

*Anlage 2 zur BV 639/17*

Büro Stephan Westermann  
Stadt- und Landschaftsplanung  
Elberfelder Straße 31 • D-10555 Berlin  
FON 030-21 89 447 • FAX 030-23 62 98 70

Hegelstraße 39 • D-39104 Magdeburg  
FON 0391-59 82 209 • FAX 0391-59 82 100

www.Stephan-Westermann.de  
E-MAIL info@stephan-westermann.de

Berlin/Magdeburg den 31.07.2017

## Schwerpunktt Themen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK )

Als integriertes und ganzheitliches Konzept thematisiert das ISEK alle grundsätzlich stadtentwicklungsrelevanten Aspekte. Jede Stadt setzt aber eigene Schwerpunkte, welche Fragen vertieft diskutiert werden und welche Aspekte aktuell weniger konzeptionelle Aufmerksamkeit brauchen. Zum Ende der konzeptionellen Startphase haben sich die vertiefend zu diskutierenden Fragen im Ergebnis der Diskussion zur Stadtentwicklung am 22. April sowie der beiden Lenkungsgruppensitzungen und der Sichtung der vorliegenden Konzepte für Bernburg herauskristallisiert.

### Mögliche Fragen der Arbeitsgruppen

AG	ISEK-Kapitel	Zu klärende/vertiefende Fragestellungen
AG I Klima/ Umwelt 12.9.	Bernburg im demografischen Wandel	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Welcher Korridor der Einwohnerentwicklung 2030 ist plausibel?</li><li>▪ Was kann die Stadt zur Dämpfung des demografischen Wandels tun, wie kann sie sich darauf einstellen?</li></ul>
	Grünes Bernburg	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Wie grün ist Bernburg? Welche Möglichkeiten zur Entwicklung des Stadtgrüns bestehen?</li><li>▪ Besteht (perspektivisch) ein Überangebot an Friedhöfen?</li><li>▪ Welche lokalen Ziele und Maßnahmen zum Umweltschutz kann und soll die Stadt sich vornehmen?</li></ul>
	Bernburg in Zeiten des Klimawandels	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Welchen Beitrag kann Bernburg bei der Reduktion von CO<sub>2</sub> leisten?</li><li>▪ Wie kann die Stadt (noch) zum Klimaschutz beitragen?</li></ul>

AG II Wirtschaft/ Verkehr/ Tourismus 17.10.	Industrie- und Wirtschaftsstandort Bernburg	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ „Reicht“ die Gewerbe- und Industrieflächenkulisse bis 2030?</li> <li>▪ Welche Schwerpunkte soll die Wirtschaftsförderung setzen?</li> <li>▪ Wie kann eine größere Wertschöpfung aus dem Städtetourismus gelingen?</li> </ul>
	Einkaufsstadt Bernburg	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wie kann das Hauptgeschäftszentrum gestärkt werden?</li> <li>▪ Wo muss das Netz der Nahversorgung ergänzt bzw. gestärkt werden?</li> </ul>
	Mobiles Bernburg	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sollen die Verkehrsarten des Umweltverbundes gefördert werden? Wenn ja, wie?</li> </ul>
	Digitales Bernburg	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ist Bernburg fit für die digitale Zukunft?</li> </ul>
AG III Bildung/ Kultur/ Soziales 14.11.	Bildungsstadt Bernburg	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Welche Konsequenzen aus dem demografischen Wandel sind für die Bildungs- und Betreuungsangebote zu ziehen?</li> </ul>
	Kulturstadt Bernburg	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Braucht es ein „Kulturvermarktungskonzept“ und was soll das Konzept leisten?</li> </ul>
	Soziales Bernburg	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wie kann das subjektive Sicherheitsgefühl in Bernburg erhöht werden? Wo sind Angstorte?</li> </ul>
	Spiel und Sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Welche quantitativen und qualitativen Ziele soll die Stadt sich zu den Themen Spiel- und Sport setzen?</li> </ul>
AG IV Bauen/ Wohnen 12.12.	Prägende Elemente der Stadtgestalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bei welchen Objekten besteht vordringlicher Handlungsbedarf?</li> <li>▪ Bremsen sich Denkmalschutz und Stadtentwicklung gegenseitig aus?</li> </ul>
	Städtebauliche Schwerpunkthemen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wie können die Ansprüche des historischen Stadtbildes und der Barrierearmut überein gebracht werden?</li> </ul>
	Wohnen in Bernburg	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Soll der Wohnungsbau stärker „gesteuert“ werden? Und sind die ausgewiesenen Baugebiete für den individuellen Wohnungsbau bedarfsgerecht?</li> <li>▪ Muss der Rückbau von Wohneinheiten stärker gefördert/gefordert bzw. gesteuert werden? Und gibt es ausreichend Spielraum für den Abbau von Wohnungsüberhängen?</li> </ul>
	Umsetzung, Städtebauförderung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gibt es Fortschreibungsbedarf bei den integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepten für die Fördergebiete?</li> </ul>