

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

Beschlussvorlage- Nr. 631/17 öffentlich

Betreff: 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Poley mit dem Kennwort: „Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger,, Billigung des 2. Entwurfes

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Ortschaftsrat Poley	14.09.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	10.10.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Stadtrat	26.10.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen

- Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel
- Ja in Höhe von _____ EUR stehen im Haushaltsplan 2017
- Nein im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung
- nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

- Oberbürgermeister -

Beschlusskontrolle

Die Umsetzung des Beschlusses ist an das Stadtratsbüro zu melden bis: sofort nach Umsetzung

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Mit der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf wurde die 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Poley überarbeitet und soll nun als 2. Entwurf gebilligt werden.

Hiernach soll dieser öffentlich ausgelegt werden. Ebenso sollen die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum neuen Planentwurf und der Begründung eingeholt werden.

Bisherige Beschlusslage:

	OR Baalberge	OR Poley	PUA	SR
Flächennutzungsplan der Gemeinde Poley				wirksam seit 19.10.93
1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Poley				wirksam seit 03.09.15
Entwicklung des Standortes Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger auf den Gemarkungen Bernburg, Poley und Baalberge; BV 396/16	09.06.16	09.06.16	07.06.16	23.06.16
Aufstellungsbeschluss 2. Änderung des Flächennutzungs-plans der Gemeinde Poley, BV 516/16	-	02.02.17	21.02.17	09.03.17
Billigung Entwurf, BV 517/16	-	02.02.17	21.02.17	09.03.17
Abwägung Entwurf, BV 630/17 (vorbehaltlich)	-	14.09.17	10.10.17	26.10.17

Begründung:

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung wurden Anregungen geäußert, die entsprechend dem Abwägungsergebnis einzuarbeiten waren. So äußerte der Salzlandkreis aufgrund der Festsetzungen zum parallel aufzustellenden Bebauungsplan Nr. 89 Bedenken zur Durchführung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB). Dies erforderte eine Überarbeitung der 2. Änderung des FNP zu einem 2. Entwurf. Nun soll der 2. Entwurf mit Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt werden. Ebenso sollen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum 2. Planentwurf und der Begründung mit Umweltbericht eingeholt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und erörtert werden. Darüber hinaus erhalten der Ortsbürgermeister, die Fraktionen des Stadtrats und fraktionslosen Stadträte Exemplare des 2. Entwurfs der 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Poley entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Verteiler. Zusätzlich finden Sie alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Rats- oder Bürgerinformationssystem.

Anlage: 2. Entwurf der 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans jeweils 1x an die Fraktionen der CDU, SPD, Die Linke, FDP, Bündnis 90/Grüne, BBG und 1x an Hr. Köppe sowie den Ortsbürgermeister Poley

Beschlussvorschlag:

Der(politisches Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den 2. Entwurf der 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Poley, Kennwort: „Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger“ in der vorliegenden Fassung.