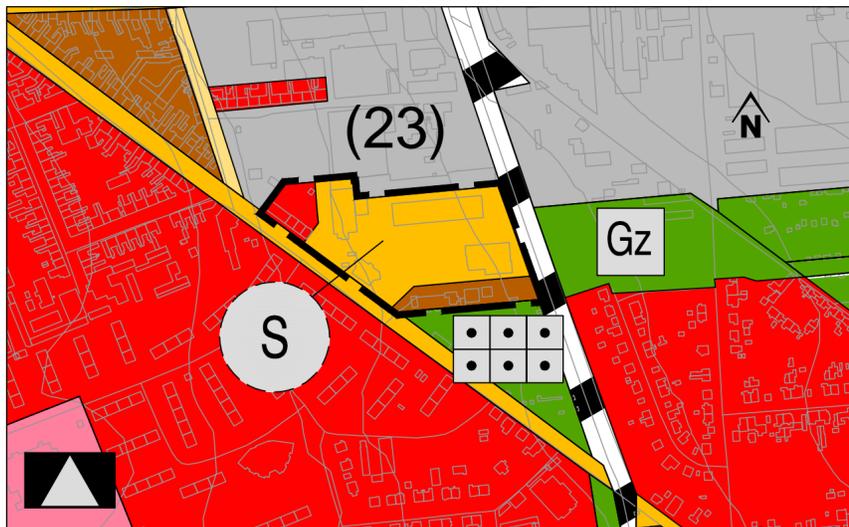


Ausschnitt aus dem wirksamen FNP

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisinformationen der VukV Sachsen-Anhalt. Mit Erlaubnis des Landesamtes für Landesvermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt vom 06.03.2003 Erlaubnis-Nr.: LVermG/A/108/2003



7. Änderung des FNP

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisinformationen der VukV Sachsen-Anhalt. Mit Erlaubnis des Landesamtes für Landesvermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt vom 06.03.2003 Erlaubnis-Nr.: LVermG/A/108/2003

Zeichenerklärung für den Änderungsbereich

wirksamer FNP	7. Änderung	
		Wohnbaufläche
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung: nach § 11 Abs. 3 BauNVO
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) diese 7. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung beschlossen.

Bernburg (Saale), __. __. 2019

Oberbürgermeister

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom 21.06.2018. Der Beschluss wurde am 05.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Bernburg (Saale), __. __. 2019

Oberbürgermeister

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist mit öffentlicher Auslegung vom 16.07.2018 bis zum 17.08.2018 durchgeführt worden. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bernburg (Saale), __. __. 2019

Oberbürgermeister

3. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat die im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 13.12.2018 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bernburg (Saale), __. __. 2019

Oberbürgermeister

4. Der vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) am 13.12.2018 gebilligte Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit seiner Begründung hat in der Zeit vom 14.01.2019 bis zum 15.02.2019 während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	9.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	14.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	14.00 bis 16.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, am 03.01.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bernburg (Saale), __. __. 2019

Oberbürgermeister

5. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat die im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am __. __. 2019 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bernburg (Saale), __. __. 2019

Oberbürgermeister

6. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am __. __. 2019 vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschlossen (Wirksamkeitsbeschluss). Die Begründung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit dem Beschluss gebilligt.

Bernburg (Saale), __. __. 2019

Oberbürgermeister

7. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Lageplan und Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom __. __. 2019 erteilt. AZ _____

Bernburg (Saale), __. __. 2019

Salzlandkreis

8. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Bernburg (Saale), __. __. 2019

Oberbürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am __. __. 2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes am __. __. 2019 wirksam.

Bernburg (Saale), __. __. 2019

Oberbürgermeister

Stadt Bernburg (Saale)



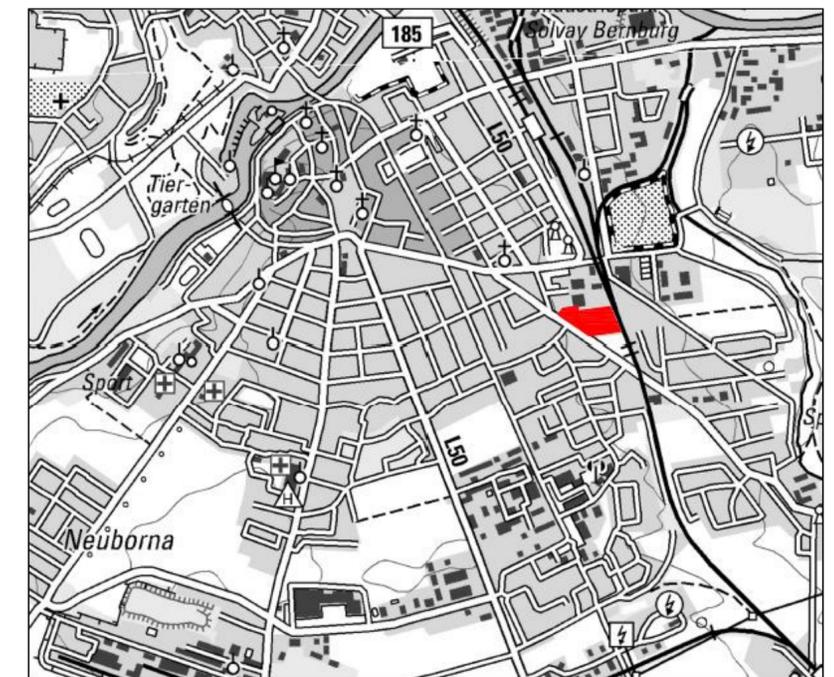
7. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna

Kennwort: „Sonderbaufläche Einzelhandel an der Gröbziger Straße“

Verfahrensstand: Endgültige Fassung

Maßstab: 1: 5.000

Datum: 18.02.2019



Kartengrundlage: Geobasisdaten/Juli 2016 © GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2016, A18-224-2009-7

PLANVERFASSER:
STADT BERNBURG (SAALE)
Planungsamt
Schlossgartenstraße 16
06406 Bernburg (Saale)
E-Mail: frank.wiemann.stadt@bernburg.de
Tel.: 03471 659-626
Fax: 03471 659-445

