

Variante 1

Das Toilettengebäude wird als eingeschossiger Massivbau mit Holzdachkonstruktion und Biberschwanzdoppeldeckung errichtet. Die Gründung erfolgt auf einer bewehrten Bodenplatte. Den oberen Raumabschluss im Innenbereich bildet eine gedämmte Decke in Trockenbauweise. Die Wände und Fußböden erhalten einen Fliesenbelag. Die Außenfenster und -türen werden in Holz ausgeführt. Die Ausstattung beinhaltet 6 Damen- und 3 Herrentoiletten, sowie 4 Urinale, einen Wickelraum, ein Behinderten-WC und einen Technikraum. Die Beheizung des Gebäudes, sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine moderne Brennwertanlage. Die lichte Raumhöhe beträgt 2,80 m. Die Nettogrundfläche des Gebäudes liegt bei ca. 81 m².



Abbildung 1: Visualisierung Variante 1

Die geschätzten Baukosten belaufen sich auf ca. 265.000,00€ (Brutto).

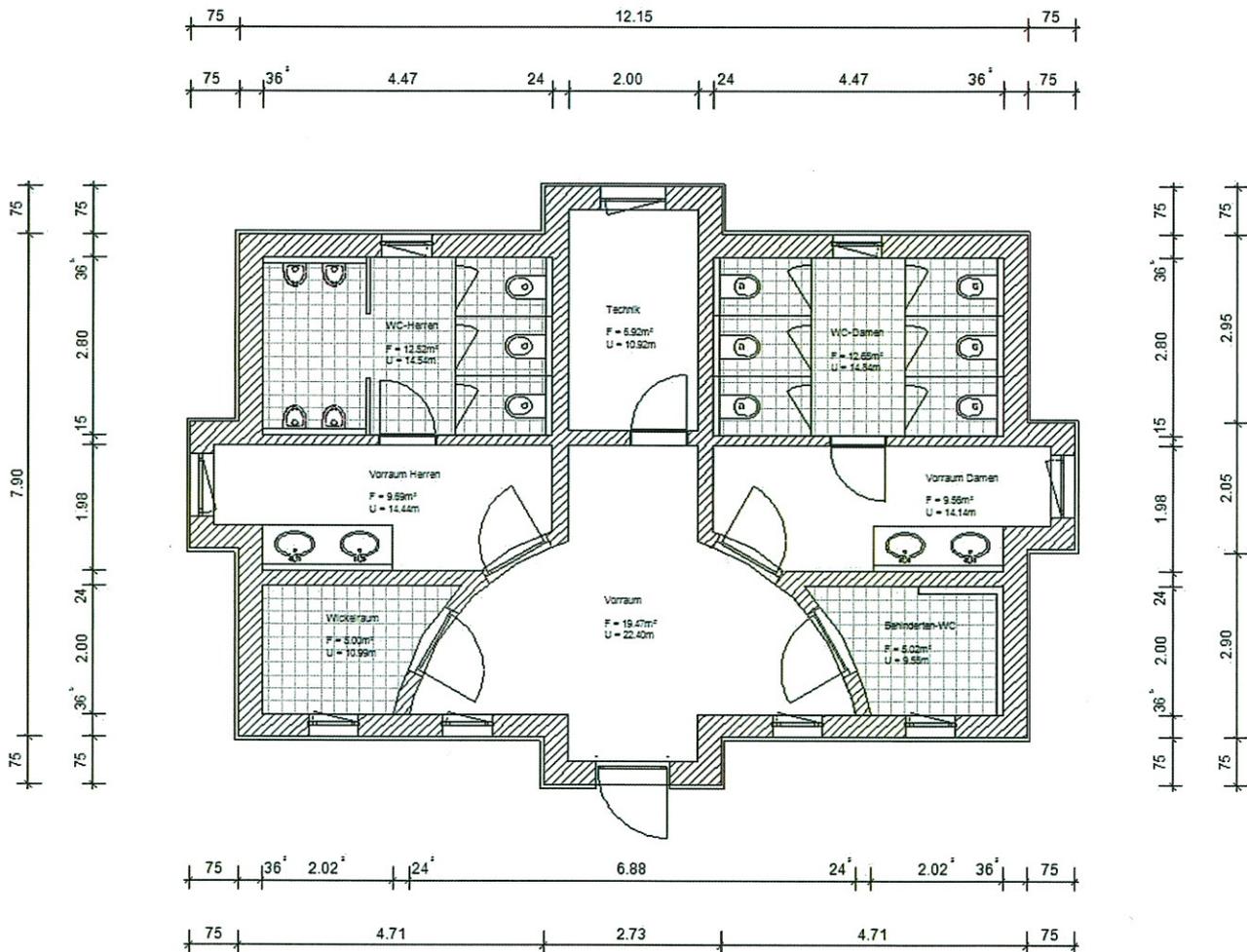


Abbildung 2: Grundriss Variante 1

Variante 2a

Das Toilettengebäude wird als eingeschossiger Massivbau mit Holzdachkonstruktion und Biberschwanzdoppeldeckung errichtet. Die Gründung erfolgt auf einer bewehrten Bodenplatte. Den oberen Raumabschluss im Innenbereich bildet eine gedämmte Decke in Trockenbauweise. Die Wände und Fußböden erhalten einen Fliesenbelag. Die Außenfenster und -türen werden in Holz ausgeführt. Die Ausstattung beinhaltet 4 Damen- und 2 Herrentoiletten, sowie 3 Urinale, einen Wickelraum, ein Behinderten-WC und einen Technikraum. Die Beheizung des Gebäudes, sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine moderne Brennwertanlage. Die lichte Raumhöhe beträgt 2,80 m. Die Nettogrundfläche des Gebäudes liegt bei ca. 63 m².



Abbildung 5: Visualisierung Variante 2a

Die geschätzten Baukosten belaufen sich auf ca. 220.000,00€ (Brutto).

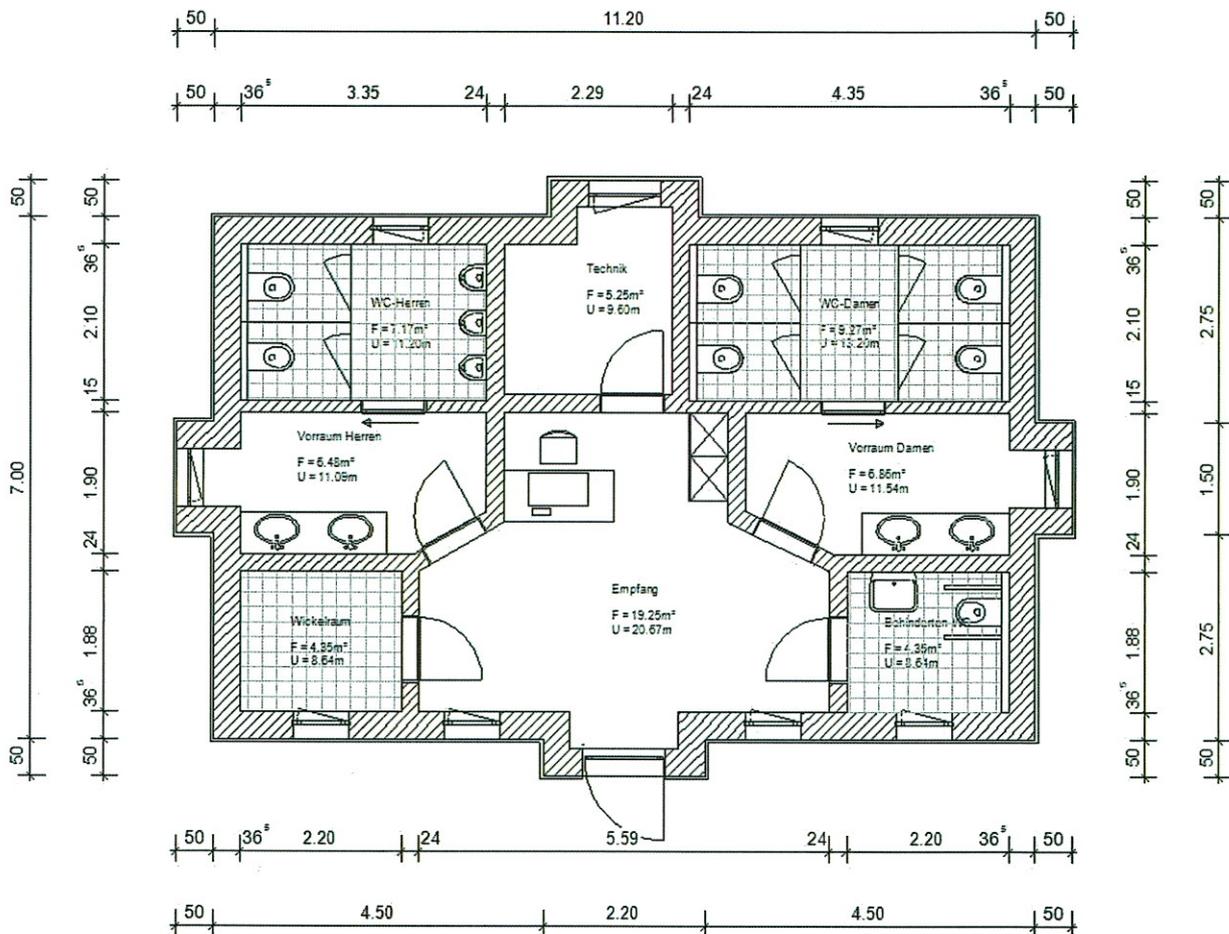


Abbildung 6: Grundriss Variante 2a

Variante 2b

Das Toilettengebäude wird als eingeschossiger Massivbau mit Holzdachkonstruktion und Biber-schwanzdoppeldeckung errichtet. Die Dachgestaltung wird durch historische Schmuckelemente, wie Dachspitzen, Dachlaterne und ein vorgeblendetes Holzfachwerk ergänzt. Die Gründung erfolgt auf einer bewehrten Bodenplatte. Den oberen Raumabschluss im Innenbereich bildet eine gedämmte Decke in Trockenbauweise. Die Wände und Fußböden erhalten einen Fliesenbelag. Die Außenfenster und -türen werden in Holz ausgeführt. Die Ausstattung beinhaltet 4 Damen- und 2 Herrentoiletten, sowie 3 Urinale, einen Wickelraum, ein Behinderten-WC und einen Technikraum. Die Beheizung des Gebäudes, sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine moderne Brennwertanlage. Die lichte Raumhöhe beträgt 2,80 m. Die Nettogrundfläche des Gebäudes liegt bei ca. 63 m².

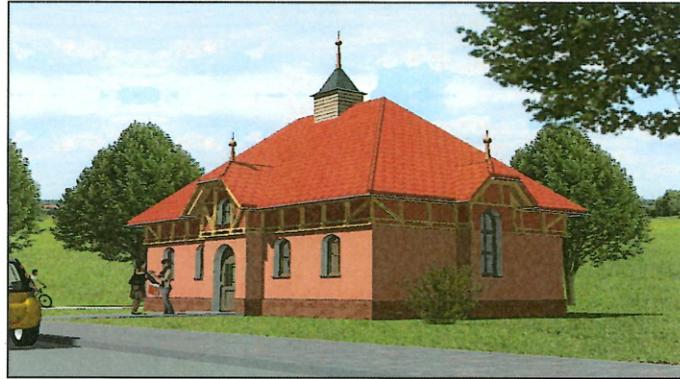


Abbildung 9: Visualisierung Variante 2b

Die geschätzten Baukosten belaufen sich auf ca. 240.000,00€ (Brutto).

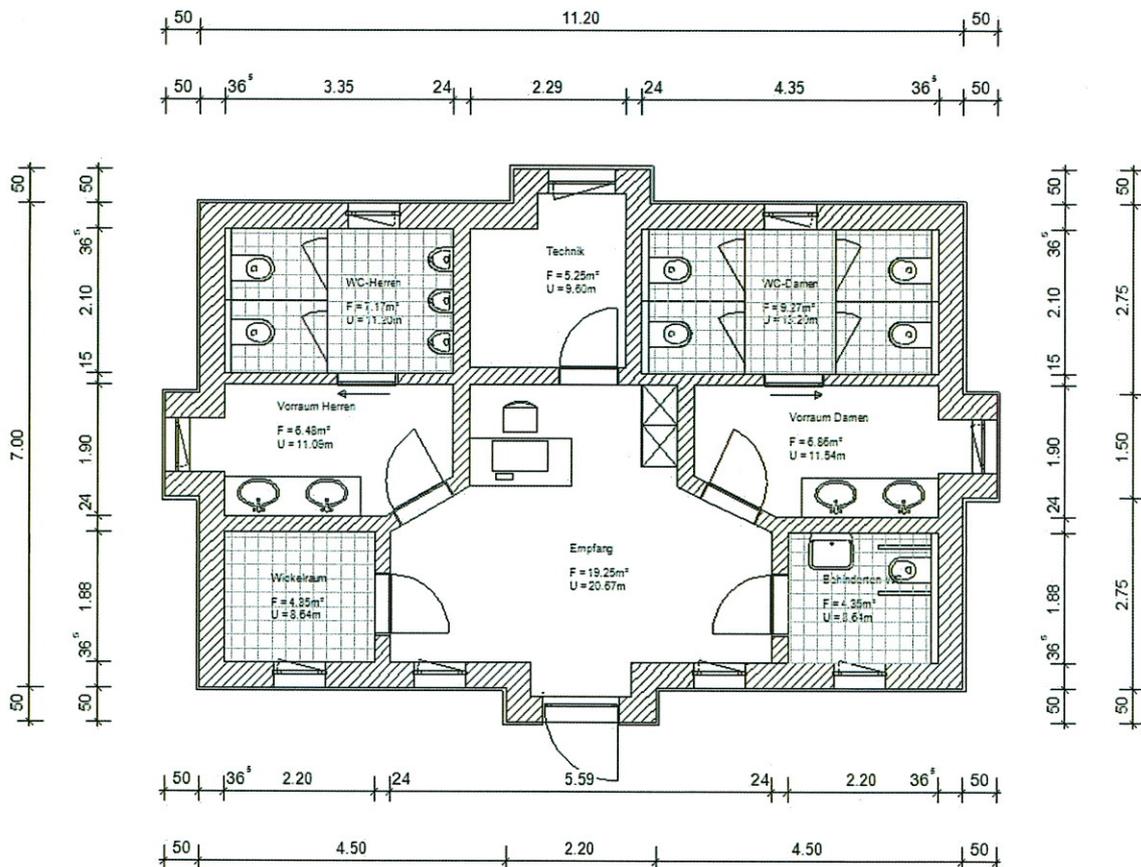


Abbildung 10: Grundriss Variante 2b