

PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
 - Geschossflächenzahl, z.B. 1,0 (§ 20 Abs. 2 BauNVO)
 - Grundflächenzahl, z.B. 0,6 (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse zwingend, z.B. II (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
 - Geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen
 - Baulinien (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
 - Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 70 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 70

Nutzungsschablone

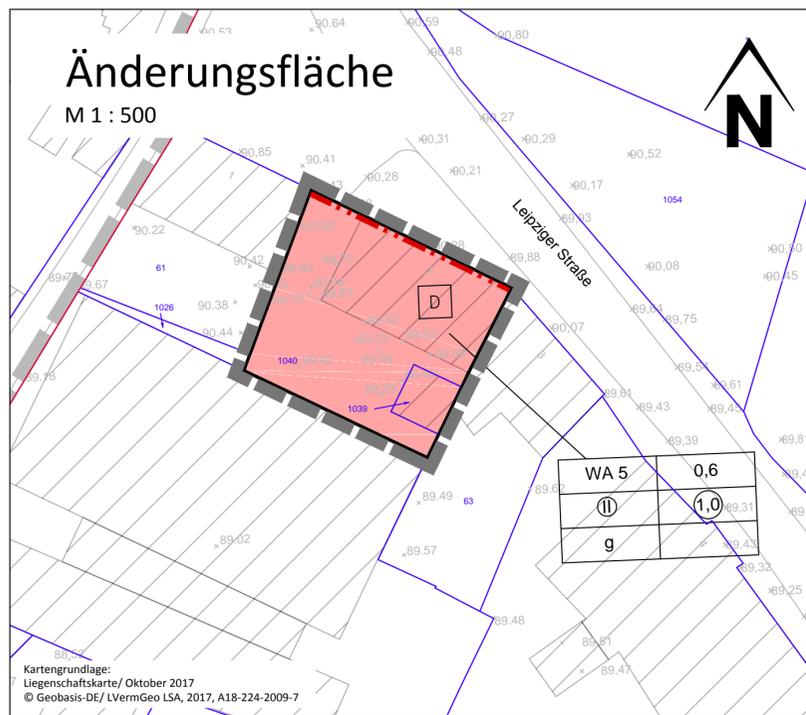
Baugebiet bzw. Nutzungsart	Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	

Bestandsangaben

- Flurgrenzen
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Gebäude mit Hausnummer
- Abgrenzung Fahrbahn
- Höhenangaben in NHN

Teil B - Textliche Festsetzungen

Weitergehende Festsetzungen sowie Kennzeichnungen und Hinweise, die das Plangebiet betreffen, sind dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 70 vom 20.12.2010 zu entnehmen und gelten unverändert fort.



Verfahrensvermerke

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 sowie des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung und die Begründung beschlossen.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der 1. Änderung des Bebauungsplans vom 08.03.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) am 05.04.2018 erfolgt.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

2. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat am 08.03.2018 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

3. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung, haben in der Zeit vom 16.04.2018 bis zum 18.05.2018 während folgender Zeiten

Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag 14.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag 14.00 bis 16.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, am 05.04.2018 im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) bekannt gemacht worden.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

5. Die 1. Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wurde am vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale) vom gebilligt.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

6. Die 1. Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird hiermit ausfertigt.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

7. Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Bernburg (Saale),
Oberbürgermeister

Stadt Bernburg (Saale)



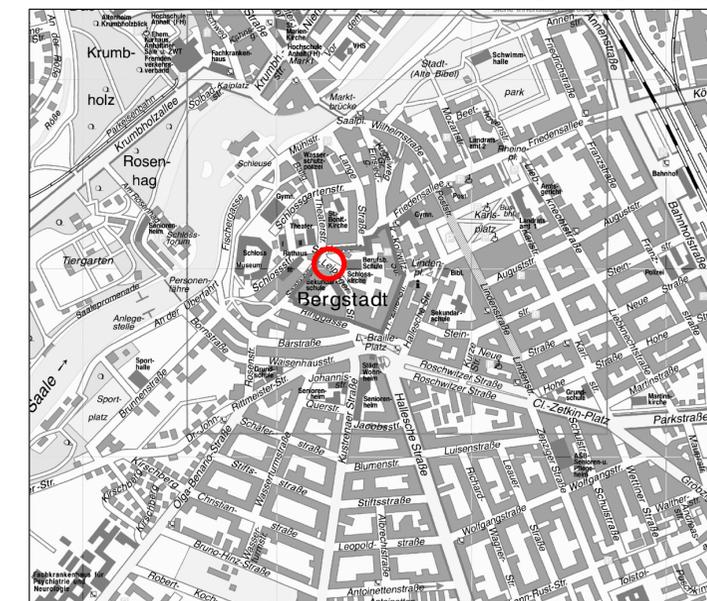
1. Änderung des Bebauungsplans der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) Nr. 70

Kennwort: "Quartiere beidseits der Leipziger Straße zur Errichtung eines Ganztagschulkomplexes"

Verfahrensstand: Satzung

Maßstab: 1:500

Datum: 18.05.2018



Nachdruck genehmigt durch: © Städte-Verlag
E. v. Wagner & J. Mitterhuber GmbH
Steinbeisstraße 9
70736 Fellbach

PLANVERFASSER: STADT BERNBURG (SAALE)
Planungsamt
Schlossgartenstraße 16
06406 Bernburg (Saale)
E-Mail: frank.wiemann.stadt@bernburg.de
Tel.: 03471 659-626
Fax.: 03471 659-300

