

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

Beschlussvorlage- Nr. 689/17 öffentlich

Betreff: Bebauungsplan Nr. 89, Kennwort: "Gewerbe- und Industriegebiet ehemalige Ziegelei Baalberge"
Billigung des Entwurfes

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Ortschaftsrat Poley	09.11.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorberatung Ortschaftsrat Baalberge	15.11.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	28.11.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Stadtrat	14.12.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel

in Höhe von ____EUR stehen im Haushaltsplan 2017

im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

- Oberbürgermeister -

Beschlusskontrolle

Die Umsetzung des Beschlusses ist an das Stadtratsbüro zu melden bis: sofort nach Umsetzung

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Nach der Erarbeitung des Entwurfes und dessen Begründung zum Bebauungsplan Nr. 89, Kennwort: „Gewerbe- und Industriegebiet ehemalige Ziegelei Baalberge“ sollen diese nun gebilligt werden. Anschließend werden die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt.

Bisherige Beschlusslage:

	OR Baalberge	OR Poley	PUA	SR
Grundsätzliche Entwicklung des Standortes der Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger; BV 396/16	09.06.16	09.06.16	07.06.16	23.06.16
Aufstellungsbeschluss B-Plan 89, BV Nr. 525/17	25.01.17	02.02.17	21.02.17	09.03.17
Vorentwurf B-Plan 89, BV Nr. 527/17	25.01.17	02.02.17	21.02.17	09.03.17
Abwägung Vorentwurf B-Plan 89, BV Nr. 688/17 (vorbehaltlich)	01.11.17	09.11.17	28.11.17	14.12.17

Begründung:

Die Sicora Logistik GmbH plant eine gewerbliche Nachnutzung der Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Baalberge.

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes wurden Anregungen geäußert, die entsprechend dem Abwägungsergebnis in den Bebauungsplan einzuarbeiten waren.

Dies ist mit der Überarbeitung des Bebauungsplanes zum Entwurf geschehen. Nunmehr soll der Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt werden. Ebenso sollen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, eingeholt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und erörtert werden. Darüber hinaus erhalten die Fraktionen des Stadtrates und fraktionslosen Stadträte sowie die Ortsbürgermeister Bebauungsplan-Exemplare entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Verteiler.

Anlage: Entwurf des Bebauungsplans Nr. 89 jeweils 1x an die Fraktionen der CDU, SPD, Die Linke, FDP, Bündnis 90/Grüne, BBG und 1x an Hr. Köppe sowie die Ortsbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Der(politisches Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 89, Kennwort: „Gewerbe- und Industriegebiet ehemalige Ziegelei Baalberge“ in der vorliegenden Fassung.

