

Der Oberbürgermeister  
Amt: Planungsamt  
AZ: II/612301/Sz

**Beschlussvorlage- Nr. 600/17** öffentlich

Betreff: Einzelhandelskonzept für die Stadt Bernburg (Saale) -  
Beschluss über den Rahmenplan

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
<b>Vorberatung</b> <b>Planungs- und</b> <b>Umweltausschuss</b>	<b>06.06.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entscheidung</b> <b>Stadtrat</b>	<b>22.06.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Finanzielle Auswirkungen**

Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel

- Ja in Höhe von 35.462 EUR standen/ stehen in den Haushaltsplänen 2015-2017
- im Produkt 511100 auf dem Konto 54310000 zur Verfügung
- Nein  nicht zur Verfügung

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

Amt: Planungsamt

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Senze

Amt: Planungsamt

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

\_\_\_\_\_  
- Oberbürgermeister -

**Beschlusskontrolle**

Die Umsetzung des Beschlusses ist an das Stadtratsbüro zu melden bis: sofort nach  
Umsetzung

**Kurze Inhaltsangabe** (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Die Stadt Bernburg (Saale) lässt seit 1990 ihre Einzelhandelsentwicklung durch regelmäßig aktualisierte Einzelhandelskonzepte gutachterlich begleiten und steuert diesbezügliche Entwicklungen mit ihren städtebaulichen Möglichkeiten.

Aufgrund stetiger Veränderungen der Einzelhandelslandschaft wie auch der rechtlichen Rahmenbedingungen in den vergangenen Jahren hat die Stadtverwaltung Ende 2015 erneut die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes beauftragt. Das Einzelhandelskonzept wurde zwischenzeitlich fortgeschrieben und liegt jetzt vor. Es soll als Leitlinie für die künftige Stadtentwicklung zur Beschlussfassung stehen.

**Begründung:**

Die Stadt Bernburg (Saale) lässt seit 1990 ihre Einzelhandelsentwicklung gutachterlich begleiten und steuert diesbezügliche Vorhaben mit ihren städtebaulichen Möglichkeiten. Bereits 1991 wurde das erste Einzelhandelskonzept beschlossen, danach wiederholt 1995, 2001 und 2006 aktualisiert.

Im Ergebnis der Einzelhandelssteuerung besitzt die Stadt Bernburg (Saale) eine für ihre Stadtgröße weitestgehend ausgewogene und städtebaulich tragfähige Zentrenstruktur. Eine wohnungsnahе Grundversorgung mit Waren des täglichen Bedarfs ist in großen Teilen des Stadtgebietes, stellenweise auch in Ortsteilen gegeben. Zentrenrelevanter, d.h. für Innenstädte notwendiger Einzelhandel, findet überwiegend auch nur in der Innenstadt statt und trägt maßgeblich zu deren Belebung bei. Flächenintensiver Einzelhandel mit nicht-zentrenrelevanten Sortimenten (bspw. Möbel und Baumarktsortimente) ist auf ausgewählte Standorte konzentriert.

Gleichwohl unterliegt die Bernburger Einzelhandelslandschaft stetigen Veränderungen; auch die rechtlichen Rahmenbedingungen auf Bundes- (Baugesetzbuch-Novellen) wie auf Landesebene (Landesentwicklungsplan 2010 mit Zielen zur Steuerung des großflächigen Einzelhandels) sowie die Rechtsprechung haben sich weiterentwickelt. Aus diesen Gründen hat die Stadtverwaltung Ende 2015 die Evaluierung und Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes beauftragt.

Im Rahmen der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes wurde zunächst der aktuelle Einzelhandelsbestand erfasst und bewertet. Zudem wurden die nachfrageseitigen Rahmenbedingungen beurteilt. Im Ergebnis beider wurden Entwicklungsbedarfe eruiert. Über eine städtebauliche Analyse wurden Entwicklungschancen für den Einzelhandel eingeschätzt und Handlungsempfehlungen zu Verkaufsflächenpotentialen und deren Verteilung gegeben. In diesem Zusammenhang wurden auch aktuell beabsichtigte Einzelhandelsvorhaben beurteilt.

Die Erarbeitung des Einzelhandelskonzeptes wurde durch eine Lenkungsgruppe aus verschiedenen mit Einzelhandels- und zugehörigen Wirtschaftsbelangen betrauten Vertretern und Fraktionsvertretern des Stadtrates begleitet, die in Arbeitskreissitzungen Untersuchungsinhalte diskutierten und die jeweiligen Ergebnisse als Grundlage für die weiteren Arbeitsschritte abstimmten.

Im Ergebnis der Erarbeitung soll das Einzelhandelskonzept als Leitlinie der Stadtentwicklung beschlossen werden.

**Anlage:**

Einzelhandelskonzept für die Stadt Bernburg (Saale) – Fortschreibung, Entwurf, Mai 2017 jeweils einfach an die Fraktion der CDU, SPD, Die Linke, FDP, Bündnis 90/Die Grünen und BBG sowie an Hr. Köppe

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

**Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das Einzelhandelskonzept als Leitlinie der künftigen städtebaulichen Entwicklung mit folgenden inhaltlichen Schwerpunkten:**

- 1. Übergeordnetes Entwicklungsleitbild und Ziele zur Einzelhandelsentwicklung**
- 2. Räumliches Standortstrukturmodell**
- 3. Standortbezogene Empfehlungen für die zentralen Versorgungsbereiche sowie den Sonderstandort des Einzelhandels (An der Kalistraße) und die integrierten (solitären) Standorte zur Nahversorgung**
- 4. Bernburger Sortimentsliste**
- 5. Steuerungsgrundsätze zur Einzelhandels- und Zentrenentwicklung**