

Öffentliche Niederschrift über die Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Planungs- und Umweltausschusses vom 15.08.2017

Sitzungsdatum: Dienstag, den 15.08.2017
Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 18:25 Uhr
Sitzungsort: Veranstaltungsraum der Wohnungsgenossenschaft Bernburg e. G. im "Kiez am Südbogen", Semmelweisstraße 30, 06406 Bernburg (Saale)

Anwesend:

Bau- und Sanierungsausschuss

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Detlef Mannich

i. V. für Herrn Worofka

Herr Heiner Rohr

Herr Michael Wieduwilt

Herr Hans-Jürgen Berg

Herr Christian Hackelbusch

Frau Andrea Heweker

i. V. für Herrn Klinz

Herr Hagen Neugebauer

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Herr Helmut Stach

bis 18:25 Uhr

Herr Anton Spitz

Protokollführer

Frau Kerstin Edner

Planungs- und Umweltausschuss

Mitglieder

Herr Mirko Bader

Herr Manfred Bartel

Herr Uwe Cisewski

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Herr Carsten Marx

Herr Jürgen Badzinski

sachkundige Einwohner

Frau Elke Rehmann

Herr Dario Wolf

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Bau- und Sanierungsausschuss

Mitglieder

Herr Franz Worofka
Herr Gerd Klinz
Herr Uwe Schlegel

Vertreter Herr Mannich
Vertreter Frau Heweker

sachkundige Einwohner

Herr Fred Reimer
Herr Ringo Ulrich
Frau Dr. Angelika Trench
Herr Kai Labbert

Planungs- und Umweltausschuss

Mitglieder

Herr Prof. Erich Buhmann

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth
Frau Doreen Weber
Frau Michaela Dittrich
Frau Angelika Böhlk
Herr Tobias Mechler

von der Verwaltung

Herr Dittrich
Frau Dr. Ristow
Frau Schmidt-Richter
Frau Elke Krause
Frau Judenhahn
Herr Senze
Frau Peter

Gäste

Herr Andreas Klett – DB Netz AG
Herr Thomas Steckel – Planungsbüro Pöyry
Frau Kerstin Schuppan – DB Netz AG
Herr Kreibich – Ing.-Büro
Herr Kliebisch – WZV
Herr Arlt

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

*a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG
LSA*

Die Einladung erfolgte gemäß § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 8 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig. Der Planungs- und Umweltausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

Zur Tagesordnung

Herr Zellmer übernahm den Vorsitz der gemeinsamen Sitzung. Er begrüßte die Anwesenden zu der gemeinsamen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Planungs- und Umweltausschusses. Anschließend übergab er das Wort an Herrn Arlt, den Geschäftsführer der Wohnungsgenossenschaft Bernburg e. G. Herr Arlt erläuterte ausführlich die Neubebauung in der Semmelweisstraße „Kiez am Südbogen“. Die Kosten für das Projekt belaufen sich auf 11,5 Mio. Euro. Des Weiteren informierte Herr Arlt über ein weiteres geplantes Projekt. Auf Grund der großen Nachfrage ist bis 2019 das Projekt „Marienhof Turmweg“ geplant. Im Anschluss an den Vortrag konnten die Anwesenden die Neubebauung „Kiez am Südbogen“ besichtigen. Herr Arlt gab dabei nochmals Erläuterungen vor Ort.

**4. „Herstellung von Gehwegen in der Ortslage Leau“ – Teilbereich „Am Lindenplatz“ mit Anschluss an die Straße „Am Friedhof“ und Teilbereich „Bebitzer Straße“
Hier: Technisches Ausbauprogramm
Vorlage: 619/17**

Die Vorlage wurde einstimmig von der Tagesordnung genommen und soll zu einem späteren Zeitpunkt behandelt werden. Da zu diesem Thema mehrere Einwohner der Ortschaft Leau als Gäste anwesend waren, wurde der Tagesordnungspunkt vorgezogen.

**1. Bestätigung der Aufgabenstellung zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept 2030
Vorlage: 639/17**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss und der Planungs- und Umweltausschuss empfehlen dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt zur Erstellung des ISEK 2030 der Aufgabenstellung für die Arbeitsgruppen gemäß Anlage 2 zu.

Abstimmung Bau- und Sanierungsausschuss:

Mitglieder: 7 Ja-Stimmen 0 Neinstimmen 0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner: 4 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

Abstimmung Planungs- und Umweltausschuss:

Mitglieder: 7 Ja-Stimmen 0 Neinstimmen 0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner: 2 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

**2. DB-Blinklichtprogramm, Strecke 6420 Köthen-Aschersleben, sieben Bahnübergänge
Hier: Änderung Bahnübergang km 19,142 im Zuge der L 146, Thomas-Müntzer-Straße in Bernburg (Saale)
Vorlage: 638/17**

Frau Schuppan und Herr Steckel erläuterten die Beschlussvorlage.

Im Anschluss erfolgte eine rege Diskussion.

Herr Zellmer: Wann ist die Maßnahme geplant und wie lange soll die Bauzeit andauern?

Herr Klett von der DB AG: Der Baubeginn ist für Oktober 2018 vorgesehen. Für die Realisierung sind 3 Monate eingeplant.

Frau Schmidt-Richter verwies bezüglich der Änderungen an der Gehwegbreite auf die Anlage 7 der Beschlussvorlage (Auszug aus der Ausführungsplanung IB Bauermeister vom 18.07.2017).

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss und der Planungs- und Umweltausschuss empfehlen dem Hauptausschuss und dem Haushalts- und Finanzausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss/der Haushalts- und Finanzausschuss beschließen das Technische Ausbauprogramm zur abzuschließenden Kreuzungsvereinbarung des Bauvorhabens "DB-Blinklichtprogramm, Strecke 6420 Köthen-Aschersleben, sieben Bahnübergänge Hier: Änderung des Bahnübergangs km 19,142 im Zuge der L 146, Thomas-Müntzer-Straße in Bernburg (Saale)" vorbehaltlich der gesicherten Finanzierung mit folgender Änderung: Die Beidseitige Gehwegbreite beträgt 2,50 m.

Die KV ist durch die DB AG in technischer und finanzieller Hinsicht zu ändern. Die Verwaltung wird beauftragt die geänderte KV zu unterzeichnen. Ansonsten hat die DB AG die Notwendigkeit einer Gehwegbreite von 3,25 m nachvollziehbar zu begründen. Es gilt in diesem Falle die KV gem. Anlage 1.

Abstimmung Bau- und Sanierungsausschuss:

Mitglieder: 8 Ja-Stimmen 0 Neinstimmen 0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner: 4 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

Abstimmung Planungs- und Umweltausschuss:

Mitglieder: 7 Ja-Stimmen 0 Neinstimmen 0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner: 2 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

**3. DB-Blinklichtprogramm, Strecke 6420 Köthen-Aschersleben, sieben Bahnübergänge -
Hier: Änderung Bahnübergang km 17,579 Hp Bernburg-Friedenshall „Schachtstraße“
Technisches Ausbauprogramm
Vorlage: 620/17**

Herr Steckel erläuterte die Beschlussvorlage.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss und der Planungs- und Umweltausschuss empfehlen dem Hauptausschuss und dem Haushalts- und Finanzausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss/der Haushalts- und Finanzausschuss beschließen das Technische Ausbauprogramm zur abzuschließenden Kreuzungsvereinbarung zum Bauvorhaben: DB-Blinklichtprogramm, Strecke 6420 Köthen-Aschersleben, sieben Bahnübergänge Hier: Änderung des Bahnübergangs km 17,579 Hp Bernburg-Friedenshall "Schachtstraße", vorbehaltlich der gesicherten Finanzierung.

Abstimmung Bau- und Sanierungsausschuss:

Mitglieder: 8 Ja-Stimmen 0 Neinstimmen 0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner: 4 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

Abstimmung Planungs- und Umweltausschuss:

Mitglieder: 7 Ja-Stimmen 0 Neinstimmen 0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner: 2 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

5. Technisches Ausbauprogramm und Erschließungsvertrag Turmweg

Vorlage: 629/17

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss und der Planungs- und Umweltausschuss empfehlen dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das Technische Ausbauprogramm und den Erschließungsvertrag entsprechend den Anlagen 1 und 2 zu dieser Beschlussvorlage dem Grunde nach. Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.

Abstimmung Bau- und Sanierungsausschuss:

Mitglieder: 8 Ja-Stimmen 0 Neinstimmen 0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner: 4 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

Abstimmung Planungs- und Umweltausschuss:

Mitglieder: 6 Ja-Stimmen 0 Neinstimmen 0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner: 2 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

6. 3. Fortführung der Prioritätenliste 2017 für den vorrangigen Einsatz von Städtebaufördermitteln

Vorlage: 636/17

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss und der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der Fortschreibung der Prioritätenliste 2017 für den vorrangigen Einsatz von Städtebaufördermitteln gemäß der Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage zu.

Abstimmung Bau- und Sanierungsausschuss:

Mitglieder: 8 Ja-Stimmen 0 Neinstimmen 0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner: 4 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

Abstimmung Planungs- und Umweltausschuss:

Mitglieder: 6 Ja-Stimmen 0 Neinstimmen 0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner: 2 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

**7. Haltepunkt Bernburg-Roschwitz „Neubau Schnittstelle und Umfeldgestaltung“ –
Hier: Sachstand / weitere Vorgehensweise
Vorlage: IV162/17**

Herr Dittrich erläuterte die Informationsvorlage. Er wies darauf hin, dass die Planung für das Vorhaben vorangetrieben werden soll und mit dieser Vorlage eine Vorabinformation erfolgen soll.

**8. Grundhafter Ausbau des Kugelweges inklusive Große und Kleine Einsiedelsgasse sowie Kleine Wilhelmstraße
Vorlage: IV 164/17**

Frau Schmidt-Richter erläuterte die Informationsvorlage.

9. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Dittrich wies darauf hin, dass nicht das Lohelandhaus sondern das massive Haus auf der Alten Bibel abgerissen werden soll. Bei diesem Gebäude handelt es sich nicht um ein Einzeldenkmal. Die untere Denkmalbehörde hat die Genehmigung für den Rückbau am 26.07.2017 erteilt.

Herr Dittrich: Die Ausstellung zum studentischen Wettbewerb der Neubebauung am Kaiplatz kann im Ratssaal des Rathauses I besichtigt werden.

Dr. Kramersmeyer sprach ein Lob für die Baumaßnahmen der Wohnungsgenossenschaft Bernburg e. G. aus.

Hartmut Zellmer
Vorsitzender der gemeinsamen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Planungs- und Umweltausschusses

Kerstin Edner
Protokollführerin