

Der Oberbürgermeister

Amt: Tiefbauamt

AZ: II/66/Mat

Beschlussvorlage- Nr. 699/17 öffentlich

Betreff: Erschließung des Wohngebietes "Süd-West - 2. BA"

Hier: Technisches Ausbauprogramm

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Bau- und Sanierungsausschuss	29.11.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Hauptausschuss	30.11.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel

Ja in Höhe von _____EUR stehen im Haushaltsplan

im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung

Nein nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 66, 80, 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Matthias

Amt: 66

mitgezeichnet: Fr. Schmidt-Richter
H. Dittrich

- Oberbürgermeister -

Beschlusskontrolle

Die Umsetzung des Beschlusses ist an das Stadtratsbüro zu melden bis: sofort nach Umsetzung

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Mit dieser Beschlussvorlage soll das technische Ausbauprogramm für das Wohngebiet „Süd-West – 2. BA“ beschlossen werden.

Begründung:

Sachstand:

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 63 „Wohngebiet Süd-West“ erfolgte mittels BV-Nr. 443/11 am 23.06.2011. Mit der BV-Nr. 356/16 wurde für den 1. Bauabschnitt das technische Ausbauprogramm beschlossen.

Darstellung der Maßnahme:

Der Erschließungsträger (Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH) beabsichtigt nun einen weiteren Teil des ehemaligen Wohngebietes „Süd-West“ zwischen der Lucas-Cranach-Straße und der Paldamusstraße zu erschließen.

Art und Umfang der Baumaßnahme sind in den Anlagen 1 bis 8 dieser Beschlussvorlage erläutert.

Die Zustimmung zum Abschluss des Städtebaulichen Vertrages über die Erschließungsmaßnahme zwischen der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH und der Stadt Bernburg (Saale) erfolgte am 26.10.2017 im Stadtrat mittels Beschlussvorlage Nr. 672/17. Hier erfolgte der Hinweis auf das noch zu beschließende „Technische Ausbauprogramm“

Straßenbeleuchtung:

Auch für den 2. BA ist die Errichtung einer Straßenbeleuchtungsanlage geplant.

Im Zuge des Zwischenausbaus wird jedoch erstmal das Beleuchtungskabel verlegt und die Rohrhülsen für die Mastfundamente eingebaut.

Die Aufstellung der Masten und Montage der Leuchtkörper erfolgt im Zuge des Endausbaus.

Zum Einsatz soll im Wohngebiet die „Bogenleuchte 9301“ der Fa. Trilux GmbH & Co.KG (s. Anlage 8) mit einer Lampenbestückung von je 1 x LED 21 Watt kommen (5 Lichtpunkte).

Für den Bereich entlang der Semmelweisstraße kommt der Leuchtentyp „Iridium gen 3 LED“ der Fa. Philips Lighting GmbH (s. Anlage 9) mit einer Lampenbestückung von je 1 x LED 38 Watt zum Einsatz (2. Lichtpunkte).

Entsprechend der Information der SWB GmbH werden die jährlichen Kosten für die Straßenbeleuchtungsanlage 590,75 €/netto betragen.

Anmerkung: Die Angaben hinsichtlich der Lichtpunkte wurden an Hand des 1. Bauabschnitts auf Stimmigkeit geprüft. Nach Rücksprache mit der SWB GmbH kommen im 1. BA ebenfalls die „Bogenleuchte 9301“ der Fa. Trilux GmbH & Co.KG mit einer Lampenbestückung von je 1 x LED 21 Watt und die Leuchte „Iridium gen 3 LED“ der Fa. Philips Lighting GmbH mit einer Lampenbestückung von je 1 x LED 38 Watt, d. h., abweichend von der BV-Nr. 356/16 zum Einsatz. (Grund ist hierfür, dass die beschlossenen Leuchten nicht dimmbar sind.)

Dabei handelt es sich um eine unwesentliche Änderung, die keiner erneuten Beschlussfassung bedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zum Vorhaben „Wohngebiet Süd-West – 2. BA“ gem. Anlagen 1 – 10, für den Straßenbau incl. der Straßeneinläufe mit Stichleitungen und der Straßenbeleuchtung dem Grund nach.

Anlagen:

- 1.) Bautechnischer Erläuterungsbericht
- 2.) Lageplan Straßenbau-Zwischenausbau, Plan-Nr. 1.1 aus der Entwurfsplanung
- 3.) Lageplan Straßenbau-Endausbau, Plan-Nr. 1.2 aus der Entwurfsplanung
- 4.) Regelprofil – Zwischenausbau, Planstraße C – Lucas-Cranach-Straße, Plan-Nr. 3.1
- 5.) Regelprofil – Endausbau, Planstraße C – Lucas-Cranach-Straße, Plan-Nr. 3.2
- 6.) Regelprofil – Zwischenausbau, Planstraße F – Frida-Kahlo-Straße, Plan-Nr. 3.3 aus der Entwurfsplanung (gilt auch für die Planstraße H)
- 7.) Regelprofil – Endausbau, Planstraße F – Frida-Kahlo-Straße, Plan-Nr. 3.4 aus der Entwurfsplanung
- 8.) Regelprofil – Endausbau, Planstraße H – Frida-Kahlo-Straße, Plan-Nr. 3.6 aus der Entwurfsplanung
- 9.) Produktinformation Lampentyp „Bogenleuchte 9301“ der Fa. Trilux GmbH & Co.KG (2 Seiten)
- 10.) Produktinformation Lampentyp „Iridium gen 3 LED“ der Fa. Philips Lighting GmbH (2 Seiten)