

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

Beschlusskontrolle: 30.06.2019

## Beschlussvorlage- Nr. 966/19 öffentlich

Betreff: Bebauungsplan Nr. 87, Kennwort: „Wohngebiet Am Mühlberg in Peißen,, und dessen Begründung einschließlich der Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/92 mit dem Kennwort: „Peißen Am Mühlberg“ sowie dessen 1. Änderung  
Satzungsbeschluss

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Peißen</b>	<b>14.03.2019</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>02.04.2019</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entscheidung Stadtrat</b>	<b>02.05.2019</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen  
Haushaltsmittel

in Höhe von \_\_\_EUR stehen im Haushaltsplan 2019

im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung

nicht zur Verfügung

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

**Amt:** 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

**Aufgestellt:** Pietsch

**Amt:** 61

**mitgezeichnet:** Wiemann, Dittrich

\_\_\_\_\_  
- Oberbürgermeister -

**Kurze Inhaltsangabe** (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Zur Herstellung der städtebaulichen Ordnung erfolgte die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Wohngebiet Am Mühlberg in Peißen“. Dazu müssen parallel förmlich der Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) Nr. 1/92, Kennwort: „Peißen Am Mühlberg“ der ehemaligen Gemeinde Peißen sowie dessen 1. Änderung aufgehoben und die begonnene 2. Änderung eingestellt werden.

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes und deren Einarbeitung kann nun der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Anschließend wird der Bebauungsplan ortsüblich bekanntgemacht und tritt damit in Kraft.

Bisherige Beschlusslage:

	OR	PUA	SR
VEP 1/92		genehmigt 28.04.93	
1. Änderung VEP 1/92 (keine Unterlagen vorhanden)		wahrscheinlich 1994	
2. Änderung VEP 1/92 Aufstellung und Billigung Entwurf	12.11.09		
Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 87, BV Nr. 586/17	11.05.17	06.06.17	22.06.17
Städtebaulicher Vertrag zum B-Plan Nr. 87, BV Nr. 728/17	08.02.18	20.02.18	08.03.18
Billigung Vorentwurf B-Plan Nr. 87, BV Nr. 729/17	08.02.18	20.02.18	08.03.18
Abwägung Vorentwurf B-Plan 87, BV Nr. 878/18	15.11.18	27.11.18	13.12.18
Billigung Entwurf B-Plan Nr. 87, BV Nr. 879/18	15.11.18	27.11.18	13.12.18
Abwägung Entwurf B-Plan 87, BV Nr. 965/19 (vorbehaltlich)	14.03.19	02.04.19	02.05.19

Aufzuhebende Beschlüsse:

Vor Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 87 „Wohngebiet Am Mühlberg in Peißen“ ist die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1/92 mit dem Kennwort: „Peißen Am Mühlberg“ und dessen 1. Änderung aufzuheben.

Das Verfahren der begonnenen 2. Änderung des VEP 1/92 wurde bereits förmlich eingestellt.

Begründung:

Nach erfolgter Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Planentwurf und der Überarbeitung der Planunterlagen kann nun der Satzungsbeschluss für den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 87 gefasst werden. Die dazugehörige Begründung ist zu billigen. Nach erfolgter Beschlussfassung kann die Satzung durch ortsübliche Bekanntmachung zur Rechtskraft geführt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden. Die Fraktionen des Stadtrates und fraktionslosen Stadträte sowie der Ortschaftsrat erhalten Bebauungsplan-Exemplare entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Verteiler.

Anlage: Satzung des Bebauungsplanes Nr. 87, Kennwort „Wohngebiet Am Mühlberg in Peißen“ und der Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/92 mit dem Kennwort: „Peißen Am Mühlberg“ sowie dessen 1. Änderung: jeweils 1x an die Fraktionen der CDU, SPD, Die Linke, FDP, Bündnis 90/Grüne, BBG sowie 1x an Hr. Köppe sowie den Ortsbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Der .....(beratendes Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt:

1. die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie dessen 1. Änderung Nr. 1/92, Kennwort: „Peißen Am Mühlberg“ der ehemaligen Gemeinde Peißen und
2. den Bebauungsplan Nr. 87, Kennwort: „Wohngebiet Am Mühlberg in Peißen“ (Stand: 19.02.2019) gemäß folgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt dessen Begründung in der vorliegenden Fassung.

**Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 87 mit dem Kennwort: „Wohngebiet Am Mühlberg in Peißen“ der Stadt Bernburg (Saale)**

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), beschließt der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) den Bebauungsplan Nr. 87, Kennwort: „Wohngebiet Am Mühlberg in Peißen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), mit Stand 19.02.2019 und die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/92, Kennwort: „Peißen Am Mühlberg“ der ehemaligen Gemeinde Peißen sowie dessen 1. Änderung als Satzung.
2. Die Begründung mit Stand 19.02.2019 wird gebilligt.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Bebauungsplansatzung ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.