517/16

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Poley, Kennwort: „Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger“ in der vorliegenden Fassung.

<i>Sachkundige Einwohner:</i>	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
<i>Ausschussmitglieder:</i>	9-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

3. Bebauungsplan Nr. 89, Kennwort: "Gewerbe- und Industriegebiet ehemalige Ziegelei Baalberge"
Aufstellungsbeschluss
Beschlussvorlage 525/17

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 89, Kennwort: „Gewerbe- und Industriegebiet ehemalige Ziegelei Baalberge“ gemäß folgender Beschlussformulierung durchzuführen.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

4. Bebauungsplan Nr. 89, Kennwort: "Gewerbe- und Industriegebiet ehemalige Ziegelei Baalberge"
Billigung des Vorentwurfs
Beschlussvorlage 527/17

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 89, Kennwort: „Gewerbe- und Industriegebiet ehemalige Ziegelei Baalberge“ in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

5. 4. Änderung des Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Peißen mit dem Kennwort: "Plangebiet südlich des Grönaer Weges"
Aufstellungsbeschluss
Beschlussvorlage 529/17

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Peißen gemäß der Beschlussformulierung auf Seite 3 durchzuführen.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

6. 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Peißen mit dem Kennwort: "Plangebiet südlich des Grönaer Weges"

Billigung des Vorentwurfs

Beschlussvorlage 530/17

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Peißen, Kennwort: „Plangebiet südlich des Grönaer Weges“ in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

7. Bebauungsplan Nr. 7 des OT Baalberge "Windpark am Trappenberg",

Einstellung des Planverfahrens

Beschlussvorlage 523/17

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Einstellung des Planverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 7 des Ortsteils Baalberge „Windpark am Trappenberg“.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

8. 5. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort : „Sonderbaufläche Hochschule“

Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorlage 535/17

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die Aufstellung der 5. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna gemäß folgender Beschlussformulierung durchzuführen.

Sachkundige Einwohner: 4-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 1-Stimmenthaltung

Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

9. B-Plan Nr.: 91 mit dem Kennwort: "Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und der Straße Weinberg"

Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorlage 533/17

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 91 mit dem Kennwort: „Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und der Straße Weinberg“ gemäß Beschlussformulierung auf der folgenden Seite.

Sachkundige Einwohner: 4-Ja-Stimmen 1-Nein-Stimme 0-Stimmenthaltungen

Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

10. 6. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: „Sonderbaufläche Freizeitnutzung“

Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorlage 536/17

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die Aufstellung der 6. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna gemäß folgender Beschlussformulierung durchzuführen.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

11. B-Plan Nr.: 92 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“

Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorlage 534/17

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 92 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ gemäß Beschlussformulierung auf der folgenden Seite.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

Zur Thematik der Etablierung weiterer Freizeitnutzungen am Bernburger Saaleufer wurde vom Ausschuss darauf verwiesen, diese Planungen als Rahmenplan weiter auszudehnen. Die Verwaltung solle sich gelegentlich damit befassen, alle Potentiale zu eruieren und in einem Wassertourismuskonzept münden zu lassen.

12. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63, Kennwort: „Wohngebiet Süd-West“
Abwägung des Entwurfs
Beschlussvorlage 538/17

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-2 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

13. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63, Kennwort: „Wohngebiet Süd-West“
Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 539/17

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 mit dem Kennwort: „Wohngebiet Süd-West“ gemäß folgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt dessen Begründung in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

14. 1. Fortschreibung des Standortkonzepts zur Förderung von Photovoltaikanlagen für die Stadt Bernburg (Saale)
Billigung des Entwurfs
Beschlussvorlage 524/17

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 1. Fortschreibung des Standortkonzepts zur Förderung von Photovoltaikanlagen in der vorliegenden Fassung und bestimmt ihn zur öffentlichen Auslegung sowie zur Behördenbeteiligung.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 1-Stimmenthaltung

**15. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum 1. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplans für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht
Stellungnahme der Stadt zum 1. Entwurf
Beschlussvorlage 514/16**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die beigefügte Stellungnahme zum 1. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplans für die Planungsregion Magdeburg zu befürworten.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**16. Bebauungsplan Nr. 93, Kennwort: "Einzelhandelsstandort Am Platz der Jugend" - Aufstellungsbeschluss
Beschlussvorlage 545/17**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 93 mit dem Kennwort „Einzelhandelsstandort Am Platz der Jugend“ gemäß nachfolgender Beschlussformulierung.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**17. Bebauungsplan Nr. 94, Kennwort: "Einzelhandelsstandort 'Holzhof' an der Gröbzig- ziger Straße" - Aufstellungsbeschluss
Beschlussvorlage 546/17**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 mit dem Kennwort „Einzelhandelsstandort ‚Holzhof‘ an der Gröbzig- ziger Straße“ gemäß nachfolgender Beschlussformulierung.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder: 9-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

18. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Seyffert regte an, die Blumenuhr vor dem Rathaus I auch im Winter zu gestalten. Er äußerte die Ideen, Pläne mit Bernburger Wappen oder Winterbepflanzung vorzunehmen. Außerdem regte er an, beim Sitzungskalender im Amtsblatt auch die Uhrzeit anzugeben. Zudem war man verwundert, dass an den Ortseingängen die „Anhalt“-Schilder offenbar durch „Reformations“-Schilder ersetzt wurden.

Anmerkung 61: Gemäß Amtsleiterbesprechung am 23. Februar 2017 sollen die Schilder zum kommenden Jahreswechsel wieder getauscht werden.

Herr Dittrich berichtete über die Umsetzung des Parkraumkonzeptes.

Herr Badzinski schlug vor, mehr Parkplatzmarkierungen vorzunehmen, da die Parker dann gezwungen werden in den Markierungen zu parken, keine größeren Lücken entstünden und so der Straßenraum effektiver genutzt würde.

Anmerkung 61: Wissenschaftliche Studien belegen, dass der Parkraum ohne Markierungen effektiver genutzt wird. Die zunächst naheliegende Vermutung trifft also so nicht zu.

Klaus-Gunther Seyffert
Vorsitzender Planungs- und
Umweltausschuss

Gabriela Peter
Protokollführer