

Teil A - Planzeichnung



Ausschnitt aus dem wirksamen FNP

Liegenschaftskarte/Januar 2014
© GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2014, A18-224-2009-7

Zeichenerklärung für den Änderungsbereich

- Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Grenze des Flächennutzungsplanes Poley (gleichzeitig Gemarkungsgrenze)
- Grenze der 2. Flächennutzungsplanänderung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



2. Änderung des FNP

Liegenschaftskarte/Januar 2014
© GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2014, A18-224-2009-7

Zeichenerklärung für den Änderungsbereich

- Gewerbliche Bauflächen
- Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Grenze des Flächennutzungsplanes Poley (gleichzeitig Gemarkungsgrenze)
- Grenze der 2. Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufgrund des § 1 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) die 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Gemeinde Poley, Kennwort: „Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger“ beschlossen.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

1. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat am 09.03.2017 den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Gemeinde Poley, Kennwort: „Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger“ gefasst. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 06.04.2017 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

2. Der vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) am 09.03.2017 gebilligte Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), und dessen Begründung haben in der Zeit vom 18.04.2017 bis zum 19.05.2017 während folgender Zeiten
Montag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr,
Dienstag 14.00 bis 18.00 Uhr,
Donnerstag 14.00 bis 16.00 Uhr,

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, am 06.04.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Der vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) am 26.10.2017 gebilligte 2. Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), und dessen Begründung haben in der Zeit vom 18.12.2017 bis zum 19.01.2018 während der selben Zeiten wie zu dem Entwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem selben Hinweis wie zu dem Entwurf am 07.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

3. Der Stadtrat hat die im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Entwurf am sowie zu dem 2. Entwurf am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschloss am die 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Gemeinde Poley, Kennwort: „Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger“, bestehend aus der Planzeichnung und stimmte der Begründung zu.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

5. Die Genehmigung der 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Gemeinde Poley, Kennwort: „Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger“ wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vomerteilt. AZ

Bernburg (Saale),
Salzlandkreis

6. Die 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Gemeinde Poley, Kennwort: „Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger“ wird hiermit ausgefertigt.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

7. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Gemeinde Poley, Kennwort: „Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger“ sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Gemeinde Poley, Kennwort: „Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger“ am wirksam.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

Teil B - Text

Hinweise

Altlasten

Die Fläche der ehemaligen Ziegelei Baalberge ist entsprechend § 2 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) im Altlastenkataster des Salzlandkreises unter der Nr. 15089030 5 00020 als Altlastenverdachtsfläche geführt. Nach Aussage des Salzlandkreises kann auf eine Kennzeichnung verzichtet werden.

Kampfmittel

Nach Information des Salzlandkreises wurde die Fläche der ehemaligen Ziegelei Baalberge anhand der vorliegenden Kampfmittelbelastungskarte (Stand 2014) auf das Vorhandensein von Kampfmittelverdachtsflächen überprüft. Kampfmittelfunde können niemals ganz ausgeschlossen werden. Es gelten uneingeschränkt die Vorschriften der Gefahrenabwehrverordnung zur Verhütung von Schäden durch Kampfmittel, insbesondere Sicherungs- und Meldepflichten.

Stadt Bernburg (Saale)

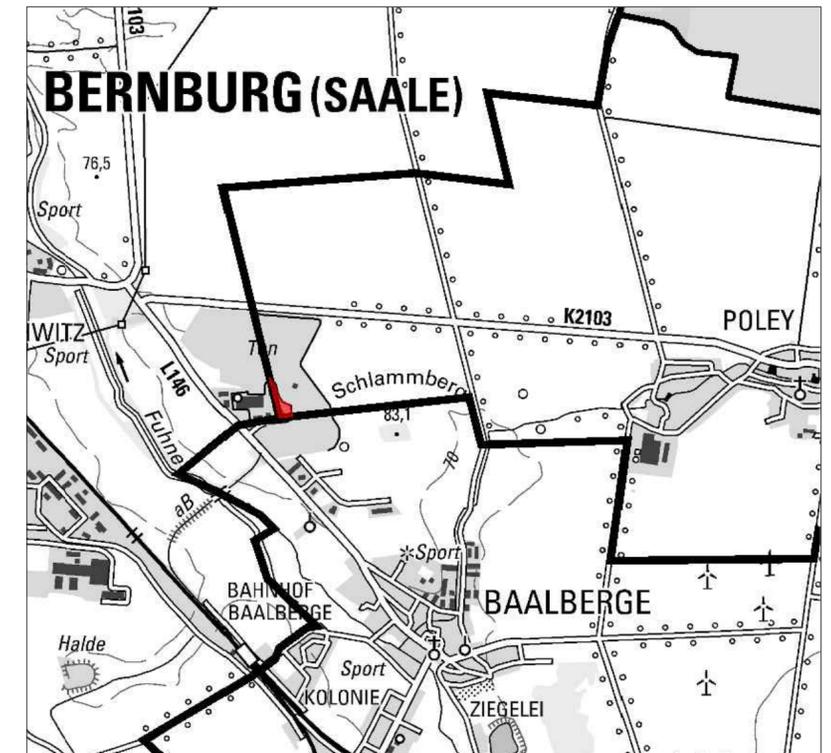


2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Gemeinde Poley, Kennwort: „Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger“

Verfahrensstand: endgültige Fassung

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 22.01.2018



Kartengrundlage: Geobasisdaten/Juli 2015
© GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2015, A18-224-2009-7

PLANVERFASSER: STADT BERNBURG (SAALE)
Planungsamt
Schlossgartenstraße 16
06406 Bernburg (Saale)
E-Mail: frank.wiemann.stadt@bernburg.de
Tel.: 03471/659-626
Fax: 03471/659-300

