

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 15.08.2018

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 15.08.2018
Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsort: Treffpunkt auf dem Karlsplatz vor dem neuen Toilettengebäude mit anschließender Sitzung ab 17:25 Uhr im Sitzungsraum des Rathauses II, Schlossstraße 11, 06406 Bernburg (Saale), Zimmer 103/104

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Heiner Rohr

Herr Detlef Mannich

in Vertretung für Herrn Worofka

Herr Michael Wieduwilt

Herr Hans-Jürgen Berg

Herr Christian Hackelbusch

Herr Gerd Klinz

Herr Hagen Neugebauer

Herr Uwe Schlegel

Herr Jürgen Badzinski

sachkundige Einwohner

Herr Fred Reimer

Herr Kaj Michael Stange

Herr Ringo Ulrich

Herr Helmut Stach

Herr Anton Spitz

Protokollführer

Frau Kerstin Edner

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Franz Worofka

vertreten durch Herrn Mannich

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Frau Dr. Angelika Trench

Herr Kai Labbert

Öffentlicher Teil

1. Besichtigung Toilettengebäude Karlsplatz und Stadtpark Alte Bibel

Die Ausschussmitglieder erhielten vor Ort von Herrn Ihl Auskünfte zum fertig gestellten Toilettengebäude auf dem Karlsplatz. Im Anschluss daran erfolgte die Besichtigung der Alten Bibel.

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gemäß § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 9 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.05.2018 und der öffentlichen gemeinsamen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Hauptausschusses vom 19.07.2018

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.05.2018 und der gemeinsamen öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Hauptausschusses vom 19.07.2018 wurde bestätigt.

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

Zur Tagesordnung

2. Vorstellung der Planung für den 2. BA Alte Bibel - Brunnen und Zuwegung

Herr Michel vom beauftragten Ing.-Büro Pola erläuterte die Planung für den 2. BA Alte Bibel – Brunnen und Zuwegung. Anschließend wurde der Tagesordnungspunkt zur Diskussion freigegeben.

Herr Prof. Buhmann: Es sind zu wenig Papierkörbe vorhanden. Sein Vorschlag: im Sichtbereich jeder Bank sollte ein Papierkorb aufgestellt werden. Er erkundigte sich, ob der Schriftzug zur Saale noch geplant ist.

Herr Michel: Der Schriftzug ist Bestandteil des nächsten Bauabschnittes.

Herr Klinz: Wurde die im letzten Jahr vorgestellte Brunnenvariante geändert?

Herr Michel: Von den 2 vorgestellten Varianten wurde vom Denkmalamt Halle die alte Variante abgelehnt.

Herr Dittrich: Die Umgestaltung des Spielplatzes ist nicht mehr Bestandteil der Gesamtmaßnahme. Ein separates Spielplatzprojekt mit Bürgerbeteiligung ist eventuell für 2020 vorgesehen.

3. Grundsatzbeschluss zum Kurhaus Bernburg Beschlussvorlage 820/18

Herr Zellmer: Das Kurhaus stellt ein prägendes Element der Stadt Bernburg (Saale) dar.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss und der Haushalts- und Finanzausschuss empfehlen dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) bevollmächtigt den Oberbürgermeister:

1. alle erforderlichen Schritte zur Übernahme des Kurhauses durch die Stadt Bernburg (Saale) zum symbolischen Preis von 1 € vorzubereiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.
2. die Sanierung des Kurhauses gemeinsam mit dem Salzlandkreis zügig voranzutreiben. Hierzu ist die Finanzierung des Bauvorhabens durch Städtebaufördermittel und Eigenmittel der Stadt und des Salzlandkreises sicherzustellen und zur Durchführung des Bauvorhabens ein Projektdurchführungsvertrag mit dem Salzlandkreis vorzubereiten.
3. die langfristige Sicherstellung der Mieteinnahmen zu vereinbaren.

Abstimmung:

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

- 4. Entwicklung und Optimierung der SmartLighting Basistechnologie im Stadtgebiet Bernburg (Saale) - Hier: Verpflichtung zur Umsetzung der Investitionsmaßnahme und deren Gesamtfinanzierung im Haushaltsjahr 2019
Beschlussvorlage 833/18**

Herr Dittrich erläuterte die Beschlussvorlage.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss, der Hauptausschuss und der Haushalts- und Finanzausschuss empfehlen dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Umsetzung der Investitionsmaßnahme „Entwicklung und Optimierung der SmartLighting Basistechnologie im Stadtgebiet Bernburg (Saale)“ und deren Gesamtfinanzierung. Die finanziellen Mittel sind im Haushaltsplan 2019 einzustellen.

Abstimmung:

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

5. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Dittrich: Der Hinweis / die Anregung der Stadträte bezüglich eines Innenstadttickets wurde von der Verwaltung aufgegriffen. Technisch und zeitnah ist dieses umsetzbar. Zukünftig kann dann ein Ticket im gewählten Zeitfenster für mehrere Parkbereiche mit Parkschein benutzt werden.

Herr Dittrich: In der nächsten Stadtratsitzung soll eine Info über den Grundsatzbeschluss zur Entwässerung der Ortschaft Poley erfolgen. Die Vergabe soll im Dezember erfolgen. In diesem Zusammenhang soll das technische Ausbauprogramm in Kurzform erläutert werden.

Herr Klinz machte auf das Rattenproblem in der Lindenstraße aufmerksam, welches auch schon auf die Neue Straße übergegriffen hat.

Herr Neugebauer bat um die Prüfung der Öffnungszeiten für das Toilettenhäuschen am Karlsplatz am Wochenende.

Herr Zellmer: Die Lebenshilfe hat dafür noch keine Lösung gefunden.

Herr Neugebauer: Die Ampelanlage in der Annenstraße (Muschekurve) ist seiner Meinung nach nicht optimal eingestellt. Früher war das eine „schlafende Ampel“.

Herr Ihl: Die Fertigstellung der beiden Fähranleger ist erfolgt. Die Abnahme ist für die kommende Woche vorgesehen.

Herr Zellmer: Der 1. Bauabschnitt im Wohngebiet ist fertig gestellt. In den nächsten Tagen wird asphaltiert. Die Grundstücke des 2. Bauabschnittes sind bereits zu 50% verkauft. Wie verhält es sich mit dem geplanten Spielplatz?

Herr Dittrich: Es wird beabsichtigt, einen Spielplatzerschließungsvertrag mit der Wohnstätengesellschaft mbH abzuschließen. Die Umsetzung ist für 2020/2021 vorgesehen.

Herr Zellmer: Der Baubeginn für die Maßnahme Ausbau Kugelweg hat sich verzögert. Wann ist mit dem Beginn der Baumaßnahmen zu rechnen?

Herr Dittrich: Der voraussichtliche Baubeginn ist für Anfang der nächsten Woche vorgesehen.

Hartmut Zellmer
Vorsitzender des Bau-
und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner
Protokollführerin