

Unternehmensentwicklung BFG-Bernburger Freizeit GmbH seit 2007 (in T€)



Anlage 2
zur BVL-Nr. 84/18

ANLAGE V

BFG-Bernburger Freizeit GmbH
Bernburg (Saale)

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

Wir haben den Jahresabschluss bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht der BFG-Bernburger Freizeit GmbH mit Sitz in Bernburg (Saale) für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2017 bis 31. Dezember 2017 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Regelungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der von dem Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

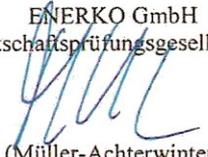
Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Düsseldorf, den 11. Mai 2018



ENERKO GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft


(Müller-Achterwinter)
Wirtschaftsprüfer

Bei Veröffentlichungen oder der Weitergabe des Jahresabschlusses und/oder des Lageberichts in einer von der bestätigten Fassung abweichenden Form (einschließlich der Übersetzung in andere Sprachen) bedarf es zuvor unserer erneuten Stellungnahme, sofern hierbei unser Bestätigungsvermerk zitiert oder auf unsere Prüfung hingewiesen wird; wir weisen insbesondere auf § 328 HGB hin.

BFG-Bernburger Freizeit GmbH
Bernburg (Saale)

Gewinn- und Verlustrechnung
für das Geschäftsjahr 2017

	2016	2017	
	€	€	€
1. Umsatzerlöse	1.395.142,92	1.551.085,30	
2. Sonstige betriebliche Erträge	757.245,97	581.809,48	
3. Gesamtleistung	2.152.388,89		2.132.894,78
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	627.992,63	614.143,63	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	339.372,04	447.474,17	1.061.617,80
5. Rohertrag	1.185.024,22		1.071.276,98
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.553.189,86	2.620.046,20	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	644.489,13	675.987,61	
- davon für Altersversorgung : 160.670,09 €			3.296.033,81
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	1.084.673,45		1.069.474,40
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	442.881,23		529.348,44
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.496,00	643,30	
- davon aus verbundenen Unternehmen: 0,00 €			
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	23.807,81	11.871,42	
- davon an verbundene Unternehmen: 4.602,74 €			
11. Finanzergebnis	-22.311,81		-11.228,12
12. Ergebnis vor Steuern und Ergebnisabführung	-3.562.521,26		-3.834.807,79
13. Erträge aus Ergebnisabführungsvertrag	3.654.552,00		3.797.241,42
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	1.453.173,23		1.174.375,21
- davon latenter Steuerertrag : 55.432,00 €			
15. Sonstige Steuern	17.488,74		17.515,30
16. Jahresfehlbetrag	-1.378.631,23		-1.229.456,88

BFG – Bernburger Freizeit GmbH

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2017

Geschäftstätigkeit und Geschäftsverlauf

Die BFG-Bernburger Freizeit GmbH betreibt Parkhäuser sowie zahlreiche Sport-, Freizeit- und Kultureinrichtungen. Dazu zählen ein Tiergarten, ein Fahrgastschiff, eine Fähre, eine Parkeisenbahn, ein Aussichtsturm, eine Ausflugsgaststätte mit Märchengarten, ein Kegel-Freizeit-Center mit Fitness Studio, zwei Sporthallen, eine Tennishalle, fünf Sportplätze, vier Wassersportobjekte, ein Hallenbad, ein Freibad, ein Museum, eine Kunsthalle, eine Tiefgarage, zwei Parkhäuser, ein Parkplatz und eine Stadtinformation. Zusätzlich wurde für das Museum das ehemalige „Pulvermagazin“ am Lindenplatz, als Museumsdepot, von der Stadt Bernburg (Saale) angemietet.

Die Gesamtbesucherzahl 2017 in den einzelnen Einrichtungen der BFG lag bei 248.419 und lag damit um 7.147 niedriger als im Vorjahr. Witterungsbedingt fehlten im Erlebnisbad „Saaleperle“ ca. 12.404 und im Tiergarten ca. 3.483 Besucher. Auch im Museum gingen die Besucherzahlen durch die ganzjährige Sperrung des Eulenspiegelturms um 3.294 Besucher zurück. Demgegenüber erhöhten sich die Fahrgastzahlen bei der Parkeisenbahn um 4.128 und bei der Fähre um 4.148. Zusätzlich wurde ab 2017 auch die Tennishalle mit 5.160 Nutzern in der Statistik erfasst.

Wirtschaftliche Lage

Das Geschäftsjahr 2017 verlief entsprechend dem vom Aufsichtsrat der BFG-Bernburger Freizeit GmbH beschlossenen Wirtschaftsplan.

Dem Ergebnis vor Steuern und Ergebnisabführung in Höhe von minus T€ 3.835 steht ein Ertrag aus der Gewinnabführung der Stadtwerke Bernburg GmbH, gemäß abgeschlossenen Ergebnisabführungsvertrag, in Höhe von T€ 3.797 gegenüber. Unter Berücksichtigung der Steuern, weist die BFG-Bernburger Freizeit GmbH für das Geschäftsjahr 2017 einen Verlust in Höhe von T€ 1.229 aus. Gegenüber dem Vorjahr stellt dies eine Verbesserung des Jahresergebnisses um T€ 149 dar.

Das Ergebnis vor Steuern und Ergebnisabführung hat sich gegenüber dem Vorjahr um T€ 272 verschlechtert.

Den gestiegenen Umsatzerlösen (T€ 156) stehen gesunkene sonstige betriebliche Erträge (T€ 175), höhere Materialaufwendungen (T€ 94) sowie höhere Personalkosten (T€ 98) – gemäß den tarifvertraglichen Vereinbarungen - und höhere sonstige betriebliche Aufwendungen (T€ 86) gegenüber.

Die Investitionen im Anlagevermögen beliefen sich im Berichtsjahr auf T€ 225. Das Anlagevermögen ist langfristig und zu 87 % durch Eigenkapital finanziert. Das Eigenkapital erhöht sich um T€ 401 und die Bilanzsumme mindert sich um T€ 456.

Die Liquiditätslage unseres Unternehmens war im Berichtsjahr insgesamt "zufriedenstellend". Da die Gewinnausschüttung der Stadtwerke Bernburg GmbH aus dem Geschäftsjahr 2016 die Ausgaben der BFG-Bernburger Freizeit GmbH im Geschäftsjahr 2017 nicht voll gedeckt hat, waren zusätzliche Finanzaufweisungen, seitens der Gesellschafterin, in Höhe von T€ 1.630 notwendig. Das im Wirtschaftsjahr 2012 aufgenommene Darlehen bei der Stadtwerke Bernburg GmbH wurde in 2013 zur Begleichung von Steuerzahlungen voll in Anspruch genommen (T€ 2.300) und im Jahr 2017 mit einer Schlussrate von T€ 250 vollständig getilgt.

Die BFG-Bernburger Freizeit GmbH wurde seit Oktober 2015 einer großen Betriebsprüfung vom zuständigen Finanzamt unterzogen. Prüfungsumfang waren die Körperschaftssteuer, die Umsatzsteuer und die Gewerbesteuer für die Wirtschaftsjahre 2009 bis 2012. Die Betriebsprüfung wurde mehrere Monate unterbrochen und wurde im Jahr 2017 abgeschlossen. Im Ergebnis dessen, musste die Bernburger Freizeit GmbH für den Prüfungszeitraum Unternehmenssteuern in Höhe von T€ 163 (inkl. Nachzahlungszinsen) nachzahlen. Dafür wurden bereits im Vorjahr Rückstellungen in Höhe von T€ 175 gebildet.

Mit Inkrafttreten des Jahressteuergesetzes 2009 musste auch bei der BFG-Bernburger Freizeit GmbH eine Spartenrechnung eingeführt werden. Danach sind künftig die Gewinne der Stadtwerke Bernburg GmbH nur noch mit den Verlusten der Sparte Verkehr (Parkhäuser, Fähre, Parkeisenbahn) und der Sparte Bäder (Hallenbad, Erlebnisfreibad) mit wirtschaftlich-technischem Verbund (BHKW) der BFG steuerlich verrechenbar. Daraus resultierend stieg die Unternehmenssteuerbelastung der BFG, in Abhängigkeit von den Ergebnissen der SWB, ab diesem Zeitpunkt erheblich.

Personal

Im Geschäftsjahr 2017 waren im Jahresdurchschnitt 62 Mitarbeiter, davon 4 zeitlich befristete Aushilfskräfte und ein AZUBI, in der BFG-Bernburger Freizeit GmbH tätig.

Der flexible Personaleinsatz, insbesondere im Bäderbereich, hat sich auch im Wirtschaftsjahr 2017 positiv auf die Entwicklung der Personalkosten ausgewirkt. Für alle Beschäftigten wurden Arbeitszeitkonten geführt.

Investitionen

Schwerpunkte der Investitionstätigkeit der Gesellschaft waren:

Ausbau Futterküche Tiergarten / Heizungsanlage (VJ: T€ 23,9)	T€	19,2
Erneuerung Ausstattung Futterküche Tiergarten	T€	17,1
Ersatzinvestition Multicar	T€	69,2
Ersatzinvestition Rasentraktor	T€	18,4
Erneuerung Kassen- und Schrankensystem in der Tiefgarage	T€	52,9
Anschaffung von zwei Rasenrobotern für das Sportobjekt TV Askania	T€	6,5
Ersatzinvestition Schraubenkompressor für Märchengarten Paradies	T€	5,0
Fettabscheider Tiergartenschenke	T€	10,1
Erweiterung Oberflächenentwässerung Parkplatz Steinstraße	T€	5,0
Anschaffung eines automatischen Informationssystems für das MS „Saalefee“	T€	4,4
Alarmanlage für die Lagerhalle im Sportobjekt des PSV	T€	1,9
Sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung	T€	15,8

Im Tiergarten wurde mit Fluthilfegeldern eine neue Futterküche ausgebaut. Da nicht alle Kosten förderfähig waren, mussten die Aufwendungen für die Heizungsanlage sowie für einen Teil der Sanitärinstallation aus Eigenmitteln finanziert werden. Nach Beendigung der Bauarbeiten wurde die Futterküche mit neuen Edelmöbeln, Kühl- und Küchentechnik ausgestattet. In Vorbereitung des geplanten Ausbaus der Tiergartenschenke wurde entsprechend den gesetzlichen Vorschriften ein neuer Fettabscheider in das Abwassernetz eingebaut.

Im Sportobjekt des TV Askania wurden zur Verringerung des Personalaufwandes und zur Verbesserung der Rasenqualität zwei Rasenroboter für die Sportplatzpflege des Hauptplatzes und als Ersatzinvestition für die Bewirtschaftung aller Sportobjekte ein Multicar und ein Rasentraktor angeschafft.

Für die neue Lagerhalle im Sportobjekt des PSV wurde aus versicherungstechnischen Gründen eine Alarmanlage installiert.

In den Parkhäusern Turmweg und Buschweg sowie in der Tiefgarage musste die Kassen- und Schrankentechnik erneuert werden. In allen Parkhäusern wurde ein einheitliches Kassen- und Schrankensystem, mit einem Zentralcomputer und einer Überwachungszentrale in der

Tiefgarage, installiert. Im ersten Bauabschnitt wurde im Jahr 2015 das Parkhaus Turmweg umgerüstet und der Zentralcomputer in der Tiefgarage installiert. Im zweiten Bauabschnitt erhielt im Jahr 2016 das Parkhaus Buschweg neue Kassen- und Schrankentechnik und wurde ebenfalls an den Zentralcomputer angeschlossen. Im dritten und letzten Bauabschnitt im Jahr 2017 wurde die Kassen- und Schrankentechnik in der Tiefgarage erneuert.

Auf dem Parkplatz Steinstraße wurde die Oberflächenentwässerung durch den nachträglichen Einbau von zwei zusätzlichen Ablaufrinnen verbessert. Dadurch soll verhindert werden, dass bei Starkregen Oberflächenwasser auf benachbarte Grundstücke gelangt.

Auf dem Fahrgastschiff MS Saalefee wurde ein automatisches Informationssystem (AIS) zur besseren Navigation installiert. Dies ist auch zwingend beim Befahren anderer Wasserstraßen, wie der Elbe, gesetzlich vorgeschrieben.

Bei den sonstigen Betriebs- und Geschäftsausstattungen handelt es sich vorwiegend um Ersatzbeschaffungen.

Zukünftige Entwicklung und Risiken

Der weitere Ausbau des Tiergartens soll auch im Jahr 2018 fortgeführt werden. Maßnahmen des präventiven Hochwasserschutzes haben dabei eine besondere Priorität. Dazu zählen u.a. der Bau eines Luxegeheges, welches im Jahr 2017 aus planungstechnischen Gründen nicht realisiert werden konnte, der Umbau von Stallanlagen, die Umgestaltung von Außenanlagen sowie der weitere Ausbau eines Evakuierungsobjektes. Gleichzeitig sollen die Haltungsbedingungen der Tiere weiter verbessert und die Außenanlagen weiter verschönert werden. Durch Schaffung neuer Spiel- und Beschäftigungsangebote für Kinder sowie durch eine gute Außenwerbung, soll die Attraktivität des Tiergartens weiter gesteigert werden. Zur besseren Versorgung der Besucher im Tiergarten ist ein Um- und Ausbau der „Tiergartenschenke“ geplant.

Im Sportbereich soll ein Walzenstreuer zur Sportplatzbesandung angeschafft werden. Darüber hinaus sollen auch künftig im Sportobjekt des SV Einheit zwei Rasenroboter zum Einsatz kommen. Weiterhin ist für den Bernburger Ruderclub eine Erneuerung des Belages des Regattasteges geplant.

Im Erlebnisbad Saaleperle ist die Erneuerung der Abdeckroste der Schwallrinnen am Erlebnisbecken vorgesehen.

Weiterhin sind Ersatzinvestitionen wie die Anschaffung einer Kehrmaschine für die Tiefgarage sowie die Erneuerung von zwei Märchensteuerungen im Märchengarten Paradies erforderlich.

Zur Verbesserung des Parkplatzangebotes im Stadtzentrum ist in Abstimmung mit der Stadt Bernburg (Saale) der Neubau eines Parkplatzes mit 65 Stellplätzen für Dauerparker geplant.

Die Erhöhung der Erlöse und Besucherzahlen soll durch eine gezielte Vermarktung der einzelnen Einrichtungen der BFG, insbesondere durch Teilnahme an touristischen Messen, Herausgabe von touristischen Publikationen, Erarbeitung von Paketangeboten für Touristen, Durchführung von thematischen Veranstaltungen und durch eine gute Öffentlichkeitsarbeit erreicht werden.

Die geplanten Investitionen und Werterhaltungsmaßnahmen der BFG-Bernburger Freizeit GmbH sind auch im Wirtschaftsjahr 2018 auf die weitere Erhöhung der Attraktivität der einzelnen Einrichtungen und auf die Verbesserung der Trainings- und Wettkampfbedingungen im Sportbereich gerichtet.

Insgesamt weist der Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2018, bei etwa gleichbleibenden Umsätzen, ein Ergebnis vor Steuern und Ergebnisabführung in Höhe von minus T€ 3.885 aus.

Ein wesentliches Risiko der künftigen Entwicklung ist die Sicherstellung einer ausreichenden Finanzierung.

Neben den Erlösen aus Eintrittsgeldern ist die Gewinnübernahme von der Stadtwerke Bernburg GmbH die wichtigste Finanzierungsquelle.

Für das Geschäftsjahr 2018 werden die Gewinnübernahme von der Stadtwerke Bernburg GmbH sowie die Erlöse, die geplanten Kosten und die zu zahlenden Unternehmenssteuern nicht decken. Von der Gesellschafterin, der Stadt Bernburg (Saale), sind deshalb für 2018 und auch für die Folgejahre Zuschüsse zur Erfüllung des Gesellschaftszwecks, gemäß den jährlich von der BFG aufzustellenden Wirtschaftsplänen, notwendig.

Darüber hinaus wird die Finanzlage auch künftig durch die Übertragung weiterer, nicht kostendeckender Einrichtungen, durch die Erhöhung der Personalkosten gemäß tarifvertraglicher Vereinbarungen sowie durch die allgemeine Inflationsrate negativ beeinflusst. Bei Nichtgewährung der benötigten Zuweisungen ist der Betrieb einzelner Einrichtungen bzw. der BFG-Bernburger Freizeit GmbH insgesamt gefährdet.

Aus dem Betrieb der Einrichtungen ergeben sich diverse Haftungsrisiken. Zur Risikominimierung wurden entsprechende Haftpflicht-, Gebäude-, Sach- und Rechtsschutzversicherungen abgeschlossen.

Von der BFG-Bernburger Freizeit GmbH werden auch künftig alle Anstrengungen unternommen, um den Kostendeckungsgrad der einzelnen Einrichtungen zu erhöhen und damit das Betriebsergebnis zu verbessern. Dies soll insbesondere durch Betriebskosteneinsparungen, einem rationellen Personaleinsatz sowie durch eine effektive Vermarktung der einzelnen Einrichtungen der BFG-Bernburger Freizeit GmbH erreicht werden. Darüber hinaus werden die Gebührenordnungen, bei Bedarf, der allgemeinen Preisentwicklung angepasst. Im Investitionsbereich werden auch künftig alle Möglichkeiten der Förderung für einzelne Baumaßnahmen genutzt.

Bernburg (Saale), im Mai 2018

Reichelt
Geschäftsführer

Bieling
Geschäftsführer

BFG-Bernburger Freizeit GmbH
Bernburg

Erlösvergleich der Einrichtungen
für das Geschäftsjahr 2017

	Erlöse 2016		Erlöse 2017	
	Ist T€	Plan T€	Plan T€	Ist T€
Tiergarten	302		296	292
Sportplatz-TVA	7		11	12
Sportplatz-PSV	5		7	5
Sportplatz-SVE	0		4	5
sonstige Sportobjekte	24		23	25
Tennishalle	41		45	46
Sporthalle "Bruno Hinz"	14		20	27
Sporthalle "Am Eichenweg"	37		58	63
Hallenbad	189		217	202
Erlebnisbad "Saaleperle"	127		113	90
Keßlerturm	0		0	0
Parkeisenbahn	48		52	52
Fähre	21		26	32
Schiff	116		98	117
Stadtinformation	38		30	34
Tiefgarage Karlsplatz	167		174	178
Parkhaus Buschweg	24		22	29
Parkhaus Turmweg	27		27	31
Parkplatz Steinstraße	35		33	34
Kegel-Freizeit-Center	85		99	99
Gaststätte "Paradies"	32		30	33
Museum	48		41	48
Verwaltung	8		39	97
	<u>1.395</u>		<u>1.465</u>	<u>1.551</u>

BFG-Bernburger Freizeit GmbH
Bernburg (Saale)**Entwicklung des Sonderpostens für Investitionszuschüsse**
für das Geschäftsjahr 2017

Maßnahme	Gesamt- finanzierung T€	01.01.2017 T€	Zuführung T€	Auflösung T€	31.12.2017 T€
Paradies mit MG	1.132	23	0	23	0
Affengehege	72	5	0	4	1
Sporthalle B.H.	1.738	432	0	72	360
Stadtbad	4.722	838	0	56	782
Schwimmhalle	1.677	649	0	41	609
Tiefgarage	752	341	0	29	312
Bärengehege	402	135	0	16	119
Bootshaus SVE	641	239	0	27	212
Sporthalle A.E.	2.083	948	0	54	894
Keßlerturm	18	10	0	1	10
Kattagehege (= Afrikahaus)	112	54	0	3	51
Parkhaus "BW"	1.078	601	0	31	570
Parkhaus "TW"	971	587	0	29	557
Fußball / Sanitär PSV	50	21	0	2	19
Campingplatz Wassersportv.	122	74	0	5	69
Schlossmuseum	105	66	0	4	62
Christian der Erste	6	0	0	0	0
SV Schwarz-Gelb	90	61	0	3	58
Pinguinanlage	105	55	0	6	50
Osttorhaus	525	399	0	19	380
Zielturm Ruderclub e.V.	6	4	0	0	4
Kunstrasenplatz TV Askania	100	38	0	10	28
Spielplatz Tiergarten	15	9	0	1	8
Wegeleitsystem	38	21	0	4	18
Tennishalle	50	38	0	3	35
Dachsan. Torhaus Museum	17	15	0	1	14
Hochwasserschutzwand	430	370	0	21	349
Erdmännchenanlage	15	14	0	1	13
Luchsgehege	20	20	0	0	20
	<u>17.092</u>	<u>6.067</u>	<u>0</u>	<u>463</u>	<u>5.604</u>

BFG-Bernburger Freizeit GmbH
Bernburg (Saale)

Kostenvergleich der Einrichtungen

	Einnahmen			Ausgaben			Ergebnis			Investition		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Tiergarten	385.076	340.370	372.534	-1.248.472	-1.302.185	-1.310.128	-863.396	-961.815	-937.594	69.161	39.910	52.047
Sportplatz TV Askania	21.004	20.412	23.040	-129.964	-144.396	-144.415	-108.960	-123.984	-121.375	1.905	37.278	6.457
Sportplatz PSV	10.440	10.261	7.017	-77.705	-84.748	-113.044	-67.265	-74.487	-106.026	0	4.327	92.594
Sportplatz SV Einheit	37.086	30.443	31.680	-106.913	-110.652	-105.198	-69.827	-80.209	-73.518	0	0	294
Sporthalle "Bruno Hinz"	85.209	85.889	98.806	-220.186	-183.192	-172.561	-134.977	-97.303	-73.755	1.840	145.641	294
Sporthalle "Am Eichenweg"	101.665	96.141	117.085	-199.035	-191.511	-186.434	-97.370	-95.370	-69.349	0	0	878
SG Wasserwandern	5.415	4.021	3.903	-5.086	-3.106	-497	329	915	3.406	0	0	0
Maritimer Club	923	1.204	1.830	-8.873	-8.808	-8.798	-7.950	-7.604	-6.968	0	0	0
Bernburger Wassersportverein	22.079	22.262	21.976	-19.981	-17.370	-16.063	2.098	4.892	5.913	2.171	0	0
SG Neuborna	569	570	575	-1.331	-438	-822	-762	132	-248	0	0	0
Tennishalle	43.719	43.594	48.823	-57.395	-63.128	-65.594	-13.676	-19.534	-16.771	2.743	0	0
Sportverein Schwarz-Gelb	4.144	4.217	4.170	-10.651	-11.464	-14.265	-6.507	-7.247	-10.095	6.397	0	0
Hallenbad	234.013	229.558	242.420	-777.037	-773.559	-807.113	-543.024	-544.001	-564.693	14.852	10.218	0
Freibad "Saaleperle"	201.827	183.475	145.632	-517.456	-545.200	-550.290	-315.629	-361.725	-404.658	0	1.557	5.141
Keißelturm	593	711	742	-3.193	-3.483	-5.060	-2.600	-2.772	-4.318	0	0	0
Parkeisenbahn	58.450	47.952	55.689	-124.095	-136.599	-129.133	-65.645	-88.647	-73.444	1.349	1.400	190
Fähre "Einheit"	20.030	21.138	31.779	-111.135	-113.852	-135.973	-91.105	-92.714	-104.193	0	0	0
Motorschiff "Saalefee"	102.920	117.338	117.061	-194.087	-127.962	-146.072	-91.167	-10.624	-29.011	1.151	0	4.390
Stadtinformation	55.841	52.278	48.740	-270.918	-265.992	-204.329	-215.077	-213.714	-155.589	2.607	636	0
Tiefgarage	220.387	221.323	235.280	-343.719	-340.765	-326.778	-123.332	-119.442	-91.499	4.515	0	49.483
Parkhaus "Buschweg"	50.513	55.150	60.261	-73.814	-80.532	-79.786	-23.301	-25.382	-19.525	3.400	28.034	0
Parkhaus "Turmweg"	54.289	56.875	60.290	-77.083	-77.795	-78.635	-22.794	-20.920	-18.345	25.513	0	0
Parkplatz "Steinstraße"	34.984	34.680	34.495	-21.968	-21.126	-20.811	13.016	13.554	13.684	0	0	5.042
Kegele-Freizeit-Center	107.134	117.568	120.621	-127.297	-142.460	-133.437	-20.163	-24.892	-12.816	0	2.166	0
Paradies mit Märchengarten	90.744	85.930	56.035	-75.862	-78.606	-52.805	14.882	7.324	3.231	0	0	0
Museum	79.706	77.890	78.476	-359.218	-355.142	-399.239	-279.512	-277.252	-320.763	1.784	913	5.050
Verwaltung	41.088	191.140	113.934	-571.882	-548.332	-777.939	-530.794	-357.192	-664.005	2.979	17.616	737
	2.069.849	2.152.389	2.132.895	-5.734.357	-5.732.399	-5.985.218	-3.664.508	-3.580.010	-3.852.323	142.367	289.696	224.348

Überleitung zur GUV

Ergebnis außerordentlicher (HW)

betriebliche Steuern

Beteiligungsergebnis

Gewinn / Verlust

	0	0	0
	41.958	0	0
	-991.219	-1.453.173	-1.174.375
	<u>3.412.478</u>	<u>3.654.552</u>	<u>3.797.241</u>
	-1.201.291	-1.378.631	-1.229.457

Bericht des Aufsichtsrates der BFG - Bernburger Freizeit GmbH

zum Wirtschaftsjahr 2017

Laut Gesetz hat der Aufsichtsrat die Aufgabe, die Geschäftsführung und die Gesellschaft zu überwachen.

Dem Aufsichtsrat wurde von der Geschäftsführung periodisch über den Stand der Investitionsmaßnahmen, über die Erfüllung des Wirtschaftsplanes der BFG-Bernburger Freizeit GmbH sowie über geschäftliche Einzelvorgänge in Form von Beschluss- und Informationsvorlagen sowie in Form der schriftlichen Berichte der Geschäftsführung zu den einzelnen Aufsichtsratssitzungen Bericht erstattet.

Im Berichtszeitraum fanden insgesamt 2 Aufsichtsratssitzungen statt.

Der Aufsichtsrat der BFG wurde damit stets über die Lage der Gesellschaft informiert und ist seiner Kontrollpflicht gegenüber der Geschäftsführung voll nachgekommen.

Schwerpunkte der Beratungen und Beschlussfassungen waren:

- der Wirtschaftsplan
- der Stellen- und Organisationsplan
- der Investitionsplan
- Präzisierung des Risikomanagements der BFG
- Umbau der Sporthalle „Bruno Hinz“
- die Bestätigung des Jahresabschlusses 2016 und des Prüfberichtes der ENERKO GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft aus Düsseldorf
- Beschlussempfehlungen an die Gesellschafterversammlung der BFG zum Jahresabschluss 2016 der Stadtwerke Bernburg GmbH
- Bestellung eines Wirtschaftsprüfers zur Prüfung des Jahresabschlusses 2017 der BFG
- Quartalsberichte
- Überwachung von Investitionsvorhaben
- Neubau Parkplatz Bahnhofsgarten
- sowie die Erörterung wichtiger geschäftlicher Einzelvorgänge und deren Beschlussfassung, die auf Grund festgelegter Bestimmungen zur Genehmigung vorgelegt wurden.

Gemäß § 14 des Gesellschaftsvertrages der BFG-Bernburger Freizeit GmbH sowie den Bilanzierungsvorschriften, gemäß HGB, musste der Jahresabschluss 2017 der Bernburger Freizeit GmbH von einer unabhängigen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft werden. Gemäß Beschluss der Gesellschafterversammlung der BFG wurde mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2017 die ENERKO GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft aus Düsseldorf beauftragt.

Zum Umfang der Prüfung gehört auch die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung, gemäß § 53 HGrG Abs. 1 Nr. 1.

Die Prüfung des Jahresabschlusses der BFG - Bernburger Freizeit GmbH hat seitens der ENERKO GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Düsseldorf zu keinen Einwänden geführt.

Nach Einschätzung des Wirtschaftsprüfers entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftervertrages und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

Der Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Im Ergebnis der erfolgten Prüfung des Jahresabschlusses 2017 konnte seitens der ENERKO GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Düsseldorf, mit Datum vom 11. Mai 2018, der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt werden.

Der Aufsichtsrat der BFG-Bernburger Freizeit GmbH hat den Bericht der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, zum Jahresabschluss 2017 zustimmend zur Kenntnis genommen.

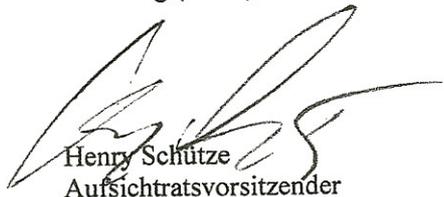
Im Ergebnis der vom Aufsichtsrat vorgenommenen Prüfung, hat es keinen Anlass zu Beanstandungen gegeben.

Der Jahresabschluss hat dem Aufsichtsrat am 12. Juni 2018 zur Beschlussfassung, vorgelegen und wurde bestätigt.

Der Aufsichtsrat der BFG-Bernburger Freizeit GmbH empfiehlt deshalb der Gesellschafterversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Jahresabschluss der BFG-Bernburger Freizeit GmbH auf den 31. Dezember 2017 wird festgestellt.
2. Der Lagebericht der Geschäftsführung wird genehmigt.
3. Der im Wirtschaftsjahr 2017 ausgewiesene Verlust in Höhe von 1.229.456,88 € wird durch Entnahme aus der Kapitalrücklage der Gesellschaft ausgeglichen.
4. Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung wird für das abgelaufene Geschäftsjahr 2017 Entlastung erteilt.

Bernburg (Saale), 12. Juni 2018


Henry Schütze
Aufsichtsratsvorsitzender

**Zum TOP 2 Bestätigung des Jahresabschlusses 2017 der BFG-Bernburger Freizeit GmbH und des Prüfberichtes der ENERKO GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Beschlussvorlage 07/2018**

Nach erfolgter Diskussion wurde vom Aufsichtsrat folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Aufsichtsrat beschließt die Bilanz der BFG-Bernburger Freizeit GmbH und bestätigt den Prüfbericht der ENERKO GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft aus Düsseldorf und den Lagebericht der Geschäftsführung für das Wirtschaftsjahr 2017 (in der Fassung vom 11.05.2018).

Der Aufsichtsrat der BFG-Bernburger Freizeit GmbH empfiehlt der Gesellschafterversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Jahresabschluss der BFG-Bernburger Freizeit GmbH auf den 31. Dezember 2017 wird festgestellt.
2. Der Lagebericht der Geschäftsführung wird genehmigt.
3. Der im Wirtschaftsjahr 2017 ausgewiesene Verlust in Höhe von 1.229.456,88 € wird durch Entnahme aus der Kapitalrücklage der Gesellschaft ausgeglichen.
4. Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung wird für das abgelaufene Geschäftsjahr 2017 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen

**Zum TOP 3 Bericht des Aufsichtsrates der BFG zum Wirtschaftsjahr 2017
Beschlussvorlage 08/2018**

Vom Aufsichtsrat wurde folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Aufsichtsrat der BFG-Bernburger Freizeit GmbH beschließt den Bericht des Aufsichtsrates zum Wirtschaftsjahr 2017 gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

**Zum TOP 4 Billigung des Konzernabschlusses 2017 der BFG-Bernburger Freizeit GmbH und des Prüfberichtes der ENERKO GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Düsseldorf
Beschlussvorlage Nr. 09/2018 (Tischvorlage)**

Beschluss:

Von Herrn Müller-Achterwinter wurde auf Nachfrage nochmals ausgeführt, dass der Aufsichtsrat der BFG gemäß aktueller Rechtslage nicht verpflichtet ist, den Konzernabschluss zu prüfen.

Daraufhin wurde vom Aufsichtsrat der BFG folgender abgeänderter Beschluss gefasst:

Der Aufsichtsrat der BFG-Bernburger Freizeit GmbH hat den Konzernabschluss für das Geschäftsjahr 2017 zur Kenntnis genommen und hat keine Einwände. Er empfiehlt der Gesellschafterversammlung deshalb, den Konzernabschluss in der vorgelegten Form zu billigen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen