

## **Öffentliche Niederschrift über die Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Planungs- und Umweltausschusses vom 19.02.2020**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 19.02.2020  
Sitzungsanfang: 16:00 Uhr  
Sitzungsort: Treffpunkt: 16:00 Uhr vor dem Objekt Wachgasse 3 mit anschließender Sitzung ab ca. 17:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg (Saale)

Anwesend:

### **Bau- und Sanierungsausschuss**

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Detlef Mannich

Herr Heiner Rohr

Herr Gerd Klinz

Frau Michaela Dittrich in Vertretung für Herrn Detlef Müller

Frau Christine Bittner

Herr Mike Franzelius bis 17:50 Uhr

Herr Erich Buhmann

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Herr Michael Wieduwilt

Herr Ralf Prozell

Herr Kai Labbert

Herr Thomas Hensel

Herr Anton Spitz

### **Planungs- und Umweltausschuss**

Mitglieder

Herr Hagen Neugebauer

Herr Manfred Bartel

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Herr Eberhard Balzer in Vertretung für Herrn Carsten Marx

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Herr Martin Seyffert

Herr Gerd Kammholz

Herr Dr. Stefan Mutz

Frau Elke Rehmann

Herr Heiko Brandt

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

### **Bau- und Sanierungsausschuss**

Mitglieder

Herr Detlef Müller

vertreten durch Frau Dittrich

sachkundige Einwohner

Herr Christian Hackelbusch

### **Planungs- und Umweltausschuss**

Mitglieder

Herr Uwe Cisewski

Herr Carsten Marx

Herr Dirk Große

Herr Thomas Müller

Frau Kerstin Magdowski

vertreten durch Herrn Balzer

sachkundige Einwohner

Herr Stefan Werner

Herr Ringo Ulrich

Protokollführer

Frau Kerstin Edner

von der Verwaltung

Oberbürgermeister, Herr Henry Schütze

Herr Holger Dittrich

Frau Dr. Silvia Ristow

Frau Eke Krause

Frau Ditlind Schmidt-Richter

Herr Rüdiger Ihl

### ***Öffentlicher Teil***

Die gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Planungs- und Umweltausschusses begann vor Ort am Objekt Wachgasse 3. Der Eigentümer, Herr Wyszkowski, begrüßte die Anwesenden und lud zu einem Rundgang im fertiggestellten Mehrfamilienhaus ein.

*Zur Geschäftsordnung*

*a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig. Der Planungs- und Umweltausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 5 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

*b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 07.11.2019 und der gemeinsamen öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses und des Bau- und Sanierungsausschusses vom 26.11.2019*

Über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 07.11.2019 und der gemeinsamen öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses und des Bau- und Sanierungsausschusses vom 26.11.2019 wurde wie folgt abgestimmt:  
8 Ja-Stimmen (einstimmig).

*c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

*Zur Tagesordnung*

**1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

**2. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Herr Ihl: Der letzte Abschnitt „Instandsetzung Stadtmauer“ zur Beseitigung der Hochwasserschäden ist fertiggestellt. Kommenden Freitag ist Abnahmetermin. Insgesamt wurden 6 Mio. Euro verbaut.

Die Gerüstbauarbeiten am Markt 28 sind fertiggestellt. Die Abnahme der 2 Rüstungen ist geplant. Die Arbeiten für die Dachsanierung werden voraussichtlich bis ins 4. Quartal 2020 andauern. Es besteht noch Klärungsbedarf mit der Denkmalbehörde. Die Justitia befindet sich zur Aufarbeitung in Quedlinburg.

Herr Seyffert: Die Anwohner der Nicolaistraße haben sich über die Fahrbahngeräusche nach der Fahrbahnsanierung beschwert. Er bittet um Prüfung.

Herr Zellmer: Kopfsteinpflaster erzeugt immer mehr Geräusche.

Herr Dittrich: Mit den Anwohnern wird diesbezüglich Kontakt aufgenommen.

Herr Balzer: Gibt es neues bezüglich der Ruine in der Langen Straße?

Herr Schütze: Im nichtöffentlichen Teil können dazu Aussagen gemacht werden.

Herr Klinz: Über die Presse sollte vermehrt zum Hochwasserschutz informiert werden.

Herr Schütze: Die Hochwasserschadenbeseitigung ist beendet. Maßnahmen für den präventiven Hochwasserschutz werden vorbereitet.

Herr Zellmer: Wie ist der Stand der Baumaßnahmen am Museum und gibt es schon einen Investor für den Markt 12/13?

Herr Dittrich: Zum Markt 12/13 wird im nichtöffentlichen Teil informiert.

Frau Dr. Ristow: Die Ausschreibungen für das Museum sind noch nicht abgeschlossen. Durch die festgestellten Schäden an den Fenstergewänden sowie dem großen Schadensbild an der

Fassade im Kellerbereich am Bärenzwinger entstehen Mehrleistungen. Der Landesbetrieb Bau hat sich vor Ort ein Bild von den Baumaßnahmen bzw. den Schadensbildern verschafft.,

Herr Ihl: Bei Großgrabungen wurde ein weiteres Skelett gefunden. Durch die erforderliche Verstärkung der Holzbalken im Deckenbereich des Museums konnte der Zimmereibetrieb erst verspätet mit den beauftragten Arbeiten beginnen.

Hartmut Zellmer  
Vorsitzender der  
gemeinsamen Sitzung

Kerstin Edner  
Protokollführer