

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom
12.04.2017**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 12.04.2017
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:10 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses II, Schlossstraße 11, 06406 Bernburg
(Saale), Zimmer 103/104

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Michael Wieduwilt

Herr Christian Hackelbusch

Herr Gerd Klinz

Herr Hagen Neugebauer

Herr Uwe Schlegel

Herr Eberhard Balzer

Herr Detlef Mannich

i. V. für Herrn Berg (bis 18:10 Uhr)

i. V. für Herrn Worofka

sachkundige Einwohner

Helmut Stach

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

Protokollführer

Frau Kerstin Edner

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Franz Worofka

Herr Heiner Rohr

Herr Hans-Jürgen Berg

Herr Jürgen Badzinski

sachkundige Einwohner

Herr Fred Reimer

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Frau Dr. Angelika Trench

von der Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Frau Elke Krause

Herr Rüdiger Ihl

Frau Dietlind Schmidt-Richter

Gäste

Herr Adam – Presse

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gemäß § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 8 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.02.2017

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 15.02.2017 wurde einstimmig bestätigt.

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

Zur Tagesordnung

1. Auslegung der Straßenbestandsverzeichnisse für Straßen, Wege und Plätze für die Ortsteile der Stadt Bernburg (Saale) Informationsvorlage IV 149/17

Frau Schmidt-Richter wies darauf hin, dass es sich hierbei lediglich um eine Information über die beabsichtigte Offenlage handelt. Die Straßenbestandsverzeichnisse sind nicht Bestandteil der Infovorlage.

2. Fortführung der Prioritätenliste 2017 für den vorrangigen Einsatz von Städtebaufördermitteln Beschlussvorlage 580/17

Es erfolgte eine rege Diskussion.

Herr Balzer: Werden auch Gebäude der Ortschaften berücksichtigt?

Herr Zellmer: Die Prioritätenliste wird den Bedürfnissen entsprechend jährlich angepasst.

Herr Dittrich: Eine Förderung mit Städtebaufördermitteln ist nur im Gebiet der Erhaltungssatzung der Stadt Bernburg (Saale) möglich.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der Fortschreibung der Prioritätenliste 2017 für den vorrangigen Einsatz von Städtebaufördermitteln gemäß Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage zu.

Abstimmung:

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	3 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

3. Situationsbericht zum Denkmalschutz

Herr Zellmer wurde im Vorfeld eine Übersicht der denkmalgeschützten Gebäude in der Stadt Bernburg (Saale) übergeben.

Herr Dittrich: Gespräche zwischen dem Oberbürgermeister und dem Landrat sind zu dem Thema Denkmalschutz bereits erfolgt. Die Fraktionen sollen mit einbezogen werden. Am Beispiel Eulenspiegelturnm erläuterte er, dass nach dem Eigentumswechsel viele Auflagen seitens der Denkmalpflege erteilt wurden. Eine flexible Handlungsweise der unteren Denkmalbehörde ist nicht gegeben. Für Investoren ist dies sehr erschwerend. In Nachbarstädten besteht dieses Problem ebenfalls. Sein Appell an die Politik: Es muss eine Lösung gefunden werden zur Erhöhung der Flexibilität, eventuell auch eine Gesetzesänderung.

Herr Zellmer wandte sich mit der Bitte an die Fraktionen, die Mitglieder des Landtages über die schwierige Situation zu informieren.

Folgender Antrag wurde von Herrn Zellmer gestellt:

Es sollte ein Gremium, bestehend aus Mitgliedern der Kommune, des Stadtrates, des Salzlandkreises und der Oberen Denkmalbehörde gebildet werden.

Dem Antrag wurde mit 8 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

Herr Klinz: Die Wohnqualität in alten Gebäuden muss gegeben sein.

Herr Neugebauer: Das Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt muss gelockert werden. Er befürwortet die Bildung eines Gremiums. Dem Landrat sollten Änderungsvorschläge unterbreitet werden.

3.1. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Dittrich: In der nächsten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses erfolgt eine Information über den geplanten Parkplatz am Bahnhofsgarten.

Herr Neugebauer erkundigte sich nach dem Stand der geplanten Lückenbebauung Mauerstraße 2.

Herr Dittrich: Der Förderbescheid liegt seit kurzem vor.

Hartmut Zellmer
Vorsitzender des Bau- und
Sanierungsausschusses

Kerstin Edner
Protokollführer