

VERFAHRENSVERMERKE

Aufgrund des § 1 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) die 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“ beschlossen.

Bernburg (Saale),

.....
Oberbürgermeister

1. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat am 04.05.2017 den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“ gefasst.

Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.06.2017 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bernburg (Saale),

.....
Oberbürgermeister

2. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmte am dem Entwurf der 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“ sowie der Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Bernburg (Saale),

.....
Oberbürgermeister

3. Der Entwurf der 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungs-gemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung, hat in der Zeit vom bis einschließlich während folgender Zeiten:
- Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr,
Dienstag 14.00 bis 18.00 Uhr,
Donnerstag 14.00 bis 16.00 Uhr,
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen.

Bernburg (Saale),

.....
Oberbürgermeister

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bernburg (Saale),

.....
Oberbürgermeister

5. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB in der Sitzung am abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bernburg (Saale),

.....
Oberbürgermeister

6. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschloss am die 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“, bestehend aus der Planzeichnung und stimme der Begründung zu.

Bernburg (Saale),

.....
Oberbürgermeister

7. Die Genehmigung der 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“ wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom erteilt. AZ

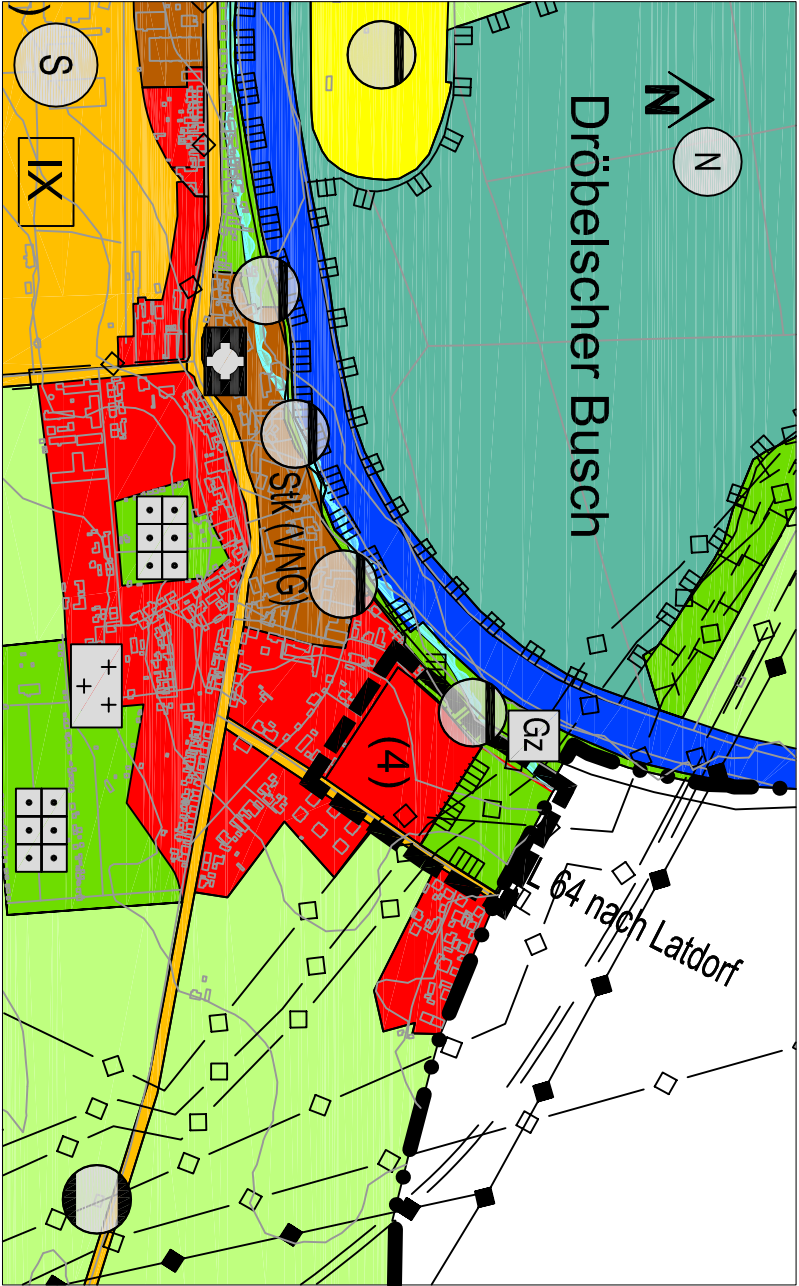
Bernburg (Saale),

.....
Salzlandkreis

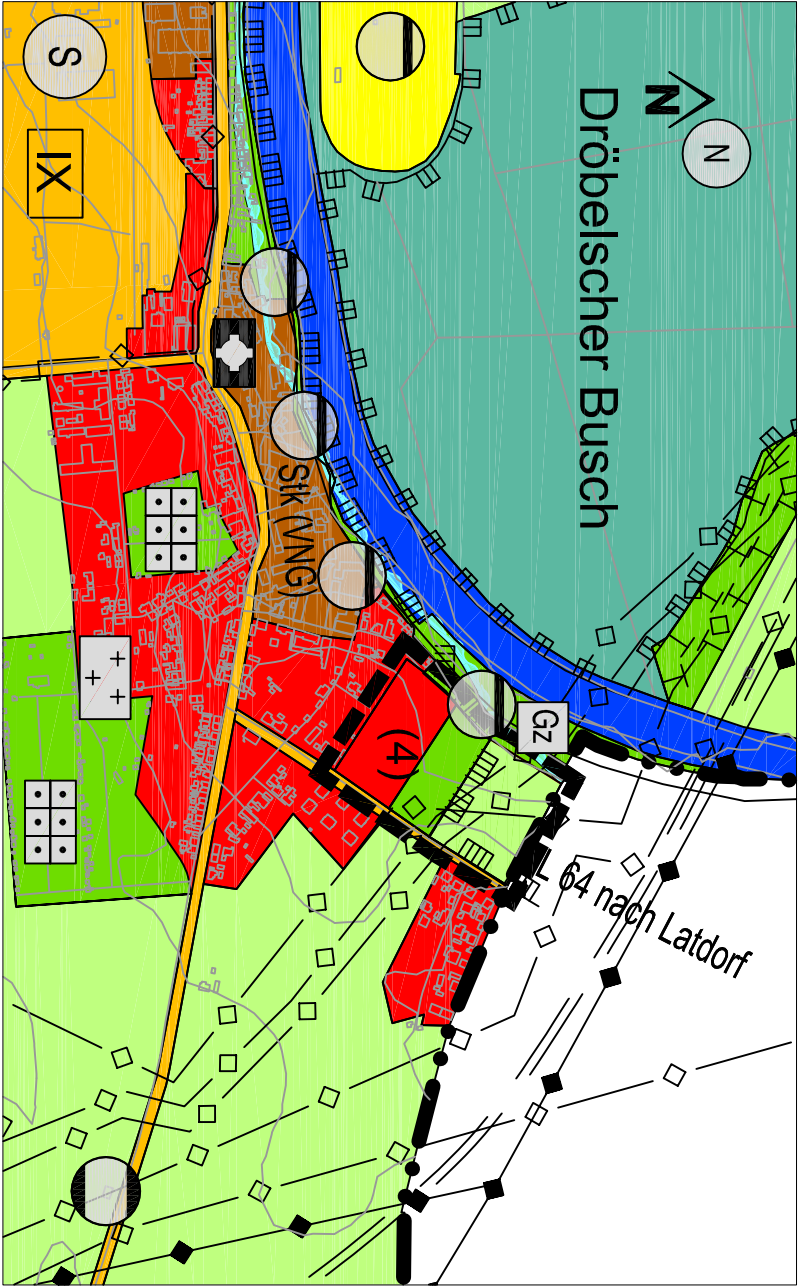
8. Die 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“ wird hiermit ausfertigt.

Bernburg (Saale),

.....
Oberbürgermeister



Ausschnitt aus dem wirksamen FNP
Darstellung auf der Grundlage von Geobasisinformationen der VVKV Sachsen-Anhalt. Mit Erlaubnis des Landesamtes für Landesvermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt vom 06.03.2003
Erlaubnis-Nr.: LVermG/A/108/2003



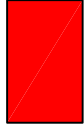
4. Änderung des FNP
Darstellung auf der Grundlage von Geobasisinformationen der VVKV Sachsen-Anhalt. Mit Erlaubnis des Landesamtes für Landesvermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt vom 06.03.2003
Erlaubnis-Nr.: LVermG/A/108/2003

Zeichenerklärung

Wirksamer FNP



4. Änderung des FNP



Wohnbaufläche

Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch



Grünflächen, Zweckbestimmung: Grünzug

Flächen für die Landwirtschaft



Landwirtschaftschutzgebiet



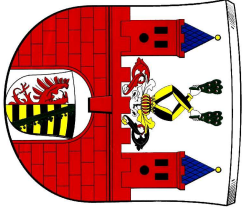
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“ sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“ an..... wirksam.

Bernburg (Saale),

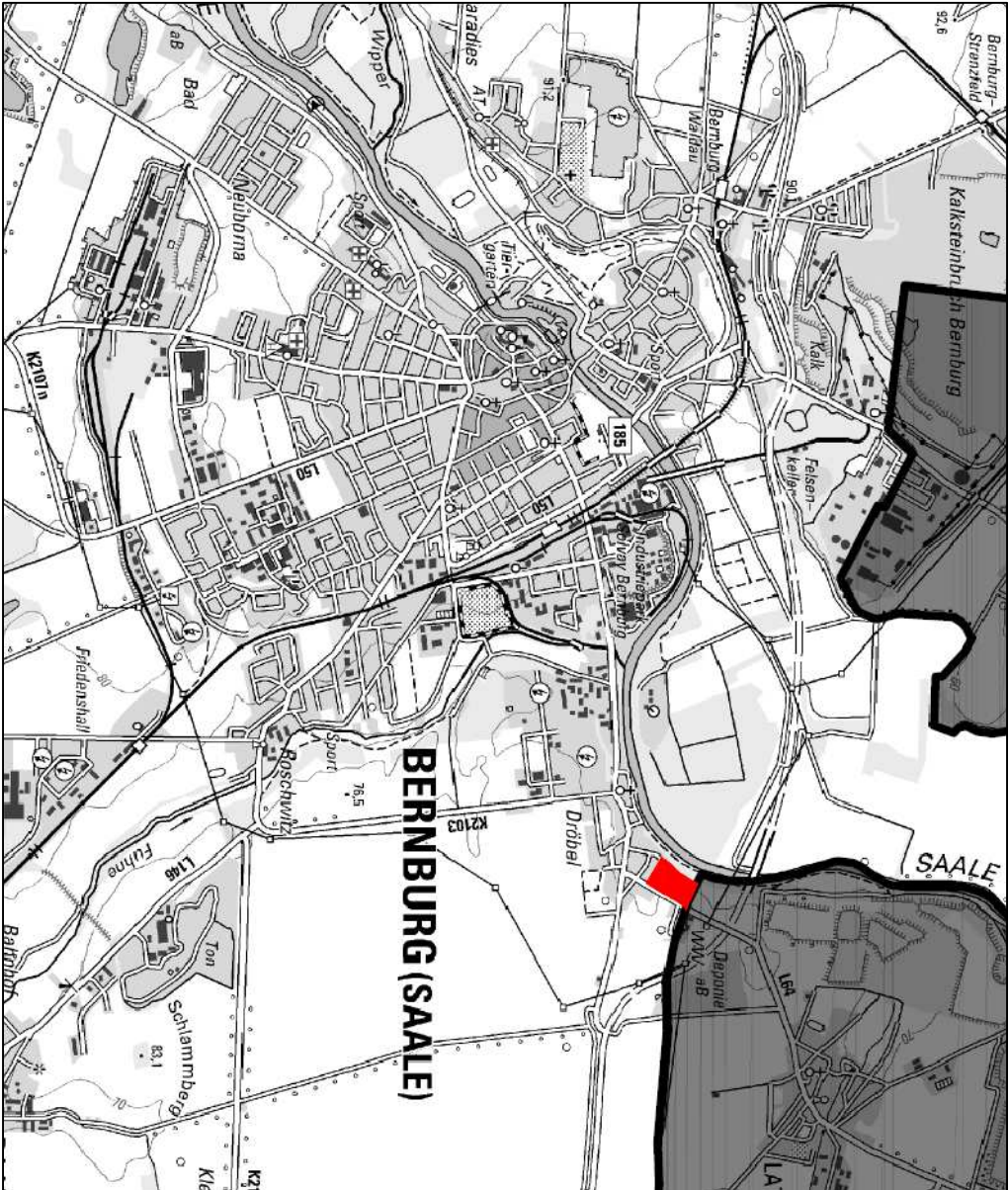
.....
Oberbürgermeister



Stadt Bernburg (Saale)
4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungs-
planes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für
die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt
und die Gemeinde Gröna
Kennwort: „Wohnbaufläche Latdorfer Straße“

Verfahrensstand: Entwurf
Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 26.06.2017



Kartengrundlage: Geobasisdaten/Juli 2016
© Geobasis-DE/LVermGeo LSA, 2016, A18-224-2009-7

PLANVERFASSEN:
STADT BERNBURG (SAALE)
Planungsamt
Schlossgartenstraße 16
06406 Bernburg (Saale)
E-Mail: Frank.wiemann.stadt@bernburg.de
Tel.: 03471 659-626
Fax: 03471 659-300

