

Anlage 3 zum Mietvertrag zwischen Stadt Bernburg (Saale) und dem Salzlandkreis zum Gebäude Schlossstraße 24, 06406 Bernburg (Saale) – Musikschule –

Aufstellung der Wartungskosten, Prüfungskosten, sonstigen Kosten der technischen Ausstattung, Kosten der Gebäudeversicherung

Stand 2018

| Art der Nebenkosten | Turnus | Kosten pro Turnus | Kosten jährlich ¹ Stand 2018 ² |
|---|---|-----------------------|---|
| Mietvertrag Aufschaltung Brandmeldeanlage Fa. Siemens | jährlich | 948,19 € | 948,19 € |
| Wartungsvertrag Wärmepumpe und Heizungsanlage | jährlich | 498,61 € | 498,61 € |
| Wartungsvertrag Brandmeldeanlage | vierteljährlich | Monatlich 360,39 € | 4.324,69 € |
| Wartungsvertrag Notlichtanlage | jährlich | 717,55 € | 717,55 € |
| Wartungsvertrag RWA | jährlich | 306,77 € | 306,77 € |
| Wartungsvertrag Aufzugsanlage | vierteljährlich | | 1.047,20 € |
| Wartungsvertrag gesteuerte T 90-Türen | jährlich | | 78,06 € |
| Notrufvertrag Aufzug | laufend | 35,32 € monatlich | 423,84 € |
| Wartung USV Notruf Aufzug | jährlich | 142,80 Je Prüfung | 142,80 |
| Schornsteinfeger | Alle 2 Jahre | 46,74 | 23,37 € |
| TÜV-Gebühren Aufzug Zwischenprüfung | Alle 2 Jahre im Wechsel mit Hauptprüfung | 405,08 € | 205,54 € |
| TÜV-Gebühren Aufzug Hauptprüfung | Alle 2 Jahre im Wechsel mit Zwischenprüfung | 609,43 € | 304,715 € |
| Wartung Gaswärmepumpe | Nach 10.000 Betriebsstunden (ca. 3 Jahre), | 1.413,72 € | 471,24 € |
| | nach 30.000 Betriebsstunden, (ca. 10 Jahre) | 1.611,26 € | 161,13 € |
| Gebäudeversicherung | jährlich | 1.422,42 € | 1.422,42 € |
| Mietvertrag Rauchmelder | monatlich | 192,78 € | 2.313,36 € |

¹ Einberechnet sind hier auch auf das Jahr umgerechnete Kosten, die nicht in jedem Jahr gezahlt werden, siehe Turnus.

² Kostensteigerungen in den Folgejahren sind nicht ausgeschlossen. Die Anlage dient hinsichtlich der Kosten nur zur Information über den aktuellen Stand bei Beginn des Mietverhältnisses.

| | | | |
|---|--------------|------------------------|------------------|
| Sachverständigenprüfung Elt/Sicherheitsbeleuchtung/ Rettungszeichenleuchten/BMA | Alle 3 Jahre | 257,83 € je Prüfung | 85,94 € |
| Sachkundigenprüfung RWA | Alle 3 Jahre | 107,10 € Je Prüfung | 35,70 € |
| Prüfung ortsfeste Geräte | Alle 4 Jahre | 224,91 € Je Prüfung | 56,23 € |
| Prüfung Blitzschutz | Alle 4 Jahre | 68,28 € Je Prüfung | 17,07 € |
| Gesamt | | | 13.588,42 |