

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom  
18.04.2017**

Sitzungsdatum: Dienstag, den 18.04.2017  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses II, Schlossstraße 11, 06406 Bernburg  
(Saale), Zimmer 103/104

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Mitglieder

Herr Mirko Bader  
Herr Manfred Bartel  
Herr Uwe Cisewski  
Herr Dr. Jens Kramersmeyer  
Herr Hagen Neugebauer  
Herr Prof. Erich Buhmann  
Herr Carsten Marx

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth  
Frau Doreen Weber  
Frau Elke Rehmann  
Frau Michaela Dittrich

von der Verwaltung

Herr Holger Dittrich  
Frau Andrea Hempel  
Herr Frank Wiemann

Protokollführer

Frau Gabriela Peter  
Frau Anett Schröter

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Jürgen Badzinski

sachkundige Einwohner

Herr Dario Wolf  
Frau Angelika Böhlk  
Herr Tobias Mechler

***Öffentlicher Teil***

*Zur Geschäftsordnung*

*a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Herr Seyffert informierte darüber, dass Herr Udo Riedel sein Mandat als Stadtrat niedergelegt hat. Herr Carsten Marx ist ab jetzt Mitglied des Planungs- und Umweltausschusses.

***Sachkundige Einwohner: 4 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen  
Ausschussmitglieder: 7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen***

***Herr Dittrich erklärte, dass die Vertreter der FDP-Fraktion für den Finanz-, Jugend- und Sozial- und Planungs- und Umweltausschuss jeweils Vertreter der BBG-Fraktion nominiert haben. Somit ist Herr Jürgen Badzinski ein voll stimmberechtigtes Mitglied des Ausschusses. Damit räumte er die darüber herrschende Unklarheit aus.***

*b) Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.02.2017*

*c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

*Zur Tagesordnung*

- 1. 4. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: "Wohnbaufläche Latdorfer Straße"  
Aufstellungsbeschluss  
Beschlussvorlage 572/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

**Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und den erneuten Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die**

**Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna gemäß folgender Beschlussformulierung durchzuführen.**

- 2. Bebauungsplan Nr. 95, Kennwort: "Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger"  
Aufstellungsbeschluss  
Beschlussvorlage 575/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

**Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt**

- 1. die Einstellung des Verfahrens zur (vollständigen) Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95, Kennwort: „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“**
  - 2. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 95, Kennwort „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ und**
  - 3. die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95, Kennwort: „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“**
- gemäß folgender Beschlussformulierung.**

- 3. 5. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: "Sonderbaufläche Hochschule"  
Billigung des Entwurfs  
Beschlussvorlage 565/17**

Auf Anfrage des Herrn Kramersmeyer erinnerte Herr Wiemann an die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 11.10.2016 TOP 1 – Vorstellung des Projekts Bernburger Weinberg „WALADALA“ mit Ortsbesichtigung – in der Alten Waldauer Kirche St. Stephan, in welcher eine 3-D Präsentation der Hochschule stattfand. Aus dieser ging hervor, dass eine Aussichtsplattform im Konzept enthalten ist.

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss (politisches Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 5. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: „Sonderbaufläche Hochschule“ in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner: 4 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Ausschussmitglieder: 7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

- 4. 6. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: "Sonderbaufläche Freizeitnutzung"  
Billigung des Entwurfs  
Beschlussvorlage 566/17**

Beschlussvorschlag:

Der .....(politisches Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 6. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: „Sonderbaufläche Freizeitnutzung“ in der vorliegenden Fassung.

- 5. Beschwerde eines Bürgers bezüglich Baumfällungen - Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Da Herr Prof. Buhmann nicht anwesend war, informierte Herr Dittrich nur kurz darüber, dass es in der nächsten Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 06.06.2017 einen TOP zu diesem Thema geben wird.

In der Sitzung am 06.12.2016 informierte Frau Hempel sehr ausführlich über die geplanten Baumfällmaßnahmen. Es handelt sich hierbei um die ganz normalen Arbeiten in der vegetationslosen Zeit.

Am 16.05.2017 findet eine Sondersitzung des Planungs- und Umweltausschusses statt. Diese wird ein Ortstermin im Auenwald in Biendorf, wo auch jemand vom Betreuungsförstamt zugegen sein wird.

Die Baumaßnahme auf der Alten Bibel wurde am 18.04.2017 begonnen. Über diese Maßnahme wurde im Vorfeld ebenfalls ausführlich informiert.

Abstimmung:

*Mitglieder:*

*davon anwesend:*

***Ja-Stimmen***

***Nein-Stimmen***

***Enthaltungen***

## **6. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Herr Seyffert regte an, die Blumenuhr in Form der Lutherrose zu bepflanzen und übergab zu diesem Zweck eine Zeichnung selbiger an Frau Hempel.

Herr Seyffert übermittelte eine Anfrage von Anwohnern der Hegestraße betreffs Reduzierung einer Baumkrone. Frau Hempel möchte diesen Fall bitte prüfen.

Abstimmung:

*Mitglieder:*

*davon anwesend:*

***Ja-Stimmen***

***Nein-Stimmen***

***Enthaltungen***

Klaus-Gunther Seyffert  
Vorsitzender Planungs- und  
Umweltausschuss

Anett Schröter  
Protokollführer