

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 28.11.2018

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 28.11.2018
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses II, Schlossstraße 11, 06406 Bernburg
(Saale), Zimmer 103/104

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Detlef Mannich in Vertretung für Herrn Worofka

Herr Heiner Rohr

Herr Michael Wieduwilt

Herr Hans-Jürgen Berg

Herr Christian Hackelbusch

Herr Thomas Müller in Vertretung für Herrn Klinz

Herr Hagen Neugebauer

Herr Uwe Schlegel

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Ringo Ulrich ab 17:30 Uhr

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

von der Verwaltung

Herr Oberbürgermeister Henry Schütze

Frau Dr. Silvia Ristow

Frau Elke Krause

Herr Rüdiger Ihl

Herr Thomas Wäschke

Protokollführer

Frau Kerstin Edner

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Franz Worofka

vertreten durch Herrn Mannich

Herr Gerd Klinz

vertreten durch Herrn Müller

Herr Jürgen Badzinski

sachkundige Einwohner

Herr Fred Reimer

Herr Kaj Michael Stange

Helmut Stach

Frau Dr. Angelika Trensck

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gemäß § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.08.2018 sowie der gemeinsamen öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Hauptausschusses vom 26.09.2018

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.08.2018 und der gemeinsamen öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Hauptausschusses vom 26.09.2018 wurde bestätigt.

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

Zur Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

2. Wirtschaftsplan Städtebaulicher Denkmalschutz für das Haushaltsjahr 2019 Beschlussvorlage 909/18

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt den Wirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2019 entsprechend der Anlage 1.

Abstimmung:

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
Sachk. Einwohner	3 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

3. Wirtschaftsplan Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme für das Haushaltsjahr 2019 Beschlussvorlage 910/18

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt den Wirtschaftsplan Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme für das Haushaltsjahr 2019 entsprechend der Anlage 1.

Abstimmung:

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
Sachk. Einwohner:	3 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

4. Prioritätenliste 2019 für den Einsatz von Städtebaufördermitteln Beschlussvorlage 911/18

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Prioritätenliste 2019 für den Einsatz von Städtebaufördermitteln entsprechend der Anlage 1.

Abstimmung:

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
Sachk. Einwohner:	3 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

5. Haushaltssatzung 2019 der Stadt Bernburg (Saale) Beschlussvorlage 888/18

Frau Dr. Ristow informierte die Ausschussmitglieder über den Stand der Diskussionen zum Thema Straßenausbaubeiträge. Sie wies darauf hin, dass in Sachsen-Anhalt laut Gesetz Straßenausbaubeiträge im Haushalt zu veranschlagen sind.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Haushaltssatzung 2019 der Stadt Bernburg (Saale) in der vorliegenden Fassung.

Abstimmung:

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
Sachk. Einwohner:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

6. Vorstellung Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und Ortsteile 2019 / teilweise Erneuerung im beitragsrechtlichen Sinne Hier: Technisches Ausbauprogramm Beschlussvorlage 887/18

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt die baulichen Maßnahmen 1. – 15. als Gesamtmaßnahme öffentlich auszuschreiben.

Das Tiefbauamt behält sich vor, bei Bedarf und vorbehaltlich einer gesicherten Finanzierung, eine Auftragsänderung während der Vertragslaufzeit, zu erteilen.

Abstimmung entsprechend Beiblatt 887/18/1 (sh. Pkt. 6.1)

6.1. Vorstellung Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und Ortsteile 2019 / teilweise Erneuerung im beitragsrechtlichen Sinne Hier: Technisches Ausbauprogramm Beiblatt 887/18/1

Herr Keitz vom Büro IVW erläuterte die Beschlussvorlage. Anschließend wurde diese zur Diskussion freigegeben.

Herr Zellmer: Die Pflege der Pflasterfugen sollte nicht aus den Augen verloren werden (z. B. vor der Bibliothek).

Herr Zellmer: Die Stadträte sollten sich dafür einsetzen, dass Lösungen bezüglich der Straßenausbaubeitragspflicht gefunden werden.

Abschließend wurde über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss befürwortet den geänderten Beschlussvorschlag des OR Preußnitz und empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt die baulichen Maßnahmen 1. - 5. und 7. - 15. als Gesamtmaßnahme öffentlich auszuschreiben.

Weiterhin soll geprüft werden, ob die Ausführung der Maßnahme 6. als gepflasterte Variante im Jahr 2019 realisiert werden kann, ansonsten soll diese auf 2020 verschoben werden.

Das Tiefbauamt behält sich vor, bei Bedarf und vorbehaltlich einer gesicherten Finanzierung, eine Auftragsänderung während der Vertragslaufzeit, zu erteilen.

Abstimmung:

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
Sachk. Einwohner:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

7. Neubau einer Straßenbeleuchtung in der Stichstraße zwischen Johann-Rust-Straße und Ernst-Barlach-Straße (Johann-Rust-Straße 20 a/b und 22 a/b) im Zuge der Baumaßnahme "Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und OT 2019 - teilweise Erneuerung im beitragsrechtlichen Sinne" Hier: Technisches Ausbauprogramm Beschlussvorlage 893/18

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zum „Neubau einer Straßenbeleuchtung in der Stichstraße zwischen Johann-Rust-Straße und Ernst-Barlach-Straße (Johann-Rust-Straße 20 a/b - 22 a/b)“ im Zuge der Baumaßnahme "Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und Ortsteile 2019" gemäß dem Grundsatzbeschluss vom 30.04.2015 durch den Stadtrat.
Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Vereinbarung mit der SWB GmbH abzuschließen.
3. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung das Bauvorhaben zur Baureife zu führen und zu realisieren.

Abstimmung:

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
Sachk. Einwohner:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

8. **Ankündigung der straßenrechtlichen Einziehung eines Teilabschnittes der Landesstraße L 50 von der Einmündung zur Schachtstraße bis zum Autohaus Feser & Wittig K 2107n, durch die Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt gemäß (StrG LSA, § 8)**
Informationsvorlage IV 245/18

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

9. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Frau Krause informierte über den Inhalt der Fortführungsanträge 2019 für die Förderprogramme Soziale Stadt, Aktive Stadt und Stadtumbau Ost. Die Einzelmaßnahmen wurden kurz erläutert.

Hartmut Zellmer
Vorsitzender des Bau- und
Sanierungsausschusses

Kerstin Edner
Protokollführer