

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom  
28.11.2017**

Sitzungsdatum: Dienstag, den 28.11.2017  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses II, Schloßstraße 11, 06406 Bernburg  
(Saale), Zimmer 103/104

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Mitglieder

Herr Manfred Bartel

Herr Uwe Cisewski

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Herr Carsten Marx

Herr Hagen Neugebauer

Herr Prof. Erich Buhmann

Herr Detlef Mannich

in Vertretung für Herrn Bader

sachkundige Einwohner

Frau Doreen Weber

Frau Michaela Dittrich

Frau Angelika Böhlk

Herr Tobias Mechler

Von der Verwaltung

Herr Schütze

Frau Dr. Ristow

Herr Dittrich

Frau Hempel

Herr Wiemann

Herr Senze

Frau Wendland

Protokollführer

Frau Gabriela Peter

Gäste

Herr Bank

KVG Salzland mbH

Herr Böttcher

NASA

Herr Jentsch

NASA

Herr Wechselberger

SLK

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Mirko Bader

Herr Jürgen Badzinski

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth  
Frau Elke Rehmann  
Herr Dario Wolf

**Öffentlicher Teil**

*Zur Geschäftsordnung*

- a) *Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*
- b) *Es gab keine Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.10.2017. Das Protokoll wurde mehrheitlich genehmigt.*
- c) *Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.*

*Zur Tagesordnung*

**1. 1. Entwurf des Sitzungsplanes 2018  
Informationsvorlage IV 175/17**

Der Planungs- und Umweltausschuss stimmte einstimmig ab, den Ausschuss vom 04.12.2018 auf den 27.11.2018 zu verlegen

**2. Rendezvous Haltestelle am unteren Karlsplatz -  
Bekanntnis zum Standort und Umbau der Haltestelle  
Beschlussvorlage 710/17**

Herr Senze stellte anhand einer Präsentation das Projekt vor. Danach fand eine Diskussion statt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat bekennt sich zu dem Standort am unteren Karlsplatz als zentraler Busbahnhof und beauftragt die Verwaltung, die notwendigen Schritte für dessen Umbau zu einer Rendezvous Haltestelle zu veranlassen.

Sachkundige Einwohner:	4-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**3. Erforderliche Fällungen von Bäumen im Eigentum der Stadt Bernburg (Saale) im Herbst/Winter 2017/2018  
Informationsvorlage IV 183/17**

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

- 4. 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Peißen mit dem Kennwort:  
"Plangebiet südlich des Grönaer Weges"  
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Vorentwurf  
Beschlussvorlage 679/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-4 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner:	4-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

- 5. 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Peißen mit dem Kennwort:  
"Plangebiet südlich des Grönaer Weges"  
Billigung des Entwurfs  
Beschlussvorlage 680/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Peißen, Kennwort: „Plangebiet südlich des Grönaer Weges“ in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner:	4-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

- 6. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 Kennwort: "Am Grönaer Weg" in Peißen  
Aufstellungsbeschluss  
Beschlussvorlage 681/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2, Kennwort: „Am Grönaer Weg“ in Peißen gemäß Beschlussformulierung auf der folgenden Seite.

Sachkundige Einwohner:	4-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**7. Bebauungsplan Nr. 89, Kennwort: "Gewerbe- und Industriegebiet ehemalige Ziegelei Baalberge"**  
**Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Vorentwurf**  
**Beschlussvorlage 688/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-7 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner:	4-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	7-Ja-Stimmen	1-Nein-Stimme	0-Stimmenthaltungen

**8. Bebauungsplan Nr. 89, Kennwort: "Gewerbe- und Industriegebiet ehemalige Ziegelei Baalberge"**  
**Billigung des Entwurfes**  
**Beschlussvorlage 689/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 89, Kennwort: „Gewerbe- und Industriegebiet ehemalige Ziegelei Baalberge“ in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner:	4-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	7-Ja-Stimmen	1-Nein-Stimme	0-Stimmenthaltungen

**9. 5. Änderung des wirksamen Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Hochschule“**  
**Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Entwurf**  
**Beschlussvorlage 690/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-3 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner:	4-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**10. 5. Änderung des wirksamen Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Hochschule“**

**Feststellungsbeschluss  
Beschlussvorlage 691/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt die 5. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Hochschule“ in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner:	4-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**11. 6. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: "Sonderbaufläche Freizeitnutzung"**

**Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Entwurf  
Beschlussvorlage 685/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-2 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner:	4-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**12. 6. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: "Sonderbaufläche Freizeitnutzung"  
Feststellungsbeschluss  
Beschlussvorlage 686/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt die 6. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Freizeitnutzung“ in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner:	4-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**13. Bebauungsplanes Nr. 91, Kennwort: „Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und Straße Weinberg“  
Billigung des Vorentwurfes  
Beschlussvorlage 692/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 91, Kennwort: „Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und Straße Weinberg“ in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner:	4-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Ausschussmitglieder:	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**14. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Hierzu bestand kein Diskussionsbedarf.

Klaus-Gunther Seyffert  
Vorsitzender Planungs- und  
Umweltausschuss

Gabriela Peter  
Protokollführer