

**Protokoll über die öffentliche Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
vom 17.02.2016**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 17.02.2016
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:35 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg
(Saale)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Michael Wieduwilt

Herr Hans-Jürgen Berg

Herr Christian Hackelbusch

Herr Gerd Klinz

Herr Hagen Neugebauer

Herr Uwe Schlegel

Herr Detlef Mannich

Herr Franz Worofka

in Vertretung für Herrn Rohr

sachkundige Einwohner

Herr Fred Reimer

Herr Kaj Michael Stange

Helmut Stach

Herr Kai Labbert

Herr Jörg Höppner

Herr Anton Spitz

Protokollführerin

Frau Kerstin Edner

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Heiner Rohr

Herr Jürgen Badzinski

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Verwaltung:

Herr Dittrich

Frau Dr. Ristow

Herr Ihl

Gäste:

Herr Köhncke – Geschäftsführer Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH

Presse – Herr Adam

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war. Gem. § 55 KVG LSA mit 9 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Protokollgenehmigung der öffentlichen Sitzung vom 25.11.2015

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 25.11.2015 wurde ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

Zur Tagesordnung

1. Erschließung des Wohngebietes "Süd-West - östlicher Teil"

Hier: Technisches Ausbauprogramm

Beschlussvorlage 356/16

Der Geschäftsführer der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH, Herr Köhncke, erhielt das Wort. Die beabsichtigten Maßnahmen wurden ausführlich erläutert. Als Baubeginn wird der 18.04.2016 avisiert. Die potenziellen Bauherren werden voraussichtlich Ende Juni mit dem Bau beginnen können.

Anschließend erfolgte eine rege Diskussion.

Herr Neugebauer erkundigte sich nach der Größe der Grundstücke und der Anzahl der Interessenten.

Herr Köhncke: Die Größe liegt zwischen 600 bis 750 m². Alle ausgewiesenen Grundstücke sind reserviert bzw. die Interessenten befinden sich auf der Warteliste.

Herr Zellmer: Auf Grund der hohen Nachfrage könnte eventuell ein zweites Wohngebiet erschlossen werden.

Herr Dittrich setzte die Ausschussmitglieder über die Zeitschiene bis zum Inkrafttreten des B-Planes in Kenntnis.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zum Vorhaben "Wohngebiet Süd-West - östlicher Teil " gem. Anlagen 1 - 9, für den Straßenbau incl. der Straßeneinläufe mit Stichleitungen und der Straßenbeleuchtung dem Grunde nach.

Abstimmung:

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	6 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

2. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Dittrich: Vor Beginn der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 13.04.2016 ist eine Besichtigung des Gebäudes Mozartstraße 6 vorgesehen. Diese soll um 16:00 Uhr beginnen.

Herr Neugebauer verwies auf ein Schreiben eines Bürgers bezüglich der Rissbildung am Eulenspiegelturn. Er erkundigte sich nach dem neuen Kenntnisstand.

Herr Zellmer bat um eine sachliche Aussage der Verwaltung.

Frau Dr. Ristow verwies auf das Rissmonitoring, welches noch immer durchgeführt wird. Die Verwaltung steht in ständigem Kontakt mit dem überwachenden Büro, welches mit dem Rissmonitoring beauftragt ist. Eine Absperrung des Bereiches ist aus jetziger Sicht nicht erforderlich. Bei Bedarf wird die Verwaltung sofort handeln. Der Zugang über den Eingang am Schlossportal wurde empfohlen, wenn Bedenken seitens einiger besorgter Bürger bestehen.

Herr Zellmer wies darauf hin, dass seitens der Ausschussmitglieder vollstes Vertrauen an die Stadtverwaltung gesetzt wird.

Herr Zellmer: Der Geschäftsführer der Wohnungsgenossenschaft, Herr Art, sollte zwecks Aussagen zu dem Neubaugebiet zu einer der nächsten Sitzungen eingeladen werden.

Des Weiteren sollte baubegleitend vor Ort am Saalplatz einmal im Jahr eine Begehung stattfinden bzw. regelmäßig über den Baufortschritt im Bau- und Sanierungsausschuss informiert werden.

Hartmut Zellmer
Vorsitzender des Bau-
und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner
Protokollführerin