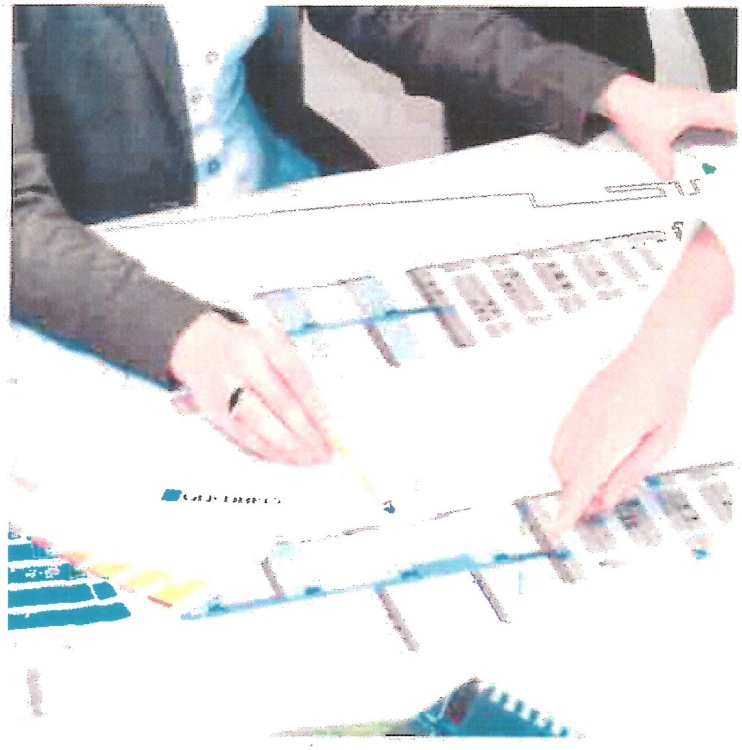
Anlage 3 zur BV 754/18 (6 Seiten)

GOLDBECK

Kostenschätzung

A-MD- 1785/2
Neubau City-Parkhaus
in Bernburg
(158 Stellplätze)



1. Kostenschätzung

1.1. Aufgabenstellung

Sie planen die Errichtung eines Parkhauses in Bernburg (Nähe Rheineplatz).

Sie haben uns gebeten, Ihnen für das Projekt eine Kostenschätzung zu erstellen. Diesem Wunsch kommen wir hiermit gerne nach.

1.2. Technische Daten

Der Kostenschätzung liegen folgende technische Daten zugrunde:

Parkhaus	
Stellplatzgröße	2,50 m x 5,00 m
Fahrgassenbreite	6,00 m
lichte Geschosshöhe	mind. 2,10 m
Geschosshöhe	2,75 m
Deckenneigung	1 Prozent
Stellplätze gesamt	158 Stk.
▮ davon auf Pflasterebenen	50 Stk.
▮ davon auf Stahlbetonebenen	108 Stk.

1.3. Leistungsumfang

Grundsätzlich ist folgender Leistungsumfang berücksichtigt:

	nicht enthalten	**enthalten**
Entwurfs-, Genehmigungsplanung (Bauantrag)		●
Ausführungsplanung inklusive Statik, Brandschutzkonzept, etc.		●
Bau- und Projektleitung		●
Schlüsselfertige Erstellung des Parkhauses im System GOBACAR®		●
Erstellung der Außenanlagen	●	

1.4. GOLDBECK-Parkhaus

Das **GOLDBECK-Parkhaus** im Bausystem GOBACAR® beinhaltet:

- alle Gründungsarbeiten
- die Pflasterebenen im erdberührten Bereich
- das komplette Tragwerk aus Systembauteilen im Modulsystem 2,50m x 16m
- die verzinkte Stahlkonstruktion
- die oberflächenfertigen GOLDBECK-Betonplatten für Decken und Rampen aus Hochleistungsbeton mit hohem Forst- und Tausalzwiderstand
- den Anprallschutz durch GOLDBECK-Brüstungsgitter
- die Rampendächer mit Dachentwässerung
- die Ebenenentwässerung
- die erforderlichen Fluchttreppenhäuser aus Beton
- den Technikraum
- die Stellplatzmarkierung
- die Bodenmarkierungen
- das GOLDBECK-Beschilderungskonzept
- die LED-Beleuchtung
- die Elektro-Grundausstattung Treppenhaus

Zusätzlich in der Kostenschätzung enthalten sind:

- Treppenhaus mit Personenaufzug (8 Personen)

Optional aufgeführt sind zunächst:

- ein komplettes Dach, extensiv begrünt
- die Treppenhausfassaden aus Bauglas, geschuppt angeordnet
- die Fassade als Lochblech- Fassade aus Aluminium
- E- Mobil-Ladestellen (4 Stück)
- Parkraumbewirtschaftungstechnik (Ein- u. Ausfahrtterminals mit Schranken, Kassenautomaten, Datenzentrale, Videotechnik)
- Parkleittechnik (Restplatzanzeige, Einzelplatzerfassung)
- Außenanlagen

Hinweis:

Die GOLDBECK- Fertigteil- Deckenplatten werden aus einem eigens entwickelten Hochleistungsbeton hergestellt, welcher keine zusätzliche verschleißanfällige Beschichtung benötigt.

Das System GOBACAR benötigt nur an den Plattenstößen eine Beschichtung. Das sind weniger als 5 % der Gesamt-Deckenfläche. Das heißt für den Investor/Betreiber: ca. **95% der GOBACAR Deckenfläche** ist die **oberflächenfertige Fahrbahnfläche** aus dauerhaftem Hochleistungsbeton und damit nahezu **wartungsfrei.**

1.5. Annahmen

Die Kostenschätzung geht von folgenden Annahmen aus:

- Geräumtes, tragfähiges, ebenes Grundstück mit niedrigem Grundwasser-/Schichtenwasserstand - frei von Kontaminationen und Altbebauung
- Boden unter der vorhandenen Vegetationsschicht ist zum Wiedereinbau geeignet
- Es handelt sich um eine offene, oberirdische Parkgarage gemäß Garagenverordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 15.03.2006.
- Keine Schallschutzanforderungen
- Normale Anforderungen an den Korrosionsschutz der Tragkonstruktion

Bitte beachten Sie aber auch, dass folgende Leistungen nicht im Angebot enthalten sind, da es sich dabei um **Bauherren-Pflichten** handelt:

- Medienerschließung (Wasser-, Gas-, Fernwärme- , Elektro-, Telekom-Anschlüsse) und Umverlegung ggf. vorhandener Medien im Baufeld
- Gebühren für Baugenehmigung, Prüfstatiker und Abnahmen
- Zusatzmaßnahmen aus Auflagen der Baugenehmigung oder aus speziellen Vorschriften
- Arbeiten im öffentlichen Straßenraum
- Schwachstromeinrichtungen wie z.B. Wechselsprechanlagen
- Betriebskosten

Nach erforderlicher, weiterer Abstimmung bieten wir Ihnen natürlich gern auch weitere Leistungen (z.B. Schwachstromeinrichtungen) an.

1.6. Preiszusammenstellung

Preiszusammenstellung nach DIN 276	**Gesamtpreis**
Kostengruppe 100: Grundstück	AG
Kostengruppe 200: Herrichten und Erschließen	AG
Kostengruppe 300: Bauwerk - Baukonstruktion incl. Erdarbeiten	1.296.300,00 €
Kostengruppe 400: Bauwerk – Technische Anlagen	163.300,00 €
Kostengruppe 500: Außenanlagen	Nicht enthalten
Kostengruppe 600: Ausstattungen und Kunstwerke	AG
Kostengruppe 700: nur Architekten- und Ingenieurleistungen für unseren Leistungsumfang	106.600,00 €
Kostengruppe 700:alle anderen Leistungen dieser Kostengruppe außer Architekten- und Ingenieurleistungen für unseren Leistungsumfang	AG
Summe netto	**1.566.200,00 €**

Die mit „AG" gekennzeichneten Kostengruppen sind nicht in unserem Leistungsumfang enthalten und vom Auftraggeber eigenverantwortlich in das Gesamtbudget einzurechnen.
Alle Preisangaben netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

1.7. Optionale Leistungen

(Nicht in der o.a. Preiszusammenstellung 1.6 enthalten!)

Option 1

Komplette Überdachung der oberen Parkebenen, extensiv begrünt — 324.100,00 €

Option 2

Fassade an Treppenhäusern (2 Stück) — 74.900,00 €

aus geschuppt angeordnetem Bau- Glas

Option 3 (Budgetpreis!)

Parkhaus-Fassade aus Aluminium- Lochblech — 215.500,00 €

Option 4

Elektro-Mobil-Ladestellen (4 Stück) — 22.850,00 €

aus geschuppt angeordnetem Bau- Glas

Option 5 (Budgetpreis!)

Parkraumbewirtschaftungstechnik — 120.000,00 €

- Einfahrtterminal mit Schranke
- Ausfahrtterminal mit Schranke
- Kassenautomaten (2 Stück)
- Datenzentrale
- Videotechnik (im Bereich Treppenhaus / Kassenautomaten / Ein- und Ausfahrt

---

Option 6 (Budgetpreis!)

Parkleittechnik

- Restplatzanzeige — 31.600,00 €
- Einzelplatzerfassung (Leuchtanzeigen rot/grün über Stellplätzen)

Option 7 (Budgetpreis!)

Außenanlagen 70.000,00 €

entsprechend Lageplan GOLDBECK (Grünanlagen und neue Verkehrsflächen)

Die Preise und Termine für optionale Leistungen gelten nur, wenn die Beauftragung zeitgleich mit der Gesamtbeauftragung erfolgt.
Alle Preisangaben netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Die Bindefrist unserer Preise endet am 30.11.2017.

Zur Erstellung eines verbindlichen Festpreisangebotes und zur ggf. wirtschaftlichen Optimierung Ihres Projektes sind weitere Abstimmungen und Planungen erforderlich. Vor Beginn weiterer Planungen empfehlen wir Ihnen z.B. die Einholung eines Baugrundgutachtens, die höhentechnische Aufnahme des vorhandenen Geländes und die Abklärung brandschutz- sowie schallschutztechnischer Sachverhalte mit dem zuständigen Bauordnungsamt oder einem Sachverständigen.
Gern unterstützen wir Sie dabei.

Haben Sie Fragen? Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

GOLDBECK Nordost GmbH
Niederlassung Magdeburg
An der Autobahn 3
39171 Sülzetal - Osterweddingen

Telefon: 039205 / 641 46
Mobil: 01520 188 64 12
Mail: juergen.heyer@goldbeck.de

i.A. Jürgen Heyer (Dipl.-Ing.(FH))
Verkauf Parkhäuser