

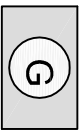
Teil A - Planzeichnung

M 1 : 2.500



PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Sondergebiete	(§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)
	Zweckbestimmung: Photovoltaikanlagen	

2. Hauptversorgungsleitungen

— o — o —
unterirdisch

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

3. Grünflächen



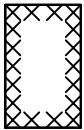
Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

[B]

Zweckbestimmung: Biotopverbund

4. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen, die für den Abbau von Mineralien vorgesehen sind (Flächen, die innerhalb des Bergwerkseigentums der Bergaufsicht unterliegen)

(§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Flächennutzungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 1 Abs. 3 sowie des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) die 3. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung beschlossen.

Bernburg (Saale),

Oberbürgermeister

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom 18.12.2014. Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) am 08.01.2015 erfolgt.

Bernburg (Saale),

Oberbürgermeister

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist mit öffentlicher Auslegung vom 15.06.2015 bis zum 17.07.2015 durchgeführt worden.

Bernburg (Saale),

Oberbürgermeister

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bernburg (Saale),

Oberbürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat am 29.10.2015 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Bernburg (Saale),

Oberbürgermeister

5. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung, haben in der Zeit vom 04.01.2016 bis einschließlich zum 05.02.2016 während folgender Zeiten

Montag bis Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	14.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	14.00 bis 16.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) am 03.12.2015 bekannt gemacht worden.

Bernburg (Saale),

Oberbürgermeister

6. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bernburg (Saale),

Oberbürgermeister

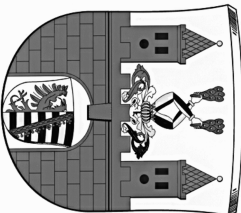
7. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschlossen (Wirkamkeitsbeschluss). Die Begründung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss des Stadtrats der Stadt Bernburg (Saale) vom genehmigt.

Bernburg (Saale),

Oberbürgermeister

8. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus Lageplan und Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az. erteilt.
Bernburg (Saale),
Salzlandkreis
9. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) ist den im Erlass / der Verfügung vom Az. aufgeführten Nebenbestimmungen in seiner Sitzung am beigesteuert bzw. die Auflagen wurden erfüllt.
Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister
10. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgeführt.
Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister
11. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) am bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist am in Kraft getreten.
Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

Stadt Bernburg (Saale)



3. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Peßen Kennwort: „Plangebiet am Tonsteintagebau südlich der K 2104“

Verfahrensstand: Entwurf
Maßstab 1 : 2.500
Datum: 27.01.2016



Kartengrundlage: Geobasisdaten/Juli 2014
© GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2014, A18-224-2009-7

PLANVERFASSER:

STADT BERNBURG (SAALE)

Planungsamt
Schlossgartenstraße 16
06406 Bernburg (Saale)
E-Mail: paul.wiemann.stadt@bernburg.de
Tel.: 03471 659-0/6
Fax: 03471 659-300

BAUINGENIEUR

Ingenieurbüro GmbH Bernburg

Siechenstraße 31
06406 Bernburg (Saale)
Tel.: 03471 313 556
E-Mail: inge@ibg-michael-lasrow.de
Dipl.-Ing. (FH) Michael Lasrow
Stadtplaner AK LSA 1393-99-3-d
Dipl.-Ing. (FH) Jens Kischel
Landesfachbereich AK LSA 1587-02-3-c
Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d

BERNBURG

