

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 09.10.2018

Sitzungsdatum: Dienstag, den 09.10.2018
Sitzungsbeginn: 16.00 Uhr
Sitzungsort: Treffpunkt Wohngebiet Süd-West, Ecke Semmelweis-/Frida-Kahlo-Straße
anschließende Sitzung ab 17.00 Uhr im Sitzungsraum des Rathauses II,
Schlossstraße 11, 06406 Bernburg (Saale), Zimmer 103/104

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Mitglieder

Herr Mirko Bader

Herr Manfred Bartel

Herr Carsten Marx

Herr Hagen Neugebauer

Herr Prof. Erich Buhmann

Herr Detlef Mannich

Herr Hartmut Zellmer

in Vertretung für Herrn Dr. Kramersmeyer

in Vertretung für Herrn Cisewski

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Frau Elke Rehmann

Herr Dario Wolf

Frau Michaela Dittrich

Frau Angelika Böhlk

von der Verwaltung

Herr Frank Wiemann

Herr Holger Dittrich

Frau Dr. Köster

Protokollführer

Frau Gabriela Peter

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Uwe Cisewski

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Herr Jürgen Badzinski

sachkundige Einwohner

Frau Doreen Weber

Herr Tobias Mechler

Gäste

Herr Adam

MZ Bernburg

Öffentlicher Teil

1. Fakultative Vor-Ort-Begehung im Wohngebiet Süd-West (ehemaliges Narkoseviertel)

Nach der endgültigen Herstellung der Erschließung im 1. Bauabschnitt (BA) und dem Zwischenausbau im 2. BA bietet die Verwaltung die Gelegenheit, bei der Vor-Ort-Begehung den erreichten Stand zu besichtigen.

Den Ausschussmitgliedern wurde durch Herrn Köhncke, Geschäftsführer der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH, und Herrn Arlt, Geschäftsführender Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Bernburg e.G., der Stand der Arbeiten bei der Entwicklung des neuen Wohngebietes Süd-West erläutert.

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Planungs- und Umweltausschuss war beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.06.2018

Die Niederschrift vom 05.06.2018 wurde mehrheitlich bestätigt.

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

2. Bebauungsplan Nr. 93 "Einzelhandelsstandort Am Platz der Jugend" – Billigung des Entwurfes Beschlussvorlage 868/18

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 93, Kennwort: „Einzelhandelsstandort Am Platz der Jugend“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

<i>sachkundige Einwohner:</i>	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
<i>Ausschussmitglieder:</i>	6-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "Stadtteilzentrum Südost" – Abwägung der Anregungen zum Entwurf Beschlussvorlage 866/18

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1 bis 4 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

<i>sachkundige Einwohner:</i>	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
<i>Ausschussmitglieder:</i>	6-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**4. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "Stadtteilzentrum Südost" –
Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 867/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Stadtteilzentrum Südost“ gemäß nachfolgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt die dazugehörige Begründung.

<i>sachkundige Einwohner:</i>	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
<i>Ausschussmitglieder:</i>	6-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

Herr Neugebauer kommt zur Sitzung.

**5. Bebauungsplan Nr. 91 mit dem Kennwort: „Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und der Straße Weinberg“
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Entwurf
Beschlussvorlage 842/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-2 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.
Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

<i>sachkundige Einwohner:</i>	4-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	1-Stimmenthaltung
<i>Ausschussmitglieder:</i>	7-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**6. Bebauungsplanes Nr. 91 mit dem Kennwort: „Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und der Straße Weinberg“
Billigung des 2. Entwurfes
Beschlussvorlage 844/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 91 mit dem Kennwort: „Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und der Straße Weinberg“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

<i>sachkundige Einwohner:</i>	4-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	1-Stimmenthaltung
<i>Ausschussmitglieder:</i>	7-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**7. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2, Kennwort: "Am Grönaer Weg" in Peißen
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Entwurf
Beschlussvorlage 837/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-3 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

<i>sachkundige Einwohner:</i>	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
<i>Ausschussmitglieder:</i>	7-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**8. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2, Kennwort: "Am Grönaer Weg" in Peißen
Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 838/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 mit dem Kennwort: „Am Grönaer Weg in Peißen“ gemäß folgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt dessen Begründung in der vorliegenden Fassung.

<i>sachkundige Einwohner:</i>	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
<i>Ausschussmitglieder:</i>	7-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

Prof. Buhmann kommt zur Sitzung.

**9. 2. Fortschreibung des Verkehrsentwicklungsplanes der Stadt Bernburg (Saale) –
Teilfortschreibung Straßennetzgliederung
Beschlussvorlage 836/18**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung der 2. Fortschreibung des Verkehrsentwicklungsplanes der Stadt Bernburg (Saale) – Teilfortschreibung Straßennetzgliederung.

<i>sachkundige Einwohner:</i>	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
<i>Ausschussmitglieder:</i>	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

10. 1. Fortschreibung des Radverkehrskonzeptes der Stadt Bernburg (Saale) – Teilfortschreibung Verknüpfung der Ortsteile
Beschlussvorlage 840/18

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung der 1. Fortschreibung des Radverkehrskonzeptes der Stadt Bernburg (Saale) – Teilfortschreibung Verknüpfung der Ortsteile.

<i>sachkundige Einwohner:</i>	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
<i>Ausschussmitglieder:</i>	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

11. Konzept Wohnmobilstellplätze
Aufstellungsbeschluss
Beschlussvorlage 839/18

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung eines Konzeptes zur Förderung von Wohnmobilstellplätzen zur Stärkung des Tourismus und der Wirtschaftskraft der Stadt und der Region.

<i>sachkundige Einwohner:</i>	5-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
<i>Ausschussmitglieder:</i>	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

12. Sitzungsplan des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale), seiner Ausschüsse und Ortschaftsräte für das Jahr 2019
Informationsvorlage IV 228/18

Der Sitzungsplan für 2019 wurde zur Kenntnis genommen. Es gab keine Änderungswünsche.

13. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Frau Dr. Köster legte ein Diskussionspapier vor, wo es um die Verbesserung der Ordnung und Sauberkeit in Bernburg geht.

Dieses soll in den Fraktionen diskutiert werden und die Ergebnisse dem Ordnungsamt übermittelt werden. Danach wird vom Ordnungsamt eine Beschlussvorlage erarbeitet, die dann dem Planungs- und Umweltausschuss vorgestellt wird.

Herr Wolf fragte nach, wem der Spielplatz in Strenzfeld gehöre, der Stadt oder der Hochschule? Herr Dittrich will sich erkundigen.

Nach Rücksprache mit dem Kinder- und Jugendamt der Stadt stellte sich heraus, dass der Spielplatz der Hochschule gehört, aber vom Kinder- und Jugendamt der Stadt Bernburg (Saale) betreut wird.

Herr Wolf bemerkte, dass sich an der Kreuzung am Platz der Jugend die Autos zur Rush Hour stauen würden und könne sich den Grund dafür nicht erklären.

Er empfahl weiter, das brachliegende Grundstück Z19 als Parkplatz auszubauen, um die Parksituation in der Zepziger Straße zu verbessern.

Herr Seyffert gab bekannt, dass die Waldauer Mauer im unteren Bereich nass ist. Woran kann das liegen, fragte er. Herr Dittrich wird hierzu Rücksprache mit Herrn Ihl vom Hochbauamt der Stadt Bernburg (Saale) halten.

Frau Böhlk möchte gern vor dem Parkplatz Makarenkohaushaus die Container woanders hingestellt haben, da es kein schöner Anblick sei.

Frau Dr. Köster antwortete dazu, dass es in der Nähe keinen anderen Standort gibt. Es muss beachtet werden, dass bei Abholung der Container das Fahrzeug mit Kran dicht heranfahren muss und für den Prozess Platz benötigt wird.

Herr Wolf gab bekannt, dass die Treppe vom Rheineplatz zur Liebbknechtstraße kaputt ist.

Herr Zellmer verlässt die Sitzung.

Klaus-Gunther Seyffert
Vorsitzender Planungs- und
Umweltausschuss

Gabriela Peter
Protokollführer