

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom  
29.11.2017**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 29.11.2017  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:50 Uhr  
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses II, Schlossstraße 11, 06406 Bernburg  
(Saale), Zimmer 103/104

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Franz Worofka

Herr Heiner Rohr

Herr Michael Wieduwilt

Herr Hans-Jürgen Berg

Herr Egon Balzer

i. V. für Herrn Hackelbusch

Herr Gerd Klinz

Herr Hagen Neugebauer

Herr Prof. Erich Buhmann

i. V. für Herrn Schlegel

sachkundige Einwohner

Helmut Stach

Frau Dr. Angelika Trenschn

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

Protokollführer

Frau Kerstin Edner

von der Verwaltung

Herr Schütze - Oberbürgermeister

Herr Dittrich - Dezernent II

Frau Dr. Ristow - Dezernentin I

Herr Ihl - Amtsleiter 65

Frau Schmidt-Richter - Amtsleiterin 66

Frau Krause - Amtsleiterin 80

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Christian Hackelbusch

Herr Uwe Schlegel

Herr Jürgen Badzinski

### sachkundige Einwohner

Herr Fred Reimer  
Herr Andreas Schulze  
Herr Kaj Michael Stange  
Herr Ringo Ulrich

### Gäste

Herr Jastrow  
Herr Mannich  
Herr Keitz – Ing-Büro IVW

### **Öffentlicher Teil**

#### *Zur Geschäftsordnung*

##### *a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gemäß § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 9 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

##### *b) Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.10.17*

Die Niederschrift vom 04.10.17 wird in der Sitzung am 14.02.18 zur Bestätigung vorgelegt.

##### *c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

#### *Zur Tagesordnung*

### **1. Erschließung des Wohngebietes "Süd-West - 2. BA"**

#### **Hier: Technisches Ausbauprogramm**

#### **Beschlussvorlage 699/17**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt das technische Ausbauprogramm zum Vorhaben „Wohngebiet Süd-West – 2. BA“ gem. Anlagen 1 – 10, für den Straßenbau incl. der Straßeneinläufe mit Stichleitungen und der Straßenbeleuchtung den Grunde nach.

### **Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Mitarbeiter:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

### **2. Wirtschaftsplan Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme für das**

#### **Haushaltsjahr 2018**

#### **Beschlussvorlage 700/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt den Wirtschaftsplan Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme für das Haushaltsjahr 2018 entsprechend der Anlage 1.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Mitarbeiter:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**3. Wirtschaftsplan Städtebaulicher Denkmalschutz für das Haushaltsjahr 2018  
Beschlussvorlage 698/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt den Wirtschaftsplan Städtebaulicher Denkmalschutz für das Haushaltsjahr 2018 entsprechend der Anlage 1.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Mitarbeiter:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**4. Förderprogramm "Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die soziale Stadt" - Gebietserweiterung  
Beschlussvorlage 701/17**

Herr Dittrich erläuterte die Beschlussvorlage. Das bisherige Fördergebiet ist 161 Hektar groß. Die Entwicklungskonzepte gingen von einer Laufzeit der Gesamtmaßnahme bis zum Jahr 2020 aus. Mit dem ISEK 2030 soll die Gebietskulisse erweitert werden, da weiterer Handlungsbedarf besteht.

Die Gebietsabgrenzung wird in Form eines farbigen Lageplanes (Anlage 1) dem Protokoll beigelegt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt die Erweiterung des Fördergebietes „Bernburg – Innenstadt“ für die Gesamtmaßnahme nach § 171 e Baugesetzbuch „Soziale Stadt – Bernburg Innenstadt“ für die in der Anlage 1 dargestellten Gebietsabgrenzung und die Fortsetzung der Gesamtmaßnahme bis zum Jahr 2030.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Mitarbeiter:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**5. Prioritätenliste 2018 für den Einsatz von Städtebaufördermitteln  
Beschlussvorlage 702/17 in Verbindung mit dem Beiblatt-Nr. 702/17/1**

Den Ausschussmitgliedern wurde das Beiblatt-Nr. 702/17/1 ausgehändigt.  
Die in der Anlage zur BV-Nr. 702/17 befindliche Prioritätenliste wurde um das Objekt Beethovenstraße 9 ergänzt. Das Grundstück Beethovenstraße 9 wurde in diesem Jahr verkauft und soll 2018 saniert werden.

Herr Prof. Buhmann: Was passiert mit dem Gebäude Markt 12/13?

Herr Schütze: Die Wohnstättengesellschaft mbH wird voraussichtlich das Objekt sanieren. Dafür soll das Vorhaben Nienburger Straße 4 zurückgestellt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Prioritätenliste 2018 für den Einsatz von Städtebaufördermitteln entsprechend der Anlage 1 zum Beiblatt-Nr. 702/17/1.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Mitarbeiter:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**6. Instandsetzung Stadtstraßen in Bernburg (Saale) und Ortsteile 2018 / teilweise Erneuerung im beitragsrechtlichen Sinne, Hier: Technisches Ausbauprogramm  
Beschlussvorlage 667/17**

Frau Schmidt-Richter informierte über den Inhalt der Beschlussvorlage und übergab anschließend das Wort an Herrn Kaiz vom beauftragten Ingenieurbüro.

Herr Rohr: Es sollte geprüft werden, ob Fördermittel für die Ortsteile beantragt werden können.

Frau Dr. Ristow: Bezüglich des zweiten Absatzes des Beschlussvorschlages gibt es widersprüchliche Meinungen. Die Abstimmung sollte nur über den ersten Absatz erfolgen.

**Änderung des Beschlussvorschlages:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt die baulichen Maßnahmen 1. – 6. als Gesamtmaßnahme in Quadratmetern, vorbehaltlich einer gesicherten Finanzierung, öffentlich auszuschreiben.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Mitarbeiter:	3 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	1 Stimmenthaltung

## **7. Grundsatzentscheidung zum Lohelandhaus Beschlussvorlage 704/17**

Der Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 29.11.2017 (Anlage 1) wurde den Ausschussmitgliedern ausgehändigt. Es erfolgte eine rege Diskussion mit abschließender Abstimmung über den Änderungsantrag.

### **Abstimmung über den Änderungsantrag:**

Mitglieder:	3 Ja-Stimmen	6 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Mitarbeiter:	2 Ja-Stimmen	2 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

Dem Änderungsantrag wurde nicht zugestimmt.

Im Anschluss wurde über die Beschlussvorlage abgestimmt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat fasst zum Lohelandhaus folgenden Grundsatzbeschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt:

1. Den Mietvertrag mit dem Kaninchenzüchterverein gemäß der gesetzlichen Bestimmungen zu nächstmöglichen Termin zu kündigen
2. Bei der oberen Denkmalschutzbehörde den Abriss des Lohelandhauses zu beantragen.

### **Abstimmung:**

Mitglieder:	6 Ja-Stimmen	3 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Mitarbeiter:	2 Ja-Stimmen	2 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

## **8. 1. Entwurf des Sitzungsplanes 2018 Informationsvorlage IV 175/17**

Herr Zellmer unterbreitete den Vorschlag für eine weitere Sitzung am 11.04.2018. Dieser Vorschlag wurde von den Ausschussmitgliedern befürwortet.

## **9. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Herr Dittrich erläuterte die neu beantragten Einzelmaßnahmen der Fortführungsanträge für das Programmjahr 2018 der Förderprogramme soziale Stadt, aktive Stadt und Stadtumbau Ost.

Herr Dittrich: Zum Tag der Städtebauförderung sollen im kommenden Jahr die Hochwassermaßnahmen mit erläutert werden.

Herr Zellmer: Die Leuchten am unteren Karlsplatz sollten mit einer anderen Farbtemperatur umgerüstet werden. Das von der Stadtwerke Bernburg GmbH eingeholte Angebot wird der Verwaltung zur Verfügung gestellt. Er wandte sich mit der Bitte an die Verwaltung, eine Beschlussvorlage zu diesem Thema vorzubereiten.

Herr Zellmer: Warum fand nach der Fertigstellung der Alten Bibel noch keine Bauabnahme statt?

Herr Dittrich: Am Montag, dem 04.12.2017 findet ein Gespräch mit dem beauftragten Büro statt. In der nächsten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses können konkretere Aussagen dazu getroffen werden.

Herr Zellmer: Gibt es neue Erkenntnisse in Bezug auf den Hochwasserschutz?

Herr Schütze: Die Abstimmungen im Ministerium über die Fördermittelbereitstellung sind noch nicht abgeschlossen.

Hartmut Zellmer  
Vorsitzender des Bau-  
und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner  
Protokollführerin