

## **Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 09.10.2018**

Sitzungsdatum: Dienstag, den 09.10.2018  
Sitzungsbeginn: 16.00 Uhr  
Sitzungsort: Treffpunkt Wohngebiet Süd-West, Ecke Semmelweis-/Frida-Kahlo-  
Straße  
anschließende Sitzung ab 17.00 Uhr im Sitzungsraum des Rathauses II,  
Schlossstraße 11, 06406 Bernburg (Saale), Zimmer 103/104

### Anwesend:

#### Vorsitzender

Herr Klaus-Gunther Seyffert

#### Mitglieder

Herr Mirko Bader

Herr Manfred Bartel

Herr Carsten Marx

Herr Hagen Neugebauer

Herr Prof. Erich Buhmann

Herr Detlef Mannich

Herr Hartmut Zellmer

in Vertretung für Herrn Dr. Kramersmeyer

in Vertretung für Herrn Cisewski

#### sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Frau Elke Rehmman

Herr Dario Wolf

Frau Michaela Dittrich

Frau Angelika Böhlk

#### von der Verwaltung

Herr Frank Wiemann

Herr Holger Dittrich

Frau Dr. Köster

#### Protokollführer

Frau Gabriela Peter

### Nicht anwesend/ Entschuldigt:

#### Mitglieder

Herr Uwe Cisewski

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Herr Jürgen Badzinski

#### sachkundige Einwohner

Frau Doreen Weber

Herr Tobias Mechler

#### Gäste

Herr Adam

MZ Bernburg

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Fakultative Vor-Ort-Begehung im Wohngebiet Süd-West (ehemaliges Narkoseviertel)**

**Nach der endgültigen Herstellung der Erschließung im 1. Bauabschnitt (BA) und dem Zwischenausbau im 2. BA bietet die Verwaltung die Gelegenheit, bei der Vor-Ort-Begehung den erreichten Stand zu besichtigen.**

Den Ausschussmitgliedern wurde durch Herrn Köhncke, Geschäftsführer der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH, und Herrn Arlt, Geschäftsführender Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Bernburg e.G., der Stand der Arbeiten bei der Entwicklung des neuen Wohngebietes Süd-West erläutert.

#### *Zur Geschäftsordnung*

*a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Planungs- und Umweltausschuss war beschlussfähig.

*b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.06.2018*

Die Niederschrift vom 05.06.2018 wurde mehrheitlich bestätigt.

*c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die Tagesordnung wurde ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

### **2. Bebauungsplan Nr. 93 "Einzelhandelsstandort Am Platz der Jugend" – Billigung des Entwurfes Beschlussvorlage 868/18**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 93, Kennwort: „Einzelhandelsstandort Am Platz der Jugend“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

*sachkundige Einwohner:*    5-Ja-Stimmen    0-Nein-Stimmen    0-Stimmenthaltungen  
*Ausschussmitglieder:*    6-Ja-Stimmen    0-Nein-Stimmen    0-Stimmenthaltungen

### **3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "Stadtteilzentrum Südost" – Abwägung der Anregungen zum Entwurf Beschlussvorlage 866/18**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1 bis 4 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

*sachkundige Einwohner:*    5-Ja-Stimmen    0-Nein-Stimmen    0-Stimmenthaltungen  
*Ausschussmitglieder:*    6-Ja-Stimmen    0-Nein-Stimmen    0-Stimmenthaltungen

**4. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "Stadtteilzentrum Südost" –  
Satzungsbeschluss  
Beschlussvorlage 867/18**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:  
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Stadtteilzentrum Südost“ gemäß nachfolgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt die dazugehörige Begründung.

*sachkundige Einwohner:* 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
*Ausschussmitglieder:* 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**Herr Neugebauer kommt zur Sitzung.**

**5. Bebauungsplan Nr. 91 mit dem Kennwort: „Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und der Straße Weinberg“  
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Entwurf  
Beschlussvorlage 842/18**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:  
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-2 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.  
Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

*sachkundige Einwohner:* 4-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 1-Stimmenthaltung  
*Ausschussmitglieder:* 7-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**6. Bebauungsplanes Nr. 91 mit dem Kennwort: „Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und der Straße Weinberg“  
Billigung des 2. Entwurfes  
Beschlussvorlage 844/18**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:  
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 91 mit dem Kennwort: „Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und der Straße Weinberg“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

*sachkundige Einwohner:* 4-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 1-Stimmenthaltung  
*Ausschussmitglieder:* 7-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**7. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2, Kennwort: "Am Grönaer Weg" in Peißen  
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Entwurf  
Beschlussvorlage 837/18**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-3 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

*sachkundige Einwohner:* 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
*Ausschussmitglieder:* 7-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**8. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2, Kennwort: "Am Grönaer Weg" in Peißen  
Satzungsbeschluss  
Beschlussvorlage 838/18**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 mit dem Kennwort: „Am Grönaer Weg in Peißen“ gemäß folgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt dessen Begründung in der vorliegenden Fassung.

*sachkundige Einwohner:* 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
*Ausschussmitglieder:* 7-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**Prof. Buhmann kommt zur Sitzung.**

**9. 2. Fortschreibung des Verkehrsentwicklungsplanes der Stadt Bernburg (Saale) –  
Teilfortschreibung Straßennetzgliederung  
Beschlussvorlage 836/18**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung der 2. Fortschreibung des Verkehrsentwicklungsplanes der Stadt Bernburg (Saale) – Teilfortschreibung Straßennetzgliederung.

*sachkundige Einwohner:* 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
*Ausschussmitglieder:* 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**10. 1. Fortschreibung des Radverkehrskonzeptes der Stadt Bernburg (Saale) – Teilfortschreibung Verknüpfung der Ortsteile  
Beschlussvorlage 840/18**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung der 1. Fortschreibung des Radverkehrskonzeptes der Stadt Bernburg (Saale) – Teilfortschreibung Verknüpfung der Ortsteile.

*sachkundige Einwohner:*      5-Ja-Stimmen      0-Nein-Stimmen      0-Stimmenthaltungen  
*Ausschussmitglieder:*      8-Ja-Stimmen      0-Nein-Stimmen      0-Stimmenthaltungen

**11. Konzept Wohnmobilstellplätze  
Aufstellungsbeschluss  
Beschlussvorlage 839/18**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung eines Konzeptes zur Förderung von Wohnmobilstellplätzen zur Stärkung des Tourismus und der Wirtschaftskraft der Stadt und der Region.

*sachkundige Einwohner:*      5-Ja-Stimmen      0-Nein-Stimmen      0-Stimmenthaltungen  
*Ausschussmitglieder:*      8-Ja-Stimmen      0-Nein-Stimmen      0-Stimmenthaltungen

**12. Sitzungsplan des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale), seiner Ausschüsse und Ortschaftsräte für das Jahr 2019  
Informationsvorlage IV 228/18**

Der Sitzungsplan für 2019 wurde zur Kenntnis genommen. Es gab keine Änderungswünsche.

**13. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Frau Dr. Köster legte ein Diskussionspapier vor, wo es um die Verbesserung der Ordnung und Sauberkeit in Bernburg geht.

Dieses soll in den Fraktionen diskutiert werden und die Ergebnisse dem Ordnungsamt übermittelt werden. Danach wird vom Ordnungsamt eine Beschlussvorlage erarbeitet, die dann dem Planungs- und Umweltausschuss vorgestellt wird.

Herr Wolf fragte nach, wem der Spielplatz in Strenzfeld gehöre, der Stadt oder der Hochschule?  
Herr Dittrich will sich erkundigen.

*Nach Rücksprache mit dem Kinder- und Jugendamt der Stadt stellte sich heraus, dass der Spielplatz der Hochschule gehört, aber vom Kinder- und Jugendamt der Stadt Bernburg (Saale) betreut wird.*

Herr Wolf bemerkte, dass sich an der Kreuzung am Platz der Jugend die Autos zur Rush Hour stauen würden und könne sich den Grund dafür nicht erklären.

Er empfahl weiter, das brachliegende Grundstück Z19 als Parkplatz auszubauen, um die Parksituation in der Zepziger Straße zu verbessern.

Herr Seyffert gab bekannt, dass die Waldauer Mauer im unteren Bereich nass ist. Woran kann das liegen, fragte er. Herr Dittrich wird hierzu Rücksprache mit Herrn Ihl vom Hochbauamt der Stadt Bernburg (Saale) halten.

Frau Böhlk möchte gern vor dem Parkplatz Makarenkohaushaus die Container woanders hingestellt haben, da es kein schöner Anblick sei.

Frau Dr. Köster antwortete dazu, dass es in der Nähe keinen anderen Standort gibt. Es muss beachtet werden, dass bei Abholung der Container das Fahrzeug mit Kran dicht heranfahren muss und für den Prozess Platz benötigt wird.

Herr Wolf gab bekannt, dass die Treppe vom Rheineplatz zur Liebbknechtstraße kaputt ist.

**Herr Zellmer verlässt die Sitzung.**

Klaus-Gunther Seyffert  
Vorsitzender Planungs- und  
Umweltausschuss

Gabriela Peter  
Protokollführer