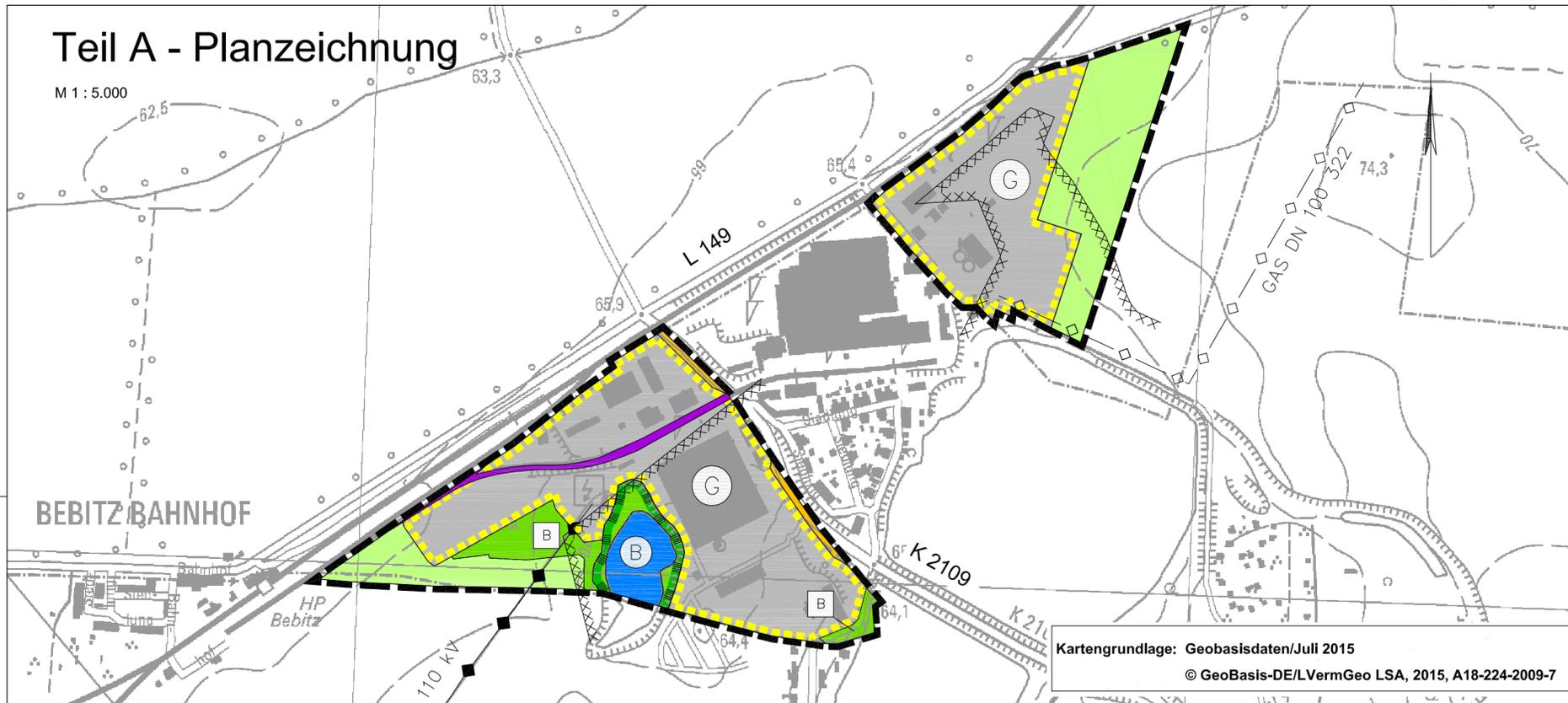


# Teil A - Planzeichnung

M 1 : 5.000



Kartengrundlage: Geobasisdaten/Juli 2015  
© GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2015, A18-224-2009-7

## PLANZEICHEN

### 1. Art der baulichen Nutzung

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

### 2. Verkehrsflächen

Überörtliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)  
 Bahnanlagen (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)

### 3. Hauptversorgungsleitungen

oberirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)  
 unterirdisch

### 4. Grünflächen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)  
 Zweckbestimmung: Biotopverbund

### 5. Wasserflächen

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

### 6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB)

### 7. Nutzungsregelungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte: Gesetzlich geschütztes Biotop (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)

### 8. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besonders bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans

## Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.11.2014 (BGBl. I S. 1748), hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) die 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Gemeinde Peißen, Kennwort: „Gewerbliche Bauflächen im Plangebiet Flanschenwerk zwischen Bebitz und Leau an der Landesstraße L 149“ des Flächennutzungsplans und die Begründung beschlossen.

Bernburg (Saale), .....  
Oberbürgermeister

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom 18.12.2014. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) am 08.01.2015 erfolgt.

Bernburg (Saale), .....  
Oberbürgermeister

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist mit öffentlicher Auslegung vom 15.06.2015 bis zum 17.07.2015 durchgeführt worden.

Bernburg (Saale), .....  
Oberbürgermeister

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bernburg (Saale), .....  
Oberbürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat am 29.10.2015 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Bernburg (Saale), .....  
Oberbürgermeister

5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung, haben in der Zeit vom 04.01.2016 bis einschließlich zum 05.02.2016 während folgender Zeiten

Montag bis Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	14.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	14.00 bis 16.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) am 03.12.2015 bekannt gemacht worden.

Bernburg (Saale), .....  
Oberbürgermeister

6. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bernburg (Saale), .....  
Oberbürgermeister

7. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschlossen (Wirksamkeitsbeschluss). Die Begründung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss des Stadtrats der Stadt Bernburg (Saale) vom ..... gebilligt.

Bernburg (Saale), .....  
Oberbürgermeister

8. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus Lageplan und Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az. .... erteilt.

Bernburg (Saale), .....  
Salzlandkreis

9. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Bernburg (Saale), .....  
Oberbürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) am ..... bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist am ..... in Kraft getreten.

Bernburg (Saale), .....  
Oberbürgermeister

# Stadt Bernburg (Saale)

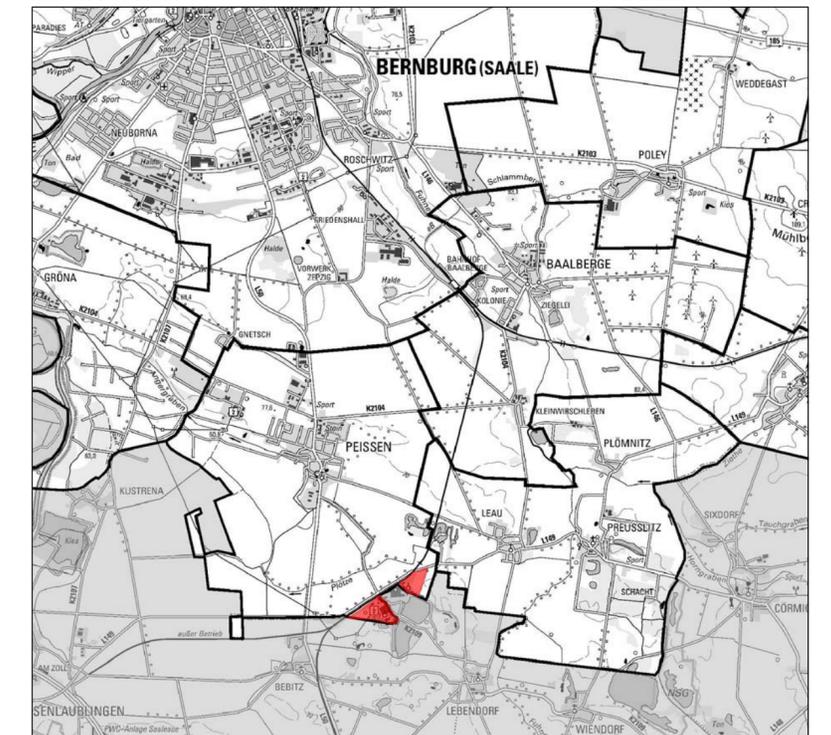


## 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Gemeinde Peißen, Kennwort: „Gewerbliche Bauflächen im Plangebiet Flanschenwerk zwischen Bebitz und Leau an der Landesstraße L 149“

Verfahrensstand: Fassung für den Feststellungsbeschluss

Maßstab 1 : 5.000

Datum: 27.01.2016



Kartengrundlage: Geobasisdaten/Juli 2015  
© GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2015, A18-224-2009-7

**PLANVERFASSER:**  
STADT BERNBURG (SAALE)  
Planungsamt  
Schlossgartenstraße 16  
06406 Bernburg (Saale)  
E-Mail: frank.wiemann.stadt@bernburg.de  
Tel.: 03471 659-626  
Fax: 03471 659-300

**BAUMEISTER**  
Ingenieurbüro GmbH Bernburg  
Steinstraße 3i  
06406 Bernburg (Saale)  
Tel.: 03471 313 556  
Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow  
Stadtplaner AK LSA 1393-99-3-d  
Dipl.-Ing. (FH) Jens Kiebijeb  
Landschaftsarchitekt AK LSA 1587-02-3-c  
Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d

