Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ: II/612301/Sz

Beschlusskontrolle: 01.04.2019

Beschlussvorlage- Nr. 925/18 öffentlich

Betreff: Bebauungsplan Nr. 94 "Einzelhandelsstandort 'Holzhof' an der Gröbziger Straße" –
Abwägung der Anregungen zum Vorentwurf

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	05.02.2019	☐	☐	☐	☐
Entscheidung Stadtrat	28.02.2019	☐	☐	☐	☐

Finanzielle Auswirkungen

Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel

Ja in Höhe von _____EUR stehen im Haushaltsplan 2019

im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung

Nein nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: Planungsamt

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Senze

Amt: Planungsamt

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

- Oberbürgermeister -

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Gemäß Baugesetzbuch (BauGB) hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) über die Einarbeitung oder Zurückweisung von Anregungen, welche sich aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ergaben, zu entscheiden. Das Abwägungsergebnis soll dazu dienen, den Entwurf des Bebauungsplanes zu erarbeiten.

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Wiederholter Aufstellungsbeschluss, BV-Nr. 780/18	05.06.18	21.06.18
Billigung des Vorentwurfes, BV-Nr. 781/18	05.06.18	21.06.18

Begründung:

Der am 21.06.2018 gebilligte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 94 „Einzelhandelsstandort ‚Holzhof‘ an der Gröbziger Straße“ wurde in der Zeit vom 16.07.2018 bis einschließlich 17.08.2018 öffentlich ausgelegt. Innerhalb der Frist wurden seitens der Bürgerschaft Anregungen vorgetragen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden wurden zu dem Vorentwurf beteiligt. Die zu dem Vorentwurf vorgebrachten Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit sind nunmehr einer Abwägung zu unterziehen. Falls den Abwägungsvorschlägen gefolgt werden kann, wäre die Möglichkeit eröffnet, den Entwurf des Bebauungsplanes zu erarbeiten. Die Stellungnahmen sind im Original im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, während der üblichen Sprechzeiten einsehbar.

Die Beschlüsse sind in dem folgenden Beschluss über die Abwägung aufgeführt und einzeln zu behandeln bzw. als „Paket“ gemäß Vorschlag zu beschließen.

Beschluss des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale) über die Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs.1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 94 „Einzelhandelsstandort ‚Holzhof‘ an der Gröbziger Straße“

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden Anregungen vorgetragen. Von den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gaben nachfolgend aufgelistete eine Stellungnahme ab. Die vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) mit folgendem Ergebnis geprüft:

- a) die nachfolgend aufgeführten Stellungnahmen bedürfen keiner Abwägung; sie beinhalten lediglich den Hinweis, dass keine Belange berührt sind, bzw. ausschließlich Hinweise zur Umsetzung der Planung; sie werden lediglich zur Kenntnis genommen:
- Deutsche Telekom Technik GmbH, vom 30.07.2018
 - Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt, vom 28.06.2018
 - Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt, vom 24.07.2018
 - Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, vom 03.07.2018
 - Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt, vom 08.08.2018
 - Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH, vom 06.07.2018
 - Stadt Könnern, vom 05.07.2018
 - Stadt Nienburg (Saale), vom 04.07.2018

- Unterhaltungsverband „Westliche Fuhne/Ziethe“, vom 27.06.2018
- Verbandsgemeinde Saale-Wipper, vom 05.07.2018
- Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Magdeburg, vom 25.07.2018
- Wasserzweckverband „Saale-Fuhne-Ziethe“, vom 05.07.2018

b) abgewogen werden die Anregungen in Form von Kenntnisnahme, Einarbeitung oder Zurückweisung nachfolgend aufgeführter Stellungnahmen:

- Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau, vom 23.07.2018	Anlage 1
- Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt, vom 26.07.2018	Anlage 2
- Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt, vom 27.07.2018	Anlage 3
- Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg, vom 30.07.2018	Anlage 4
- Salzlandkreis, vom 01.08.2018	Anlage 5
- Bürger 1, vom 26.07.2018	Anlage 6
- Bürger 2, vom 06.08.2018	Anlage 7
- REWE Deutscher Supermarkt AG & Co. KGaA, vom 31.07.2018	Anlage 8
- Eversheds Sutherland (Germany) LLP, vom 16.08.2018	Anlage 9

Anregungen, die unabänderliche Sachverhalte darlegen, werden zu Kenntnis genommen, sie bedürfen keiner Abwägung, ebenso Anregungen, die aufgrund rechtlicher Vorgaben durch die Verwaltung eigenständig zu berücksichtigen sind. Zu ihnen sind keine Beschlussvorschläge aufgeführt. Darüber hinausgehende Anregungen, die eine Änderung der Planung begründen können, werden gemäß den Beschlussvorschlägen eingearbeitet oder zurückgewiesen. Die Anregungen werden sinngemäß oder wörtlich wiedergegeben.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1 bis 9 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

(Bei Bedarf sind die Abwägungsvorschläge einzeln zu behandeln.)

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Anlagen: erwähnt