

Der Oberbürgermeister

Amt: Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

AZ:

Beschlusskontrolle: 30.10.2019

Beschlussvorlage- Nr. 1020/19 öffentlich

Betreff: Förderprogramm Stadtumbau, Programmbereich Aufwertung für den umzustrukturierenden Stadtteil mit vorrangiger Priorität, Gesamtmaßnahme "Talstadt" - Gebietserweiterung

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Bau- und Sanierungsausschuss	05.06.2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Stadtrat	20.06.2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen

Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel

Ja in Höhe von _____EUR stehen im Haushaltsplan 2019

im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung

Nein nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 80

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Cl. Hartkopf **Amt:** 80

mitgezeichnet: Elke Krause – Amtsleiterin
Holger Dittrich – Dezernent (Dez. II)

- Oberbürgermeister -

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Mit dieser Beschlussvorlage möchte die Verwaltung die Erweiterung des Fördergebietes „Stadtumbau“, Programmbereich Aufwertung für den umzustrukturierenden Stadtteil mit vorrangiger Priorität - Gesamtmaßnahme nach § 171 a Baugesetzbuch "Talstadt" und die Fortsetzung der Gesamtmaßnahme bis zum Jahr 2030 beschließen lassen.

Begründung:

Mit Beschluss des Stadtrates 591/01 vom 13.12.2001 wurde das Gebiet „Talstadt“, als Teil des Sonderprogramms „Stadtumbau Ost“ im Rahmen des Stadtentwicklungskonzeptes Bernburg (Saale), als Fördergebiet zur Durchführung von Stadtumbaumaßnahmen nach § 171 a Baugesetzbuch festgelegt. Die Aufnahme in das Städtebauförderprogramm erfolgte mit Bescheid des Landesverwaltungsamtes vom 08.10.2002.

Die Ziele zur Durchführung der Gesamtmaßnahme sind im Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Bernburg (Saale), Fortschreibung 2009 festgelegt und im Jahr 2013 mit dem „Städtebaulichen Entwicklungskonzept für das Gebiet der Erhaltungsmaßnahme Talstadt und Bergstadt mit Schloss“ fortgeschrieben worden. Auf diesen Grundlagen konnten u. a. die Umfassungsmauer vom Kurpark, Teile des Altstädter Kirchhofs, Sicherungsmaßnahmen an der Breiten Straße 58, an der Nikolaistraße 18, an der Nienburger Straße 19, am Markt 28 und am Jüdischen Friedhof sowie Baumaßnahmen an der Feierhalle und Umfassungsmauer (Jüdischer Friedhof) als auch die Variantenuntersuchung an der Waldauer Kirche St. Stephani durchgeführt werden.

Das bisherige Fördergebiet „Stadtumbau – Talstadt“ ist ca. 63 Hektar groß. Die oben genannten Entwicklungskonzepte gingen von einer Laufzeit der Gesamtmaßnahme bis zum Jahr 2020 aus.

Im Rahmen der aktuellen Fortschreibung des „Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für die Stadt Bernburg (Saal) 2018 bis 2030 (ISEK 2030) wird deutlich, dass über die festgelegten Ziele hinaus weiterer Handlungsbedarf besteht. Dafür sind Maßnahmen zu realisieren, die im Rahmen des Programms „Stadtumbau – Talstadt“ gefördert werden könnten. Das sind beispielsweise:

- Maßnahmen zur Aufwertung der „Waldauer Kirche St. Stephani inkl. vorhandener ehem. Schulgebäude und Außenbereiche
- Maßnahmen zur Straßen- und Fußwegerneuerung (Rosinenberg, Magdeburger Straße, Winzergasse, Schäferberg, Große Wasserreihe)
- Maßnahmen zu Mauer- und Hangsicherungen (inkl. Hangentwässerung)

Die genannten Maßnahmen, die im Rahmen der Fortschreibung des ISEK 2030 weiter konkretisiert werden, konzentrieren sich räumlich in der in Anlage 1 dargestellten Erweiterungsfläche des Fördergebietes „Stadtumbau – Talstadt“. Die Erweiterungsfläche ist circa 5 Hektar groß.

Die Stadtverwaltung möchte bei der für die Programmaufnahme zuständigen Stelle Zustimmung einholen, dass die Fördermaßnahme „Stadtumbau – Talstadt“ in der Gebietsabgrenzung erweitert sowie der Maßnahmen- und Zeitplan zum ISEK2030 ergänzt werden kann.

Nach § 171 b Baugesetzbuch ist dafür ein Beschluss der Gemeinde erforderlich, mit dem der räumliche Umfang für die Durchführung der Maßnahmen festgelegt wird.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt die Erweiterung des Fördergebietes „Stadtumbau, Programmbereich Aufwertung für den umzustrukturierenden Stadtteil mit vorrangiger Priorität“ für die Gesamtmaßnahme „Talstadt“ nach § 171 a Baugesetzbuch für die in Anlage 1 dargestellten Gebietsabgrenzung und die Fortsetzung der Gesamtmaßnahme bis zum Jahr 2030.

Anlagen:

Anlage 1 Karte zum Fördergebiet „Stadtumbau – Talstadt“ inkl. der Erweiterungsgrenze