

## **Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 04.10.2017**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 04.10.2017  
Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr vor Ort am Saalplatz, 17:10 Uhr im Rathaus II  
Sitzungsort: am Mittwoch, dem 04.10.2017, um 16:00 Uhr,  
Treffpunkt: auf dem Saalplatz zur Besichtigung der Baustelle der  
Wohnstättengesellschaft mbH mit anschließender Sitzung ab ca. 17:00  
Uhr im Sitzungsraum des Rathauses II, Schlossstraße 11, 06406  
Bernburg (Saale)

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

#### Mitglieder

Herr Heiner Rohr

Herr Michael Wieduwilt

Herr Hans-Jürgen Berg

Herr Christian Hackelbusch

Herr Hagen Neugebauer

Herr Uwe Schlegel

Frau Andrea Heweker

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

i. V. für Herrn Klinz

i. V. für Herrn Worofka

#### sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Herr Ringo Ulrich

Herr Helmut Stach

Frau Dr. Angelika Trensche

Herr Anton Spitz

#### Protokollführer

Frau Kerstin Edner

### Nicht anwesend/ Entschuldigt:

#### Mitglieder

Herr Franz Worofka

Herr Gerd Klinz

Herr Jürgen Badzinski

#### sachkundige Einwohner

Herr Fred Reimer

Herr Kai Labbert

#### von der Verwaltung

Herr Henry Schütze - Oberbürgermeister

Herr Holger Dittrich – Dezernent II

Frau Elke Krause – Amtsleiterin 80

Frau Judenhahn - Tiefbauamt

Herr Dietmar Wölfer – Tiefbauamt

### Gäste

Herr Woltersdorf – Ing.-Büro Dr. Löber

Herr Adam – Presse

Die Sitzung begann vor Ort auf dem Saalplatz. Der Geschäftsführer der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH, Herr Köhncke sowie Herr Jürges erläuterten den Stand der Baumaßnahmen am Saalplatzquartier. Die Ausschussmitglieder konnten sich einen Eindruck über den Baufortschritt verschaffen.

### **Öffentlicher Teil**

#### Zur Geschäftsordnung

a) *Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gemäß § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 9 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) *Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 31.05.2017 sowie der gemeinsamen öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Planungs- und Umweltausschusses vom 15.08.2017*

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 31.05.2017 sowie der gemeinsamen öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Planungs- und Umweltausschusses vom 15.08.2017 wurde einstimmig bestätigt.

c) *Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Der TOP 6 – Vorlage 667/17 wurde zurückgestellt. Die öffentliche Tagesordnung wurde mit dieser Änderung bestätigt.

#### *Zur Tagesordnung*

- 1. Gemeinsame Anträge der Fraktionen von Die Linke, SPD und Bündnis 90/Die Grünen zum Parkraumkonzept und zur Schaffung von Parkraum in der Innenstadt von Bernburg (Saale)  
Beschlussvorlage 664/17 in Verbindung mit dem Beiblatt-Nr. 664/17/2**

Herr Zellmer wies darauf hin, dass die Tagesordnungspunkte 1 bis 3 in engem Zusammenhang stehen und somit gemeinsam behandelt werden können.

Er erläuterte kurz die Historie zum Parkplatzkonzept. 2015 wurde das Parkplatzkonzept den Stadträten übergeben und beschlossen. Die Umsetzung wird 2017 abgeschlossen.

Nach einer ausgiebigen Diskussion wurde der Beschlussvorschlag wie folgt geändert:

#### **Änderung des Beschlussvorschlages:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss/Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgende Beschlüsse zu fassen:

### 1. Antrag:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Einführung des Parkraumkonzeptes jährlich so zu novellieren, dass der Parkraum möglichst optimal für alle Nutzergruppen ausgenutzt wird. Die 1. Novellierung erfolgt im Oktober 2018.

### 2. Antrag:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, alle potentiellen Parkplatzoptionen für die Innenstadt von Bernburg (Saale) nach folgenden Kriterien vergleichend zu prüfen und eine Zusammenstellung der Prüfung zur Diskussion zu stellen:

- Zentralität
- Umweltverträglichkeit
- Kapazität und Auslastung
- Eignung für Nutzergruppen (Auspendler, Einpendler, Anwohner, P+R, ect.)
- Kosten für verschiedene Ausbauvarianten
- Fördermöglichkeiten
- Wirtschaftlichkeit
- Verfügbarkeit

Folgende Standorte sollen hierbei mit untersucht werden:

- Parkdeck am Rheineplatz
- Parkplatz oder Parkdeck am ehem. Makarenko-Haus
- P+R-Parkplatz im Bereich der Alten Eisengießerei (mit und ohne Verlängerung des Fußgängertunnels)
- Parkplatzoption für das Gelände der ehemaligen Konsumbäckerei an der Roschwitzer Straße

Weitere zusätzliche Parkplatzoptionen für die Innenstadt sind durch die Stadt Bernburg (Saale) aufzuzeigen.

### Abstimmungsergebnis:

<b>Mitglieder:</b>	<b>9 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>6 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

## **2. Vorschlag des Stadtrates Dr. Jens Kramersmeyer zu einem möglichen City-Parkhaus in Bernburg (Saale), hier: Kurzbeschreibung mit Kostenschätzung Informationsvorlage IV 158/17**

Herr Dr. Kramersmeyer: Mit dem Beschlussvorschlag der Vorlage 664/17 erübrigt sich die Informationsvorlage. Bei den vorgeschlagenen Standorten sollte die wirtschaftliche Umsetzung nicht aus den Augen verloren werden.

Herr Zellmer: Es wurde in allen Fraktionen über die Vorschläge diskutiert.

Herr Schütze: Bis zum Jahresende sollen Fördermöglichkeiten für ein Parkhaus geprüft werden. Die Wirtschaftlichkeit von ebenerdigen Kurzzeitparkplätzen und Parkplätzen über mehreren Ebenen wird ebenfalls geprüft.

Herr Zellmer: Die Untersuchungen sollten zeitnah erfolgen.

**3. Zweiter Vorschlag des Stadtrates Dr. Jens Kramersmeyer zu einem möglichen City-Parkhaus in Bernburg (Saale), hier: Standort ehem. Makarenko-Haus  
Informationsvorlage IV 170/17**

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**4. Grundhafter Ausbau des Kugelweges inklusive Große und Kleine Einsiedelsgasse sowie Kleine Wilhelmstraße  
Hier: Technisches Ausbauprogramm  
Beschlussvorlage 665/17**

Herr Wölfer übergab das Wort an Herrn Woltersdorf vom beauftragten Ingenieurbüro. Das Vorhaben wurde ausführlich erläutert.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt das Technische Ausbauprogramm des Bauvorhabens

**Grundhafter Ausbau des Kugelweges inklusive Große und Kleine Einsiedelsgasse sowie Kleine Wilhelmstraße**

vorbehaltlich der Genehmigung nach § 14 DSchG dem Grunde nach.

Bei wesentlichen Abweichungen im Zuge der Entwurfs-/Genehmigungsplanung ist eine erneute Beschlussfassung herbeizuführen.

Die Maßnahme ist zur Baureife zu führen und vorbehaltlich einer gesicherten Finanzierung öffentlich auszuschreiben.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>9 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>6 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

**5. Haltepunkt Bernburg-Roschwitz "Neubau Schnittstelle und Umfeldgestaltung"  
Hier: Technisches Ausbauprogramm  
Beschlussvorlage 666/17**

Frau Judenhahn erläuterte die Beschlussvorlage. Die Vorlage beinhaltet den Neubau und die Umfeldgestaltung am Haltepunkt Roschwitz. Das technische Ausbauprogramm und Handlungsvollmachten für die Verwaltung wurden inhaltlich dargestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zum Vorhaben: Haltepunkt Bernburg-Roschwitz „Neubau Schnittstelle und Umfeldgestaltung“ gemäß Begründung und den Anlagen 1-8 dem Grunde nach. Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der Entwurfs- bzw. Genehmigungsplanung ergeben, ist eine neue Beschlussfassung erforderlich.
2. Der Fördermittelantrag ist bei der NASA einzureichen.
3. Vorbehaltlich der gesicherten Finanzierung ist das Bauvorhaben zur Baureife zu führen, öffentlich auszuschreiben und zu realisieren.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	1 Stimmenthaltung

**6. Instandsetzung Stadtstraßen in Bernburg (Saale) und Ortsteile 2018  
Hier: Technisches Ausbauprogramm  
Beschlussvorlage 667/17**

Die Vorlage wurde zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung genommen.

**7. Sanierungspreis 2016  
Beschlussvorlage 668/17**

Frau Krause erläuterte die vorgeschlagenen Objekte.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) die mit dieser Beschlussvorlage vorgeschlagenen Objekte mit dem Sanierungspreis 2016 zu prämiieren.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>9 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>6 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

**8. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Herr Prof. Buhmann: Am 23.10.2017 um 19:00 Uhr findet im Bungehōrsaal des Alten Rathauses eine Informationsveranstaltung zur geplanten Biogasanlage statt.

Herr Zellmer: Die Stadträte sollten bei der Eröffnung größerer Maßnahmen mit einbezogen werden.

Hartmut Zellmer  
Vorsitzender des Bau-  
und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner  
Protokollführer