

Beschlussvorlage- Nr. 794/18 öffentlich

Betreff: Herstellung von Gehwegen "Am Lindenplatz und Bebitzer Straße" sowie Instandsetzung der Fahrbahn "Am Friedhof/Am Lindenplatz" in der Ortslage Leau
- Hier: Technisches Ausbauprogramm

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Ortschaftsrat Preußnitz	14.05.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorberatung Bau- und Sanierungsausschuss	23.05.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Hauptausschuss	07.06.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel

Ja in Höhe von 159.400,00 EUR stehen im Haushaltsplan 2018

unter der

Kostenstelle	Kostenträger	Konto	Investitions-Nr.
54110099	541100	0962002	I-54110005
54110099	541100	0962002	I-54110006
54310099	543100	0962002	I-54310001

zur Verfügung

Nein nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 66

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: H. Weschke

Amt: 66

mitgezeichnet: Fr. Judenhahn
H. Dittrich

- Oberbürgermeister -

Beschlusskontrolle

Die Umsetzung des Beschlusses ist an das Stadtratsbüro zu melden bis: sofort nach Umsetzung

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Mit dieser Beschlussvorlage werden die vorgesehenen baulichen Maßnahmen (Technisches Ausbauprogramm) für die geplanten Gehwege vorgestellt.

Begründung:

Auf Grund noch vorhandener unbefestigter Gehwege in der Ortslage Leau, bestand seitens des Ortschaftsrates in seiner Sitzung am 15.03.2016 der Wunsch, diese befestigen zu lassen. Das betraf insbesondere die Gehwege in den Straßen „Am Lindenplatz 2-5; 7/8 bis Am Friedhof“ und „Bebitzer Straße 13; 5-9 und 6 bis Am Lindenplatz 17“.

Es wurde durch das TBA darauf hingewiesen, dass alle beabsichtigten Gehwegpflasterungen als Erschließungsmaßnahmen einzuordnen sind. Hierzu wurde das Bauverwaltungsamt bezüglich Prüfung der Beitragsfähigkeit einbezogen.

In der Anliegerversammlung am 02.08.2017 erhielten die Bürger Auskunft über die zu erwartenden Anliegerbeiträge.

In einem Abstimmungsgespräch am 16.03.2018 mit dem Oberbürgermeister, dem Wasserverband und dem Tiefbauamt wurde festgelegt, seitens der Stadt ein Ingenieurbüro zu binden, das die Planungen der Gehwege durchführen soll, die dann in der nächstmöglichen Ortschaftsratsitzung vorgestellt werden können.

Gem. der Abstimmung am 16.03.2018 wird nunmehr der ursprünglich geplante Gehwegneubau zwischen „Am Lindenplatz“ und „Am Friedhof“ entfallen (keine Doppelbebauung), so dass nur noch die beiden Maßnahmen „Am Lindenplatz“ und „Bebitzer Straße“ durchgeführt werden. Nach Einbeziehung der Stadtwerke Bernburg GmbH besteht ihrerseits kein Handlungsbedarf. Die bestehenden Freileitungsmasten sollen erhalten bleiben.

Im Bereich „Am Friedhof 2“ bis Anschluss „Am Winkel/Am Lindenplatz 7“ wird durch den WVS ein Regenwasserkanal erneuert. Der Grabenbereich und die Fahrbahnoberfläche sind durch den WVS wiederherzustellen. Es ist daher geplant, als Gemeinschaftsmaßnahme WVS/Stadt, das Fahrbahnpflaster nicht wieder einzubauen und stattdessen eine Asphalttragdeckschicht bis Ortsausgang in Richtung Peißen, in kompletter Breite herzustellen. Hierzu ist es erforderlich, im Bereich zwischen „Am Lindenplatz 7“ und „Friedhofstraße“ beidseitig neue Borde zu setzen. Diese Leistungen sollen im Zuge des Regenwasserkanalbaues durch den WVS durchgeführt werden. Zwischen der Stadt und dem WVS ist diesbezüglich eine Vereinbarung zur Ausführung und Übernahme der anteiligen Kosten (Refinanzierung durch Stadt in 2019) abzuschließen.

Durch das Bauverwaltungsamt wird z.Z. hierfür die Beitragsfähigkeit geprüft.

Folgende Ausbauvariante wurde geplant und steht hiermit zur Bestätigung:

Der Aufbau der Gehwege erfolgt gemäß den Vorschriften der RStO-12 in einer Gesamtdicke von 30 cm. In Zufahrten werden die Dicken auf 40 cm erhöht. Die Oberflächen werden in Betonrechteckpflaster, eingefasst in Betonhochbordsteinen (fahrbahnseitig) und Betontiefbordsteinen (hausseitig), hergestellt (s. Anlage 2 - Regelquerschnitt).

8 cm Betonsteinpflaster
4 cm Bettungssplitt
18 cm Schottertragschicht

Die Breite der Gehwege soll 2 m betragen. In schmalere Bereichen wird bis an die Grundstücksgrenze angepasst.

Dabei bleiben bereits teilweise erneuerte Bordzeilen bestehen. Grundstückszufahrten werden mit angepasst. Die unbefestigten Flächen werden begrünt.

Die geschätzten Kosten für den Abschnitt „Am Lindenplatz“ belaufen sich auf ca. 71.835,00 € brutto und für den Abschnitt „Bebitzer Straße“ auf ca. 53.035,00 € brutto (s. Anlage 3). Die anteiligen Planungskosten betragen ca. 23.400,00 € brutto.

Für die Fahrbahn „Am Friedhof/Am Lindenplatz“ ist folgender Aufbau geplant:

10 cm Asphalttragdeckschicht
5-10 cm Profilausgleich Mineralgemisch 0/32

Die vorläufige Kostenschätzung des Tiefbauamtes beträgt für die komplette Fahrbahnfläche ca. 48.000,00 € brutto zuzüglich Honorar.

Z.Z. läuft noch die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Mögliche Änderungen sind deshalb vorbehalten.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Preußlitz empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:
Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt das Technische Ausbauprogramm für die baulichen Maßnahmen Gehwegerneuerung „Am Lindenplatz“ und „Bebitzer Straße“ sowie die Instandsetzung der Fahrbahndeckschicht in Asphaltbauweise in der Straße „Am Lindenplatz 7 bis Am Friedhof 2 – Ortsausgang“ dem Grunde nach.
Sollten sich wesentliche Änderungen ergeben, ist eine neue Beschlussfassung notwendig.

Anlagen:

- 1 – Lagepläne der Einzelmaßnahmen
- 2 – Regelquerschnitte
- 3 – Kostenschätzungen
- 4 – Baubeschreibung