

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

## Beschlussvorlage- Nr. 565/17 öffentlich

**Betreff:** 5. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: "Sonderbaufläche Hochschule"  
Billigung des Entwurfs

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Aderstedt</b>	<b>16.03.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Gröna</b>	<b>16.03.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>18.04.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entscheidung Stadtrat</b>	<b>04.05.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p><b>Finanzielle Auswirkungen</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ja</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nein</p>	<p>Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von ___EUR stehen im Haushaltsplan 2017 im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung nicht zur Verfügung</p>
---	---

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

**Amt:** 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

**Aufgestellt:** Pietsch

**Amt:** 61

**mitgezeichnet:** Wiemann, Dittrich

\_\_\_\_\_  
- Oberbürgermeister -

**Beschlusskontrolle**

Die Umsetzung des Beschlusses ist an das Stadtratsbüro zu melden bis: sofort nach Umsetzung

**Kurze Inhaltsangabe** (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Nach der Erarbeitung des Entwurfs der 5. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna und dessen Begründung sollen diese nun gebilligt werden. Hiernach sollen die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt werden

Bisherige Beschlusslage:

	OR	OR	PUA	SR
	Aderstedt	Gröna		
Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg		wirksam seit 06.09.07		
Aufstellungsbeschluss 5. Änderung, BV Nr. 535/17			21.02.17	09.03.17

Begründung:

Die Hochschule Anhalt als Vorhabenträger möchte gemeinsam mit der Stadt einen Lehr- und Demonstrationsweinberg in unmittelbarer Nachbarschaft zu historischen Weinbergarealen etablieren. Geplant ist neben der Anlage des Weinbergs auch eine Bewirtschaftung (gastronomische Nutzung – Straßenwirtschaft) sowie verschiedene Bildungsangebote (Seminare, Workshops) zum Thema Wein.

Gleichzeitig stellt der Weinberg neben der St. Stephanikirche einen zusätzlichen touristischen Anlaufpunkt dar und fördert neben der Attraktivität des Stadtteils auch den Tourismus der Stadt Bernburg (Saale) insgesamt.

Der Planbereich liegt innerhalb der Gemarkung Bernburg. Da ein Gemeinsamer Flächennutzungsplan mit Aderstedt und Gröna vorliegt, werden beide Ortschaften zur Billigung des Entwurfs der 5. Änderung beteiligt. Der vorliegende Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung soll nach der erbetenen Billigung öffentlich ausgelegt und die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und erörtert werden. Darüber hinaus erhalten die Ortsbürgermeister Aderstedt und Gröna, die Fraktionen des Stadtrats und fraktionslosen Stadträte Exemplare des Entwurfs der 5. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Verteiler. Zusätzlich finden Sie alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Rats- oder Bürgerinformationssystem.

Anlage:

Entwurf der 5. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans jeweils 1x an die Fraktionen der CDU, SPD, Die Linke, FDP, Bündnis 90/Grüne, BBG und 1x an Hr. Köppe sowie die Ortsbürgermeister Aderstedt und Gröna

Beschlussvorschlag:

Der .....(politisches Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 5. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: „Sonderbaufläche Hochschule“ in der vorliegenden Fassung.