

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

Beschlusskontrolle: 31.12.2019

**Beschlussvorlage- Nr. 0073/19** öffentlich

Betreff: Sonstige städtebauliche Planung der Stadt Bernburg (Saale) gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB Wohnmobilstellplatzkonzept der Stadt Bernburg (Saale)  
 Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Entwurf

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Wohlsdorf</b>	<b>08.10.2019</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Biendorf</b>	<b>10.10.2019</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Preußnitz</b>	<b>14.10.2019</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Aderstedt</b>	<b>17.10.2019</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Poley</b>	<b>17.10.2019</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Gröna</b>	<b>24.10.2019</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Peißen</b>	<b>24.10.2019</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>05.11.2019</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Baalberge</b>	<b>20.11.2019</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entscheidung Stadtrat</b>	<b>28.11.2019</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Finanzielle Auswirkungen**

- Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen  
Haushaltsmittel
- Ja in Höhe von \_\_\_\_\_EUR stehen im Haushaltsplan 2019
- im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung
- Nein  nicht zur Verfügung

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

**Amt:** 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

**Aufgestellt:** Pietsch

**Amt:** 61

**mitgezeichnet:** Wiemann, Dittrich

\_\_\_\_\_  
- Oberbürgermeister -

**Kurze Inhaltsangabe** (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Mit der Aufstellung des Wohnmobilkonzeptes möchte die Stadt Bernburg (Saale) den Tourismussektor, insbesondere das Segment der Wohnmobilreisenden, durch eine konzeptionelle, also planmäßige Bereitstellung von Wohnmobilstellplätzen unterschiedlicher Ausstattung befördern. Die zum Entwurf des Konzeptes vom 19.02.2019 eingegangenen Stellungnahmen der beteiligten Behörden sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung sollen einer Abwägung unterzogen werden. Anschließend soll das Konzept mit den bestätigten Änderungen beschlossen werden.

**Bisherige Beschlusslage:**

	PUA	SR
Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg	wirksam seit 06.09.07	
Aufstellung des Konzept BV Nr. 839/18	09.10.18	25.10.18
Entwurf des Konzept BV Nr. 964/19	02.04.19	02.05.19

**Begründung:**

Nach der Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung vom 17.06. bis einschließlich 19.07.2019 zum Entwurf des Konzeptes zur Förderung von Wohnmobilstellplätzen der Stadt Bernburg (Saale) ist jetzt die Abwägung der dort vorgebrachten und eingegangenen Hinweise und Anregungen durchzuführen.

Mit der Billigung der Abwägung soll das Konzept in einem folgenden Beschluss als Rahmenplan künftigen Planungen zugrunde gelegt werden.

Es wurden 15 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sowie ausgewählte Bürger (mögliche Kooperationspartner) zum Entwurf beteiligt. 12 von ihnen gaben eine Stellungnahme ab, zudem gab es eine interne Hausmitteilung. Aus der Bürgerschaft wurden mehrere Anregungen vorgetragen, ebenso von den Ortschaftsräten. Das allgemeine Interesse in der Bürgerschaft war sehr hoch. Bereits nach Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses kamen erste Anregungen aus der Bürgerschaft, die nun in diesem Verfahrensschritt behandelt werden.

Die Entwurfsunterlagen vom 19.02.2019 und die Originale der Stellungnahmen mit den vorgebrachten Anregungen hierzu können zu den allgemeinen Sprechzeiten im Planungsamt, Rathaus II, Zimmer 127 eingesehen werden.

**Die Beschlüsse sind dem beiliegenden Beschluss über die Abwägung beigelegt und chronologisch zu behandeln bzw. als "Paket" gemäß Vorschlag zu beschließen.**

**Beschluss des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale) über die Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf vom 19.02.2019 des Konzeptes zur Förderung von Wohnmobilstellplätzen für die Stadt Bernburg (Saale).**

Die von den Bürgern und den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft:

a) Die nachfolgend aufgeführten Stellungnahmen beinhalten lediglich Kenntnisnahme und/oder den Hinweis, dass keine Belange berührt sind:

- Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt vom 13.05.2019
- Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt v. 13.05. u. 21.05.2019
- Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr vom 15.05.2019
- Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten vom 16.05.2019
- Wasserzweckverband „Saale-Fuhne-Ziethé“ vom 20.05.2019
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt vom 25.06.2019

b) Berücksichtigt werden Anregungen in Form von Kenntnisnahme, klarstellender Erläuterung, Einarbeitung bzw. Zurückweisung nachfolgend aufgeführter Stellungnahmen:

- Deutsche Telekom Technik GmbH v. 24.05.2019, Anl. 1
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt v. 14.06., 18.06. u. 27.06.2019, Anl. 2
- Tiergarten Bernburg v. 19.06.2019, Anl. 3
- Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt v. 19.06.2019, Anl. 4
- Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg v. 27.06.2019, Anl. 5
- Salzlandkreis v. 01.07.2019, Anl. 6
- Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft S-A v. 05.07.2019, Anl. 7
- Hochschule Anhalt v. 12.07.2019, Anl. 8
- Bernburger Freizeit GmbH v. 15.07.2019, Anl. 9
- Anregungen aus den Ortschaftsräten Anl. 10
- Anregung aus der Bürgerschaft (1) v. 09.12.2018, Anl. 11
- Anregung aus der Bürgerschaft (2) v. 10.12.2018, Anl. 12
- Anregung aus der Bürgerschaft (3) v. 09.04.2019, Anl. 13
- Anregung aus der Bürgerschaft (4) v. 20.05.2019, Anl. 14
- Anregung aus der Stadtverwaltung v. 28.06.2019, Anl. 15

Anregungen, die unabänderliche Sachverhalte darlegen, werden zur Kenntnis genommen, sie bedürfen keiner Abwägung; ebenso Anregungen, die aufgrund rechtlicher Vorgaben durch die Verwaltung eigenständig zu berücksichtigen sind. Zu ihnen sind keine Beschlussvorschläge aufgeführt. Darüber hinaus gehende Anregungen, die eine Änderung der Planung begründen können, werden gemäß den Beschlussvorschlägen eingearbeitet oder zurückgewiesen.

Anlage: Abwägungsvorschläge Anlage 1-15

**Beschlussvorschlag:**

Der ..... (beratendes Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-15 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

(Bei Bedarf sind die Abwägungsvorschläge einzeln zu behandeln!).

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.