

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

**Beschlussvorlage- Nr. 599/17** öffentlich

Betreff: B-Plan-Nr.: 92 mit dem Kennwort: "Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese"  
Billigung Vorentwurf

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
<b>Vorberatung</b> <b>Planungs- und</b> <b>Umweltausschuss</b>	<b>06.06.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entscheidung</b> <b>Stadtrat</b>	<b>22.06.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Finanzielle Auswirkungen**

- Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen  
Haushaltsmittel  
 Ja in Höhe von \_\_\_\_\_EUR stehen im Haushaltsplan 2017  
 im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung  
 Nein  nicht zur Verfügung

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

Amt: 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

\_\_\_\_\_  
- Oberbürgermeister -

**Beschlusskontrolle**

Die Umsetzung des Beschlusses ist an das Stadtratsbüro zu melden bis: sofort nach  
Umsetzung

**Kurze Inhaltsangabe** (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Zur Erhöhung der touristischen Attraktivität der Stadt Bernburg (Saale) wurde am rechten Saaleufer im Bereich der Töpferwiese ein Bootsverleih errichtet. Für die Sicherung der städtebaulichen Ziele wurde zunächst der Vorentwurf eines Bebauungsplanes erarbeitet.

Bisherige Beschlusslage:

Aufstellungsbeschluss B-Plan 92, BV-Nr.: 534/17

PUA SR  
21.02.17 09.03.17

Begründung:

Der Investor Herr Boris Funda hat seinen Sitz der KanuTouristik BodeTramp von Staßfurt nach Bernburg (Saale) verlegt und saalerechtsseitig im Bereich der Töpferwiese einen Bootsverleih eröffnet. Der Bootsverleih ergänzt die bereits bestehenden Wassersportvereine am rechten Ufer der Saale.

Der Geltungsbereich umfasst neben den Bootsverleih außerdem den Bereich der verlängerten Bornstraße und die Töpferwiese als städtischen Festplatz. Die Stadt möchte zudem diesen Standort mit einer Stellplatzanlage für Wohnmobile ergänzen und aufwerten.

Nach der Erarbeitung des Vorentwurfes soll dieser nun durch den Stadtrat gebilligt werden. Nach der erbetenen Billigung des Vorentwurfes soll der Bebauungsplan öffentlich ausgelegt und die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf beteiligt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und erörtert werden. Darüber hinaus erhalten die Fraktionen des Stadtrates und fraktionslosen Stadträte Bebauungsplan-Exemplare entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Verteiler.

Zusätzlich finden Sie alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Rats- oder Bürgerinformationssystem.

Verteiler: Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 92 jeweils 1x an die Fraktionen der CDU, SPD, Die Linke, FDP, Bündnis 90/Grüne, BBG und 1x an Hr. Köppe

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 92, Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ in der vorliegenden Fassung.