

Anlage 1.3. neu zur BVL 795/18

Anlage 3 zum Mietvertrag zwischen Stadt Bernburg (Saale) und dem Salzlandkreis zum Gebäude Schlossstraße 24, 06406 Bernburg (Saale) – Musikschule –

Aufstellung der Wartungskosten, Prüfungskosten, sonstigen Kosten der technischen Ausstattung, Kosten der Gebäudeversicherung

Stand 31.05.2018

Art der Nebenkosten	Turnus	Kosten (Brutto) pro Turnus	Kosten jährlich¹ (Brutto) Stand 2018²
Mietvertrag Aufschaltung Brandmeldeanlage Fa. Siemens	jährlich	935,34 €	935,34 €
Wartungsvertrag Wärmepumpe und Heizungsanlage	jährlich	498,61 €	498,61 €
Wartungsvertrag Brandmeldeanlage	vierteljährlich	monatlich 444,73 €	5.336,72 €
Wartungsvertrag Notlichtanlage	jährlich	717,55 €	717,55 €
Wartungsvertrag RWA	jährlich	306,77 €	306,77 €
Wartungsvertrag Aufzugsanlage	halbjährlich	357,00 €	714,00 €
Wartungsvertrag gesteuerte T 90-Türen	jährlich	78,06 €	78,06 €
Notrufvertrag Aufzug	laufend	35,32 € monatlich	423,84 €
Wartung USV Notruf Aufzug	jährlich	142,80 Je Prüfung	142,80
Schornsteinfeger	Alle 2 Jahre	46,74 €	23,37 €
TÜV-Gebühren Aufzug Zwischenprüfung	Alle 2 Jahre im Wechsel mit Hauptprüfung	215,27 €	107,64 €
TÜV-Gebühren Aufzug Hauptprüfung	Alle 2 Jahre im Wechsel mit Zwischenprüfung	609,43 €	304,715 €
Wartung Gaswärmepumpe	Nach 10.000 Betriebsstunden (ca. 3 Jahre), nach 30.000 Betriebsstunden, (ca. 10 Jahre)	1.413,72 € 1.611,26 €	471,24 € 161,13 €

¹ Einberechnet sind hier auch auf das Jahr umgerechnete Kosten, die nicht in jedem Jahr gezahlt werden, siehe Turnus.

² Kostensteigerungen in den Folgejahren sind nicht ausgeschlossen. Die Anlage dient hinsichtlich der Kosten nur zur Information über den aktuellen Stand bei Beginn des Mietverhältnisses.

Gebäudeversicherung	jährlich	1.422,42 €	1.422,42 €
Mietvertrag Rauchmelder	monatlich	192,78 €	2.313,36 €
Sachverständigenprüfung Elt/Sicherheitsbeleuchtung/ Rettungszeichenleuchten/BMA	Alle 3 Jahre	773,50 € Je Prüfung	257,83 €
Sachkundigenprüfung RWA	Alle 3 Jahre	321,30 € Je Prüfung	107,10 €
Prüfung ortsfeste Geräte	Alle 4 Jahre	899,64 € Je Prüfung	224,91 €
Prüfung Blitzschutz	Alle 4 Jahre	428,15 € Je Prüfung	107,04 €
Gesamt			14.654,45 €